



DELIMITARE

- ## ZONIFICARE

- ## PROPOS

- ☐ CIRCULATII IN REGIM PRIVAT

- ALEI PIETONALE / PARCAJ / PLATFORME

-  SPATIU VERDE AMENAJAT

- LARGIRE PROFIL STRADAL 12.00 m - SITUAȚIE
POSIBILĂ CU ACORDUL VECINULUI

- 
- POSIBILITATE DE EXTINDERE TRAME STRADALE**

	Existenta		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil - extravilan	330 050	93.3	308 883	87.3
Zona activitati economice-servicii	-	-	21 167	6.0
Cai de comunicatie	16 750	4.7	16 750	4.7
Spatii verzi/ sant / canal	7 200	2.0	7 200	2.0
TOTAL:	354 000	100,00	354 000	100,00

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil - extravilan	21 167	100,00	0	0
Zona activitati economice-servicii	0	0	5 292	25,0
Circulatii in incinta /alei/ platforme / parcuri	0	0	11 642	55,0
Spatii verzi	0	0	4 233	20,0
TOTAL:	21 167	100,00	21 167	100,00

AE-S - zonă activitati economice-servicii

C - drum public

Cc - drum incintă

SP - zone verzi amenajate

TE - culoar tehnic edilitar

Functini admise:

- depozitare
- logistica
- comert en-gross
- birouri administrative
- servicii conexe

P.O.T. maxim: 25%
C.U.T. maxim: 0.5
H maxim.: 12,00 m
Spatiu verde: min. 20%
Regim de inaltime: P+1E

LEGENDA: — Încălzire centrală caldă
— Conductă de alimentare apă rece - propusă
— Conductă de alimentare apă la rețea stingere hidranți exteriori - propusă
— Conductă de canalizare menajeră - propusă
— Conductă de canalizare pluvială convențional curată fără hidrocarburi - propusă
— Conductă de canalizare pluvială potențial infestată cu hidrocarburi - propusă
 HE - Hidrant exterior subteran/suprateran - propus

HE - Hidrant exterior subteran/suprateran - propus

PF - Foraj de apa potabilă - propus

CM - Cămin de canalizare menajeră - propus

CPA - Cămin de canalizare pluvială de pe acoperiș - propus

CPH - Cămin de canalizare pluvială cu hidrocarburi - propus

SH - Separator de hidrocarburi, cu filtru coalescent - propus
GV - Cură de vărsare apei pluviale în emisă - propus

GV - Gură de vărsare ape pluviale în emisar - propus
BV - Bazin vidaniabil ape uzate menajere - propus

BV - Bazin vidanjabil ape uzate menajere - propus
SPI - Statie de pompare pentru stingere incendii - propusa

RI - Rezervor de apa pentru stingerea incendiului - propus

RI - Rezervor de apa pentru stingerea incendiului - propus

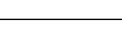
— **BEp** — bransament electric subteran propus

 panouri fotovoltaice propuse pe constructie

— **LES** — linie electrica subterana

 PT post trafo

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
3	533716.413	211515.901	3.110
5	533714.663	211518.472	12.326
6	533709.341	211529.590	11.450
7	533698.629	211525.545	740.269
8	533006.111	211263.978	15.442
4	533013.441	211250.387	751.443
S(337453)=11500.07mp P=1534.041m			

 STACONS proiectare & consultanta strada 14 Decembrie 1989, nr. 6, local P.O. 10112 tel. 0212-121208 fax. 0212-121208 stacons_www@yahoo.com www.stacons.ro			 ISO 9001 : 2015		Beneficiar: FABIAN SUSANA - GABRIELA		Nr. proiect: 52/2025
					Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. SI R.L.U. in vederea realizarii de: "ZONA SERVICII, DEPOZITARE SI COMERT"		Faza: P.U.Z.
					Jud.Arad, extravilan, C.F. nr.337452 si C.F. nr.337453 (DJ 709C Intrusul-Arad)		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:	Titlu plansa:		Plansa nr.:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin Paul		1:2000	A2	MOBILARE URBANA		06 URB
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta D.		Data:				
DESENAT	arh.Golban Nicoleta D.		Aprilie 2022				