



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)

**DIRECȚIA COMUNICARE  
SERVICIUL RELAȚII EXTERNE  
ȘI PROTOCOL INSTITUȚIONAL**



Nr.: 105530/ 28.12.2023

### Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **28 12 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă de servicii- sală multifuncțională și acces din Calea Aurel Vlaicu”, Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 306/A, județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 335527-Arad, Inițiator: S.C. MR. FAB S.R.L., Proiectant: S.C. Arhitectonic S.R.L. – inițiativa primarului**

**Paragraf descriptiv** – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent obiectivului de investiție:

„Zonă de servicii- sală multifuncțională și acces din Calea Aurel Vlaicu”, Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 306/A, județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 335527–Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului șef și cu următoarele date generale: Inițiator: S.C. MR. FAB S.R.L.; Elaborator: proiectant general S.C. ARHITECTONIC S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arhitect Doriana Gabriela P. BALOGH, proiect nr. 157/2022; Parcela propusă pentru refuncționalizare este identificată prin C.F. nr. 335527- Arad, are categoria de folosință curți construcții și constituie proprietatea privată a S.C. MR. FAB S.R.L. măsurând o suprafață totală de de 4.500 mp.

**Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre** al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, **Avizul** Direcției Arhitect Șef, , **Raportul Informării și Consultării Publicului**, avize și acorduri obținute conform legislației în vigoare, Cereri diverse, Certificat de urbanism, Extras C.F., Aviz de oportunitate, Raportul Informării si Consultării Publicului, Etapa 1, Adresă consultare CTATU și Raportul Informării si Consultării Publicului, Etapa a 2-a, Notificări diverse, Planșe diverse, Adrese diverse, Decizia Etapei de Încadrare a Agenției pentru Protecția Mediului Arad, Studiu geotehnic, piese scrise și piese desenate, Memoriu de prezentare, Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z, Plan de Acțiune Implementare Investiții propuse prin P.U.Z.,

**Documentația** poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **08 01 2024** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [dezbaterepublica@primariaarad.ro](mailto:dezbaterepublica@primariaarad.ro) sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

**Materialele transmise vor purta mențiunea: “Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Planul Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă de servicii- sală multifuncțională și acces din Calea Aurel Vlaicu”, Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 306/A, județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 335527-Arad, Inițiator: S.C. MR. FAB S.R.L., Proiectant: S.C. Arhitectonic S.R.L. – inițiativa primarului”.**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **08 01 2024**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: [cmacra@primariaarad.ro](mailto:cmacra@primariaarad.ro)

Consilier Serviciul Relații Externe și Protocol Instituțional - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278

E-mail: [mihai.mitrofan@primariaarad.ro](mailto:mihai.mitrofan@primariaarad.ro)

p. PRIMAR

Călin Bibarț

ADMINISTRATOR PUBLIC

Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

ȘEF SERVICIU

Consuela Avram

Consilier

Mihai Mitrofan