



| Nr. Crt | DENUMIRE SUPRAFETE | EXISTENT [mp] | EXISTENT [%] | PROPOS [mp] | PROPOS [%] |
|------------------|--|---------------|--------------|------------------|----------------|
| I | LOCUIRE | - | - | 40516.20 | 15.39% |
| II | ZONA MIXTA LOCUIRE CU SERVICII | - | - | 5493.24 | 2.09% |
| III | SERVICII | - | - | 10192.76 | 3.87% |
| IV | SPATII VERZI | - | - | 16393.08 | 6.23% |
| V | CIRCULATII | - | - | 21061.26 | 8.00% |
| VI | LOTURI A CAROR CATEGORIE DE FOLOSINTA NU SE SCHIMBA - RAMANE AGRICOL | - | - | 125998.50 | 47.85% |
| VII | PROTECTIE LEA | - | - | 43644.96 | 16.58% |
| TOTAL PUZ | | 263300 | | 263300.00 | 100.00% |

PUZ - DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita intravilan
 - Limita zona studiata
 - Limita de proprietate terenurile ce fac obiectul prezentei documentatii
 - Limite cadastrale
- ZONE DE PROTECTIE**
- Zona de protectie LEA
 - Spatii verzi: Zona de protectie 2,5 m pentru canale de desecare conform Ordinului nr. 227 din 31.03.2006
 - Zona de protectie absoluta de 30,00 lătime față de platforma meteorologică conform Legii 139/2000

- ZONIFICARE EXISTENTA**
- Teren nereproductiv
 - Faneata
 - Drumuri
 - Canale de desecare (cu indicativ Hcn)
 - Zona de cult
 - Locuinte
 - Terenuri arabile
 - Cladiri existente

- ZONIFICARE PROPUASA**
- Zona de comert si servicii mobile
 - Zona mixta locuire cu servicii si comert mobilare
 - Zona locuire mobilare
 - Spatii verzi publice
 - Spatii verzi - aliniament copaci strazi
 - Trotuare
 - Pista velo
 - Interdicție de construire pana la devierea subterana a liniei LEA de 20kv

- SIMBOLURI**
- Linii LEA 20
 - Linii LEA 110
 - Stalp de iluminat
 - Cota de nivel
 - Semne rutiere
 - Caroiaj coordonate Stereo 70
 - Coordonate Stereo 70 - Puncte limita de proprietate
 - Acces auto/pietonal

- ZONA LOCUIRE LOT 1-72**
- P.O.T. max = 35%
 - C.U.T. max = 1,05
 - H cornisa max = 7,00 m
 - Panta acoperis 30° - 40°
 - Regim de inaltime P+E+M (3 nivele)

- ZONA MIXTA: SERVICII cu LOCUIRE LOT 73-77**
- P.O.T. max = 40%
 - C.U.T. max = 1,60
 - H cornisa max = 10,00 m
 - Panta acoperis 30° - 40°
 - Regim de inaltime P +2E+M (4 nivele)

- ZONA SERVICII LOT 78**
- P.O.T. max = 40%
 - C.U.T. max = 1,60
 - H cornisa max = 10,00 m
 - Panta acoperis 30° - 40°
 - Regim de inaltime P +2E+M (4 nivele)
- LOTURILE 88-92**
- Categorica de folosinta a acestora nu se schimbă și rămâne arabil
 - Se vor putea reglementa ulterior printr-un PUZ, PUD, respectându-se prevederile legislative
- LOTUL 99**
- are interdicție de construire pana la devierea subterana a liniei LEA de 20kv

| Coordonate | X[m] | Y[m] |
|------------|------------|------------|
| 1 | 218412,079 | 521535,207 |
| 2 | 218402,810 | 521531,403 |
| 3 | 218337,277 | 521133,573 |
| 4 | 218336,478 | 521007,385 |
| 5 | 218333,016 | 520999,606 |
| 6 | 218319,717 | 520993,267 |
| 7 | 218302,035 | 520994,191 |
| 8 | 218097,821 | 521123,489 |
| 8 | 218226,598 | 521041,954 |
| 9 | 218097,317 | 521121,465 |
| 10 | 218039,300 | 520888,250 |
| 11 | 218168,869 | 520815,664 |
| 12 | 218301,819 | 520741,184 |
| 13 | 218333,255 | 520723,573 |
| 14 | 218506,738 | 520626,386 |
| 15 | 218641,313 | 521164,940 |
| 16 | 218633,196 | 521164,263 |
| 17 | 218632,006 | 521165,335 |
| 18 | 218625,345 | 521170,932 |
| 19 | 218632,697 | 521173,693 |
| 20 | 218640,022 | 521192,394 |
| 21 | 218633,960 | 521195,891 |
| 22 | 218635,589 | 521204,822 |
| 23 | 218630,877 | 521209,993 |
| 24 | 218627,685 | 521207,497 |
| 25 | 218622,875 | 521211,445 |
| 26 | 218622,760 | 521220,466 |
| 26 | 218631,176 | 521221,944 |
| 27 | 218629,709 | 521231,214 |
| 28 | 218629,260 | 521239,431 |
| 29 | 218629,808 | 521242,455 |
| 30 | 218632,070 | 521243,183 |
| 31 | 218631,631 | 521247,387 |
| 32 | 218631,472 | 521248,915 |
| 33 | 218629,087 | 521251,295 |
| 34 | 218629,394 | 521253,668 |
| 35 | 218632,256 | 521254,963 |
| 36 | 218634,800 | 521269,896 |
| 37 | 218639,812 | 521274,304 |
| 38 | 218639,296 | 521287,257 |
| 39 | 218644,001 | 521294,229 |
| 40 | 218643,309 | 521314,687 |
| 41 | 218637,375 | 521325,115 |
| 42 | 218630,664 | 521337,252 |
| 43 | 218624,407 | 521348,654 |
| 44 | 218620,652 | 521355,497 |
| 45 | 218619,856 | 521356,947 |
| 46 | 218611,004 | 521361,817 |
| 47 | 218597,714 | 521383,816 |
| 48 | 218597,366 | 521384,391 |
| 49 | 218591,581 | 521385,733 |
| 50 | 218582,683 | 521394,772 |
| 51 | 218568,272 | 521405,895 |
| 52 | 218555,485 | 521414,269 |
| 53 | 218553,003 | 521415,894 |
| 54 | 218538,316 | 521397,536 |
| 55 | 218481,418 | 521326,418 |
| 56 | 218465,535 | 521306,565 |
| 57 | 218445,207 | 521322,735 |
| 58 | 218461,455 | 521343,065 |
| 59 | 218517,849 | 521413,626 |
| 60 | 218532,449 | 521431,895 |
| 61 | 218532,535 | 521432,002 |
| 62 | 218543,942 | 521439,009 |
| 63 | 218545,462 | 521442,842 |
| 64 | 218499,664 | 521474,373 |
| 65 | 218431,363 | 521520,840 |

PLAN DE PROPUNERE DE MOBILARE
SC. 1: 2000

PROPUNERE DE MOBILARE. sc. 1:2000

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNAURA | CERINTA | REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA | Proiect nr.: |
|-----------------|--|----------|---------|---|--------------|
| | CITYPLAN STUDIO jud. Timiș, mun. Timișoara, Calea Dorobanților nr. 1, 356582018 CUI RO02243290 tel.0742888310.cityplanstudio2018@gmail.com | | | | 03/2022 |
| MANAGER PROIECT | arh. MIRON Danus | | | Beneficiar: TRIFOI Florea si TRIFOI Mariana | Faza: |
| SEF PROIECT | urb. CRETU Emanuel | | | | PUZ |
| PROIECTAT | arh. IVANOVICI Natalia | | | Titlu planșă: | Planșă nr.: |
| DESENAT | arh. IVANOVICI Natalia | | | PROPUNERE DE MOBILARE | U.05 |