

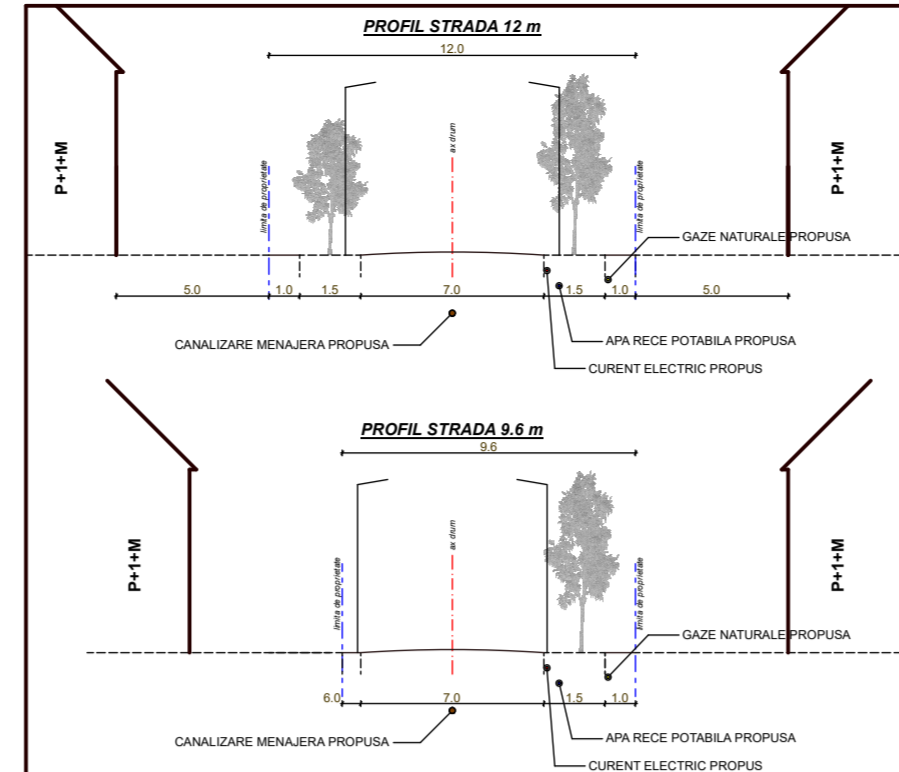
# P.U.Z.

## ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE

ARAD, intravilan Bujac - Sud



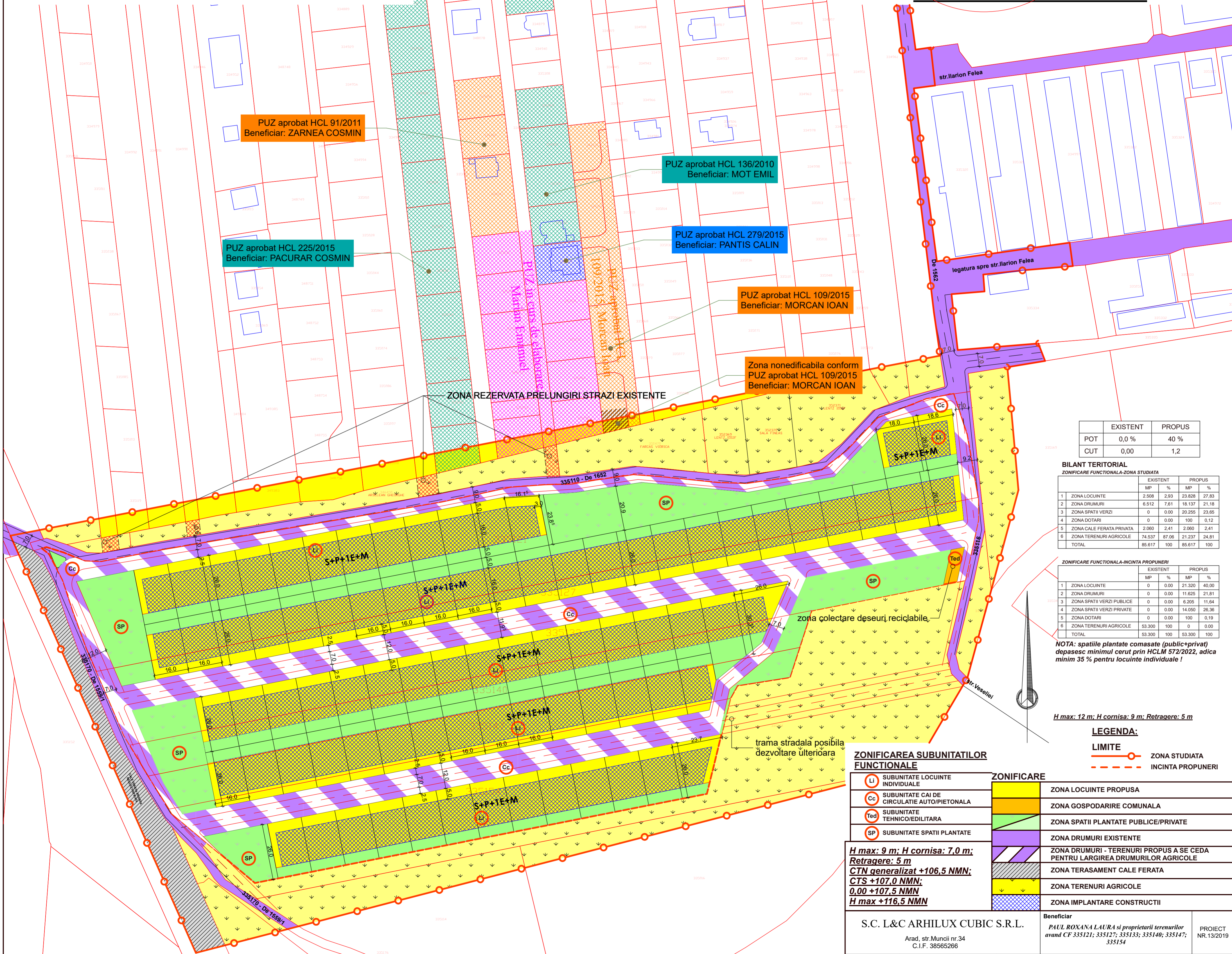
INCADRARE IN ZONA - fara scara



PROFILE STRADALE



SCHEMA CIRCULATII-ACCES MAJORE/MEDII/MICI



PUZ aprobat HCL 91/2011  
Beneficiar: ZARNEA COSMIN

PUZ aprobat HCL 136/2010  
Beneficiar: MOT EMIL

PUZ aprobat HCL 225/2015  
Beneficiar: PACURAR COSMIN

PUZ aprobat HCL 279/2015  
Beneficiar: PANTIS CALIN

PUZ aprobat HCL 109/2015  
Beneficiar: MORCAN IOAN

Zona nonedificabila conform  
PUZ aprobat HCL 109/2015  
Beneficiar: MORCAN IOAN

	EXISTENT	PROBUS
POT	0,0 %	40 %
CUT	0,00	1,2

**BILANT TERITORIAL**  
ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	2.508	2,93	23.828	27,83
2 ZONA DRUMURI	6.512	7,61	18.137	21,18
3 ZONA SPATII VERZI	0	0,00	20.255	23,65
4 ZONA DOTARI	0	0,00	100	0,12
5 ZONA CALE FERATA PRIVATA	2.060	2,41	2.060	2,41
6 ZONA TERENURI AGRICOLE	74.537	87,06	21.237	24,81
TOTAL	85.617	100	85.617	100

**ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI**

	EXISTENT		PROBUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA LOCUINTE	0	0,00	21.330	40,00
2 ZONA DRUMURI	0	0,00	11.625	21,81
3 ZONA SPATII VERZI PUBLICE	0	0,00	6.205	11,64
4 ZONA SPATII VERZI PRIVATE	0	0,00	14.050	26,36
5 ZONA DOTARI	0	0,00	100	0,19
6 ZONA TERENURI AGRICOLE	53.300	100	0	0,00
TOTAL	53.300	100	53.300	100

NOTA: spatiile plantate comasate (public+privat) depasesc minimul cerut prin HCLM 572/2022, adica minim 35 % pentru locuinte individuale!

H max: 12 m; H cornisa: 9 m; Retragere: 5 m

**LEGENDA:**

**LIMITE**  
 ZONA STUDIATA  
 INCINTA PROPUNERI

**ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE**

- SUBUNITATE LOCUINTE INDIVIDUALE
- SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
- SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
- SUBUNITATE SPATII PLANTATE

H max: 9 m; H cornisa: 7,0 m;  
Retragere: 5 m  
CTN generalizat +106,5 NMN;  
CTS +107,0 NMN;  
0,00 +107,5 NMN  
H max +116,5 NMN

**ZONIFICARE**

	ZONA LOCUINTE PROPUSE
	ZONA GOSPODARIRE COMUNALA
	ZONA SPATII PLANTATE PUBLICE/PRIVATE
	ZONA DRUMURI EXISTENTE
	ZONA DRUMURI - TERENURI PROPUS A SE CEDA PENTRU LARGIREA DRUMURILOR AGRICOLE
	ZONA TERASAMENT CALE FERATA
	ZONA TERENURI AGRICOLE
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

S.C. L&C ARHILUX CUBIC S.R.L.				Beneficiar	
Arad, str. Muncii nr.34 C.I.F. 38565266				PAUL ROXANA LAURA si proprietarii terenurilor avand CF 335121; 335127; 335133; 335140; 335147; 335154	
PROIECT NR.13/2019				FAZA	
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian	SEMNTURA	SCARA	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - Arad, intravilan Bujac, FN, jud.Arada	
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian	DATA	Titlu proiect-adresa		
DESENAT	arh.Cioara Lucian	2022	Titlu plansa		
			REGLEMENTARI URBANISTICE- ZONIFICARE		
			Plansa nr.03-A		