PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD

PLANȘA NR.3.2 REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

LEGENDA

Limite teritoriale

- Limita teritoriului administrativ UAT Arad
- Limita teritoriului municipal
- Limita teritoriului orășenesc
- Limita teritoriului comunal
- Limita teritoriului intravilan propus
- Limita teritoriului intravilan al localităților învecinate
- Limitele cadastrelor de proprietăți
- Limite de zone funcționale existente
- Limite de zone funcționale propuse
- Limita zonei centrale propusă
- Limita centurilor de carter propusă

Căi de comunicații

Circulații rutiere majore

- Autostrada A1 Nădlac-Sibiu (Inconon Nădlac-Arad-Timișoara) liniatură existentă
- Drum Expres DX Arad-Oradea liniatură propusă (altă în actualizare - C.J.Bihor)
- Drumuri naționale europene E - DN cu centuri ale/sau E - CTDN liniatură existentă
- Drumuri naționale europene E - DN cu centuri ale/sau E - CTDN liniatură propusă
- Drumuri naționale principale DN liniatură existentă
- Drumuri naționale secundare DN liniatură existentă
- Drumuri județene DJ liniatură existentă
- Drumuri județene DJ a centuri ale/sau feroviare ce DJ - CTDJ liniatură propusă
- Drumuri comunale DC liniatură existentă
- Drumuri comunale DC liniatură propusă
- Drumuri cu destinație turistică liniatură existentă

Străzi

- Străzi de categoria a I-a (magistrale) existente
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) existente
- Străzi de categoria a II-a (de legătură) propuse
- Culoar de străzi de categoria a III-a (colectare) existente/propuse/de reabilitat/de amenajat/de realizat/de categoria a II-a (de legătură) propuse
- Străzi de categoria a III-a (colectare), ce fac parte din rețeaua majoră urbană existente
- Străzi de categoria a III-a (colectare), ce fac parte din rețeaua majoră urbană propuse
- Podețe/pasarele străzi noi propuse

Căi ferate

- Căi ferate duble electrificate existente
- Căi ferate duble electrificate propuse
- Căi ferate simple neelectrificate propuse
- Căi ferate înguste pentru tramvai existente
- Căi ferate înguste pentru tramvai propuse
- Gară, halță

Căi navale

- Căi navigabile - rîul Mureș propuse (PATN, PMJ Arad)
- Porturi complexe (actuală, microhinterlandă, scară-pieți) propuse
- Porturi de agrement existente
- Porturi de marfă existente
- Porturi de agrement propuse

Căi aeriene

- Aeroport Arad

Lucrări de artă

- Podeți, pasaje, pasarele existente
- Podeți, pasaje, pasarele propuse

Reglementări propuse - restructurare

- Restructurarea zonelor funcționale existente, în zone pentru locuințe individuale mici
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru locuințe individuale mici
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în zone pentru locuințe colective mici
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru culte
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în zone pentru locuințe colective mici fără zone construite centrale
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în zone mixte și cu funcțiuni mixte
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în zone pentru locuințe colective mici
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în zone pentru locuințe colective mari
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în Zone pentru parcări/ verzi de protecție
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în zone pentru agrement
- Restructurarea zonelor de agrement existente, în zone pentru grădini mici pentru agrement
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în zone pentru căi de comunicații rutiere
- Restructurarea zonelor funcționale existente, în zone pentru căi de comunicații rutiere

Reglementări propuse - urbanizare

- Zone pentru învățământ propuse
- Zone pentru cultură propuse
- Zone pentru sănătate propuse
- Zone pentru activități economice tertiare propuse
- Zone de locuințe individuale urbane mici (max 3 N suprateране), cu funcțiuni complementare propuse
- Zone de locuințe colective urbane mici (max 3 N suprateране), cu funcțiuni complementare propuse
- Zone de locuințe colective urbane mari (peste 6 N suprateране), cu funcțiuni complementare propuse
- Zone de unități industriale și depozitare propuse
- Zone de mici unități industriale, servicii aferente și logistică, nepoluante propuse
- Zone de unități agricole propuse
- Zone pentru parcuri, scuaruri, zone verzi amenajate, cu acces public nelimitat propuse
- Parcări verzi de protecție propuse
- Zone de complexe sportive majore propuse
- Zone de complexe sportive propuse
- Zone de complexe de agrement propuse
- Zone de grădini mici pentru agrement propuse
- Zone de grupoințe comunală propuse
- Zone de ordine propuse
- Zone pentru ape în intravilan propuse
- Zone pentru parcări rutiere publice și construcții aferente propuse
- Zone pentru transportul feroviare și construcții aferente propuse
- Zone pentru transportul naval și construcții aferente propuse
- Zone pentru transportul aerian și construcții aferente propuse
- Zone pentru transportul intermodale și construcții aferente propuse
- Zone pentru rețele tehnico-edilitare și construcții aferente propuse

Folosința terenurilor extravilan

- Pășuni existente
- Pășuni pe alte UAT-uri existente
- Pășuni ilanuri existente
- Perdele forestiere de protecție sau cu rol ecologic existente
- Ape curgătoare existente
- Lacuri și bălți existente
- Sisteme de desecare existente

BILANȚ TERITORIAL AL ZONELOR FUNCȚIONALE CUPRINSE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ARAD

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață (ha)	% din total intravilan	Suprafață (ha)	% din total intravilan
ZONA CENTRALĂ MUNICIPIU ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC, din care:	636.34	12.87	636.34	12.87
- zonă centrală			150.58	3.07
- zone pentru locuințe cu caracter public	224.48	3.52	224.48	4.54
- centrul de la Micălaca	411.86	7.35	411.86	8.26
ZONE MIXTE URBANE (LOCUIRE COLECTIVĂ ȘI SERVICII),	27.19	0.55	337.19	6.96
LOCUIRE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, din care:	2304.04	36.47	3432.26	53.04
- locuințe individuale mici	2552.64	39.58	2136.99	19.37
- locuințe colective mici	1.40	0.02	1.40	0.01
- locuințe colective mari	219.56	2.81	189.84	1.73
- mixte				
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE, din care:	1095.69	14.29	1 294.29	19.89
- activități industriale	1095.69	14.29	1 294.29	19.89
- mici industrii și depozitare	306.13	6.89	1849.51	16.83
- mici unități poluante	0.00	0.00	0.00	0.00
UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE ȘI SILVICE, din care:	576.05	4.54	326.04	2.96
- unități agricole	576.05	4.54	326.04	2.96
- unități zootehnice	36.27	0.29	36.27	0.27
- pădure silvică	0.00	0.00	0.00	0.00
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT, din care:	1246.19	15.29	1868.99	16.91
- rutier	909.14	12.27	1310.00	11.86
- feroviar	120.52	1.57	177.67	1.61
- naval	0.00	0.00	0.00	0.00
- aerian	140.04	0.10	169.43	1.53
- pietonal			13.11	0.12
SPAȚII VERZI, PERDELE DE PROTECȚIE, SPORT, AGREMENT, din care:	487.15	6.36	1 120.51	10.14
- zone verzi	111.58	1.45	206.11	1.86
- perdele de protecție	71.57	0.93	143.26	1.30
- dotări sportive	91.51	2.09	143.26	1.30
- dotări de agrement	91.51	1.04	206.22	2.02
- dotări turistice	0.00	0.00	0.00	0.00
- dotări turistice pentru agrement	0.00	0.00	0.00	0.00
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, din care:	140.74	1.91	179.81	1.63
- gospodărie comunală (inclusiv depouri)	14.07	0.13	19.55	0.18
- cimitire	14.07	0.13	19.55	0.18
- crematoriu	76.28	1.03	130.00	1.18
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE, din care:	236.29	3.71	280.81	2.55
- tehnico-edilitare	164.61	2.43	333.43	3.03
- stații de epurare/stații de tratare a apelor	71.68	1.28	71.68	0.65
TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ, din care:	86.61	1.20	43.11	0.39
- MAPN	54.14	0.79	16.00	0.15
- MAI	17.00	0.23	17.00	0.15
- SRI	17.00	0.23	17.00	0.15
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN,	630.86	6.63	25.34	0.23
TERENURI NEPRODUCTIVE ÎN INTRAVILAN,	0.00	0.00	0.00	0.00
APE, din care:	237.47	3.08	156.44	0.97
- ape curgătoare	22.47	0.27	7.44	0.07
- ape stătătoare	15.00	0.21	15.00	0.15
- sisteme de desecare				
TOTAL INTRAVILAN	**7 664.08**	**100.00**	**11 435.53**	**100.00**

Beneficiar:	Primăria Municipiului Arad		
Proiect nr.:	UAG 29/20	Faza:	PUG
Proiectant general:	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD		
Titlu proiect:	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL ARAD, JUD.ARAD		
Titlu planșă:	REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE		
Data:	2020	Scara:	1:10.000
Proiectat:	Arh.Ligia Ilie	Nr. planșă:	3.2
Desenat:	Arh.Ligia Ilie		

203 - PUG - 3.2 - 1