

**REFERAT DE APROBARE**

privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism

Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

**“ZONĂ INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, DEPOZITARE ȘI SERVICII.**

**REALIZARE ACCES DIN DN 7”**,

Municipiul Arad, Calea Zimandului, nr. 32, Județul Arad,

pe parcela identificată prin C.F. nr. 340302 - Arad,

Proprietari: STURZA ALEXANDRU și STURZA MIHAELA

Dezvoltator: S.C. MATECA S.R.L.

Proiectant general: S.C. GEOMETRICA CONSTRUCT S.R.L.

- Proprietari: STURZA ALEXANDRU și STURZA MIHAELA;
- Dezvoltator: S.C. MATECA S.R.L.
- Proiectant general: S.C. GEOMETRICA CONSTRUCT S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. DINULESCU-IOANA Nicoleta Laura, pr. nr. 75/2023.

Parcela propusă pentru refuncționalizare, în suprafață de 15.200 mp, este identificată prin:  
-C.F. nr. 340302 – Arad, teren arabil în intravilan, proprietate privată STURZA ALEXANDRU și STURZA MIHAELA.

Documentația de urbanism este întocmită în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr. 518 din 10 aprilie 2023, Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal, indicativ GM 010-2000, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Având în vedere cele de mai sus, se aprobă demararea procedurii de transparență decizională.

După expirarea termenului de 30 zile lucrătoare și îndeplinirea tuturor condițiilor legale, documentația se va supune spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Arad.

**p. PRIMAR**  
**Calin Bibart**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**