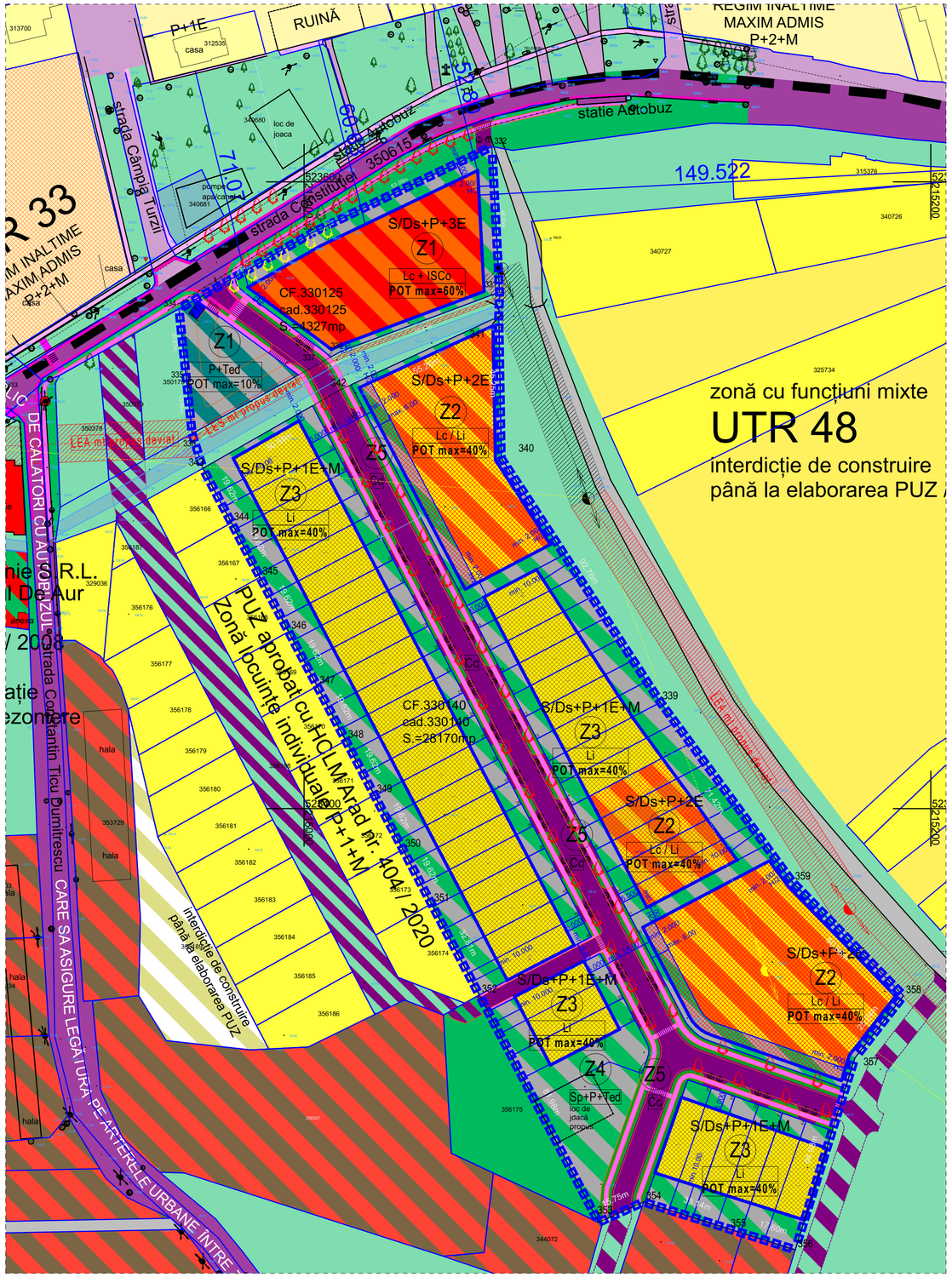

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz

SITUAȚIA EXISTENTĂ: TEREN ARABIL
Indicatori urbanistici:

	E	admis
P.O.T.	0,00%	0,00%
C.U.T.	0,00	0,00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiuni
1	A	4327	neimprejmuit
2	A	28170	
Total		32497	-

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

LEGENDA:
LIMITE & ZONE SIGURANȚĂ

- LIMITA între UTR 33 & UTR 48
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTEI STUDIATE
- LIMITE CAD. TERENURI INTABULATE
- ZONA SIGURANȚĂ LEA mt existentă

SITUAȚIA EXISTENTĂ

- CIRCULAȚII STRAZI ORAȘENEȘTI îmbrăcăminte asfaltică, trotuar
- CIRCULAȚII drum exploatare îmbrăcăminte piatră / pământ
- CANAL DESECARE
- ZONĂ SPAȚII VERZI DE ALINIAMENT
- ZONA TERENURI VIRANE - SPAȚII VERZI / TERENURI LIBERE DE CONSTRUCȚII
- TEREN ARABIL INTRAVILAN - ZONA CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE PUZ
- ZONA SERVICII ȘI COMERȚ + SPAȚII VERZI & AGREMENT
- ZONA SERVICII ȘI COMERȚ + DEPOZITARE
- ZONA REZIDENȚIALĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE & ANEXE GOSPODĂREȘTI

SITUAȚIA PROPUSĂ

- ZONĂ SIGURANȚĂ LEA mt / LES mt DEVIATĂ
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE, respectând POT maxim propus
- CIRCULAȚII STRAZI ORAȘENEȘTI (Cc) îmbrăcăminte asfaltică, spațiu verde, trotuar/ pistă biciclete
- ZONA SPAȚII VERZI & PLATFORME/ PARC (Sp) + PARCARE (P) și ZONĂ TEHNICĂ (Ted)
- ZONA FUNCȚIUNI MIXTE subzonă LOCUINȚE COLECTIVE & SERVICII + COMERȚ (Lc+ISCo) subzonă PLATFORME & ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE PARCARE (P) și ZONĂ TEHNICĂ (Ted)
- ZONA REZIDENȚIALĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE* (Li)
- ZONA REZIDENȚIALĂ LOCUINȚE COLECTIVE MICI** și / sau LOCUINȚE INDIVIDUALE
- ZONĂ IMPLANTARE CONSTRUCȚII
- CIRCULAȚII STRAZI ORAȘENEȘTI (Cc) posibile în afara incintei studiate
- ALINIAMENT ARBORI / ARBORI EXISTENȚI
- ALINIAMENT ARBORI / ARBORI CARE VOR FI AFECTAȚI DE LUCRĂRILE PROPUSE
- POSIBILITĂȚI DE REALIZARE ALINIAMENT ARBORI / ARBORI PROPUSI

NOTĂ:
* LOCUINȚE INDIVIDUALE IZOLATE (Liz), ÎNȘIRUITE (Lii) / CUPLATE (Lic)
** ANSAMBLU CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE MICI
CU MAXIM 10 APARTAMENTE / CLĂDIRE

SITUAȚIA PROPUSĂ: FUNCȚIUNI MIXTE
ZONA 1 - SR1 LOCUINTE COLECTIVE, tip So-Ho, SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: COMERȚ, SERVICII, SPAȚII ADMINISTRATIVE
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	60,00%
C.U.T.	0,00	2,00

ZONA 1 - SR2 PLATFORME PARCARE SI ECHIPAMENTE TEHNICO EDILITARE
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	10,00%
C.U.T.	0,00	0,10

ZONA 2 - LOCUINTE COLECTIVE MICI SI LOCUINTE INDIVIDUALE
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	40,00%
C.U.T.	0,00	1,20

ZONA 3 - LOCUINTE INDIVIDUALE: IZOLATE, ÎNȘIRUITE SAU CUPLATE
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	40,00%
C.U.T.	0,00	1,10

ZONA 4 - SPATII VERZI PLANTATE, PARC SI SPATII AGREMENT, LOC DE JOACĂ COPII
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	20,00%
C.U.T.	0,00	0,20

ZONA 5 - PLATFORME CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE
Indicatori urbanistici:

	E	P (max)
P.O.T.	0,00%	0,00%
C.U.T.	0,00	0,00

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL S.O.

ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE REZIDENȚIALĂ, COMERȚ, SERVICII & SPAȚII ADMINISTRATIVE

Coordonatele punctelor de contur parcele incinta studiata:

Parcela (330125)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
331	523564.838	215062.393	46.501
332	523611.274	215059.933	63.094
333	523584.001	215003.038	49.473
334	523559.477	214960.071	20.674
335	523538.918	214962.245	19.352
336	523519.673	214964.281	46.372
337	523542.090	215004.875	7.961
338	523545.939	215011.844	53.966
S(330125)=4327.34mp P=307.394m			

Parcela (330140)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
339	523434.082	215113.604	92.762
340	523511.819	215062.990	45.249
341	523557.060	215062.127	55.260
342	523533.859	215011.973	50.981
343	523508.581	214967.700	19.620
344	523491.209	214976.820	19.620
345	523473.837	214985.940	19.620
346	523456.465	214995.060	19.619
347	523439.094	215004.179	19.620
348	523421.722	215013.299	19.620
349	523404.350	215022.419	19.620
350	523386.978	215031.539	19.619
351	523369.607	215040.658	32.813
352	523340.554	215055.910	81.977
353	523267.971	215094.015	15.745
354	523274.486	215108.349	33.137
355	523264.509	215139.948	17.599
356	523259.210	215156.730	64.078
357	523320.401	215175.748	25.236
358	523340.285	215191.288	50.663
359	523376.533	215155.893	71.416
S(330140)=28169.75mp P=793.878m			

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original, iar utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.
Prezenta plansa este valabila doar pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare la faza P.U.Z..
Pentru faza D.T.A.C prezenta plansa nu este valabila.

Proiectant general: **PRO.ARHITECTURA** ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

Beneficiar: S.C. PARAGREEN S.R.L.

Proiect nr. 515 / 2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1000	Titlu proiect: P.U.Z și R .L.U. aferent ZONĂ FUNCȚIUNI MIXTE, ZONĂ REZIDENȚIALĂ ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: COMERT, SERVICII ȘI SPATII ADMINISTRATIVE	Faza: P.U.Z. S.O. v2
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		Data: Sep. 2022	Amplasament: Intravilan mun. Arad, Str. Constituției FN	
PROIECTAT & DESENAT	arh. Ana-Maria SIRBU		A2+ 420X700	Denumire planșă: CONCEPTUL PROPUS. DETALIU	Plansa nr. U02.2