

HOTĂRÂREA Nr. _____
din _____ 2025

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție:

**“Zonă industrie nepoluantă, depozitare și servicii.
Realizare acces din DN 7”**,

Municipiul Arad, Calea Zimandului, nr. 32, Județul Arad,
pe parcela identificată prin C.F. nr. 340302 - Arad,
Proprietari: Sturza Alexandru și Sturza Mihaela
Dezvoltator: S.C. MATECA S.R.L.
Proiectant general: S.C. Geometrica Construct S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 39017/28.04.2025

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 21635/15.04.2025, elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul nr. 39015/28.04.2025 privind demararea procedurii de transparență decizională al Arhitectului – Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente.

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Având în vedere prevederile art. 25 alin. (1), art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM-010-2000,

Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal aferent “**zonă industrie nepoluantă, depozitare și servicii. Realizare acces din DN 7**”, Municipiul Arad, Calea Zimandului, nr. 32, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 340302 - Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize și cu următoarele date generale:

1.1. Proprietari: Sturza Alexandru și Sturza Mihaela;

1.2. Dezvoltator: S.C. Mateca S.R.L.;

1.3. Proiectant general: S.C. Geometrica Construct S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. DINULESCU-IOANA Nicoleta Laura, pr. nr. 75/2023;

1.4. Suprafață de aferență lotului reglementat prin prezentul P.U.Z. este de 15.200 mp, are categoria teren arabil în intravilan, proprietate privată Sturza Alexandru și Sturza Mihaela.

Art. 2 Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către beneficiarii Sturza Alexandru și Sturza Mihaela și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL