N

STUDIU DE ÎNSORIRE SOLSTIȚIU DE IARNĂ
2025.12.21



07:30 / 2025.12.21



08:00 / 2025.12.21



08:30 / 2025.12.21



09:00 / 2025.12.21



09:30 / 2025.12.21



10:00 / 2025.12.21



10:30 / 2025.12.21



11:00 / 2025.12.21



11:30 / 2025.12.21



12:00 / 2025.12.21



12:30 / 2025.12.21



13:00 / 2025.12.21



13:30 / 2025.12.21



14:00 / 2025.12.21



14:30 / 2025.12.21



15:00 / 2025.12.21



15:30 / 2025.12.21



16:00 / 2025.12.21

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ



CONCLUZII:

La NORD - se asigură însorirea pe o durata de o ora și jumătate la solstițiul de iarnă a încăperilor de locuit din clădirile invecinate.
La VEST - se asigură aproximativ 3 ore de lumină directă
La EST - se asigură aproximativ 3 ore de lumină directă

Amplasarea obiectivelor în poziția și volumetria sugerată prin planșa **U03_CONCEPT PROPUS**, se asigură gradul de însorire și nu afectează însorirea clădirilor de locuințe exsistente în zonă, respectându-se alin. 1 al art. 3 al Ordinului 119/2014.

SEMNĂTURI & ȘTAMPILE:

NOTĂ:
Prezenta documentație de urbanism este elaborată exclusiv în scopul fundamentării și aprobării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent, conform prevederilor GM 010-2000 și ale Ordinului nr.904/2023.

CONFORM LEGII 350/2001 & HG 1132/2016, ***VERIFICAT RUR PE DOMENIILE:***
B C C1 D D3 D20 E F6 G6

ISO:

Proiectant general (PG):
PROARHITECTURA AND PARTNERS

Proiectant de specialitate Urbanism & Arhitectură (PS):
SC PRO ARHITECTURA SRL
CIF: 17754300 | Sediu: Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Ioan Alexandru 15
Punct de lucru: Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Corneliu Coposu 24C, etaj 6, S1-2

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
COORDONATOR Urbanism	arh. DS Gheorghe SECULICI	
COORDONATOR Arhitectură	arh. DS Ela FALCĂ	
PROIECTAT	arh. DS Ela FALCĂ	
DESENAT	d. tehn. Andreea IONCE	

SEPT. 2026
Scara
Dimensiune A2 Landscape

Beneficiar:
RIG TERMOPANE ARAD S.R.L.
Județ Arad, Sat Sânleani, Comuna Livada, Nr. 550
CUI: 37858690

Contract nr. 24037/2024
Proiect PG nr. 591/2024
Proiect PS nr. 594/2024

Titlu proiect:
PUZ & RLU aferent: „CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL CU SPAȚII COMERCIALE-PARCĂRI LA PARTER ȘI CLĂDIRE DE BIROURI”

Faza:
P.U.Z.
Etapa II

Amplasament:
Intravilan Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Abatorului, nr. 74-76, C.F. nr. 346274 Arad

Planșa nr.
U01.1

Denumire planșă:
STUDIU DE ÎNSORIRE

Ed. 00 | Rev. 00