

STUDIU DE OPORTUNITATE CONSTRUCTII ZONA INDUSTRIALA PARC LOGISTIC SI SERVICII COMPLEMENTARE

LEGENDA

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 133
- INCINTA CU PROPUNERI

ZONIFICARE

- TEREN AGRICOL
- TEREN INTRAVILAN
- ZONA CANAL ANIF
- ZONA CAROSABIL ACCES DIN DN 7
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANAL 2.5m
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE DN 7, 24m din ax
- ZONA DE PROTECTIE LEA 12.0m din ax
- ZONA DE PRODUCTIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE
- CIRCULATII/ACCES AUTO IN INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ALEI, PLATFORME, PARCAJE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- ZONA DE SERVICII

INDICI URBANISTICI PROPUZI

- P.O.T. maxim : 43%
- C.U.T. maxim : 0.9
- H max : 10,00 m
- Spatiu verde : min : 20%
- Regim de inaltime : P+1

LEGENDA

- clădire
- stăp de joasă tensiune
- stăp de înaltă tensiune
- construcție casă
- construcție anexă
- gard pământ
- linia proprietății
- număr cadastral
- drum
- canalizat
- pool beton
- indicator
- cota nivel

89.10

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA DE 1/2

	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren agricol	109798	82.02	39866	29.78
Zona servicii - depozitare - productie nepoluanta	4271	3.19	60182	44.96
Zona carosabil acces din DN 7, platforme	17565	13.12	17565	13.12
Zona canal ANIF	2231	1.67	2231	1.67
Spatii verzi	-	-	14021	10.47
TOTAL:	133865	100.00	133865	100.00

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata (mp)	Procent (%)	Suprafata (mp)	Procent (%)
Teren arabil	69932	100.00	-	-
Zona industriala - parc logistic si functii complementare	-	-	30590	43.74
Platforme parcaje, trotuare, acces	-	-	24442	34.95
Spatii verzi	-	-	14900	21.31
TOTAL:	69932	100.00	69932	100.00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
366292	CC	4458	nr. cad. 330188
366293	CC	9695	nr. cad. 330188
366156	CC	10000	S = 482 mp
366067	CC	10000	nr. cad. 330205
366055	CC	11185	nr. cad. 330205
366051	CC	10706	nr. cad. 330205
360206	CC	1231	nr. cad. 330205
366052	CC	1031	nr. cad. 330205
365992	CC	10327	nr. cad. 330205
359953	CC	1299	nr. cad. 330205
nr. cad. 330205			
TOTAL		69932	

nr. cad. 330363

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
366292, 366293, 366156, 366067, 366055, 366051, 360206, 366052, 365992, 359953	69932	Extravilan Arad,
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala	
366292, 366293, 366156, 366067, 366055, 366051, 360206, 366052, 365992, 359953	Arad	

STACONS proiectare & consultanta <small>Strada 1 Decembrie 1918 nr. 102-104, Arad, Jud. Arad</small>	ISO 9001 : 2015	Beneficiar: SATURN IMOBILIARE S.R.L.	Nr. proiect: 54/2024
	Scara: 1:2000 Format: A2	Titlu proiect: Elaborare P.U.Z si R.L.U - construire zona industriala, parc logistic si servicii complementare Jud. Arad, localitatea Arad, extravilan, CF NR. 360205 ARAD, CF NR. 360206 ARAD	Faza: S.O.
PROIECTAT: ing. Sebin Eteleka DESENAT: ing. Sebin Eteleka	SEMNTATURA: [Signature]	Titlu plansa: CONCEPTUL PROPOS	Plansa nr.: 01 D
Data: iulie 2024	7800	8000	