

## CONTRACTUL DE COMODAT – PERSOANE FIZICE

Între subsemnații:

\_\_\_\_\_, cetățean \_\_\_\_\_, născut la data de \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, sector/județ \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, identificat/ă cu \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat/ă de către \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

\_\_\_\_\_, cetățean \_\_\_\_\_, născut la data de \_\_\_\_\_, în \_\_\_\_\_, domiciliat în \_\_\_\_\_, sector/județ \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, identificat/ă cu \_\_\_\_\_, seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat/ă de către \_\_\_\_\_ la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit încheierea prezentului contract în următoarele condiții:

### Art. 1. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie remiterea de către **comodant**, cu titlu de împrumut de folosință gratuită, către și în beneficiul **comodatarului**, a apartamentului nr. \_\_\_\_\_, situat în \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sector/județ \_\_\_\_\_, compus din \_\_\_\_\_ camere de locuit și dependințe, în suprafață utilă de \_\_\_\_\_ mp.

### Art. 2. Durata contractului

Contractul se încheie pe o perioadă de \_\_\_\_\_ ani, cu începere de la data de \_\_\_\_\_, până la data de \_\_\_\_\_. Predarea imobilului va avea loc la data de \_\_\_\_\_, dată la care va începe executarea contractului.

### Art. 3. Drepturile comodatarului

Pe perioada comodatului, **comodatarul** are drept de folosință asupra apartamentului menționat mai sus.

#### **Art. 4. Obligațiile comodatului**

*Comodatarul* se obligă ca în momentul preluării în folosință a apartamentului mai sus menționat, să îl folosească cu toată diligența unui bun proprietar, în conformitate cu obiectul său de activitate, în care scop:

- a) va achita cotele corespunzătoare din cheltuielile legate de întreținerea apartamentului: energie electrică, gaze, costul telefonului, cablu TV, internet etc.
- b) va întrebuința spațiul pentru \_\_\_\_\_, conform obiectului de activitate al societății și, respectiv, destinației sale, sub sancțiunea de daune-interese;
- c) se obligă să nu schimbe destinația spațiului;
- d) se obligă să predea *comodantului* spațiul ce face obiectul prezentului contract în starea în care l-a primit, în perfectă stare de conservare și funcționare.

#### **Art. 5. Obligațiile comodantului**

*Comodantul* se obligă să împrumute *comodatarului* apartamentul menționat mai sus spre folosință, în condițiile stabilite prin contract, și să nu tulbure liniștita posesiune a acestuia.

*Comodantul* îi va permite *comodatarului* să efectueze pe cheltuiala sa orice amenajări vor fi necesare în vederea modernizării spațiului.

*Comodantul* își rezervă dreptul de a vizita apartamentul periodic, cu înștiințarea prealabilă a comodatarului, pentru a verifica dacă comodatarul își respectă obligațiile asumate prin prezentul contract.

#### **Art. 6. Încetarea contractului**

Contractul încetează în următoarele cazuri:

- prin acordul expres de voință al părților;
- la data expirării contractului;
- la solicitarea uneia dintre părți, cu un preaviz de 30 de zile;
- de plin drept, în cazul în care una dintre părți nu își execută obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- de plin drept, în cazul în care una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- de plin drept, în cazul în care una dintre părți își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

## **Art. 7. Litigii**

Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau cele rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

## **Art. 8. Clauze finale**

Prezentul contract a fost tehnoredactat și încheiat în \_\_\_\_\_ exemplare originale, din care unul rămâne la *comodant* și unul la *comodatar*.

**COMODANT**

**Nume și prenume,**

**Semnătura,**

**COMODATAR**

**Nume și prenume,**

**Semnătura,**