

INVENTAR PARCELE EXISTENTE:

Nr. crt.	Nr. Cf.	Nr. cad.	Suprafata				
1	356934	356934	479	35	357005	357005	492
2	356935	356935	153	36	357006	357006	498
3	356936	356936	1504	37	357007	357007	496
4	356948	356948	248	38	357012	357012	480
5	356952	356952	499	39	357018	357018	30
6	356953	356953	498	40	357019	357019	248
7	356954	356954	498	41	358309	358309	249
8	356955	356955	498	42	358310	358310	288
9	356956	356956	498	43	358311	358311	298
10	356957	356957	499	44	358312	358312	288
11	356964	356964	498	45	358315	358315	249
12	356965	356965	497	46	358316	358316	249
13	356966	356966	498	47	358326	358326	249
14	356967	356967	498	48	358327	358327	249
15	356968	356968	498	49	358330	358330	245
16	356969	356969	495	50	358331	358331	243
17	356970	356970	492	51	358332	358332	249
18	356971	356971	247	52	358333	358333	246
19	356972	356972	496	53	358344	358344	249
20	356973	356973	492	54	358345	358345	288
21	356974	356974	492	55	358338	358338	422
22	356975	356975	249	56	358342	358342	243
23	356980	356980	2217	57	358343	358343	244
24	356990	356990	249	58	358346	358346	246
25	356996	356996	324	59	358347	358347	246
26	356997	356997	9639	60	359546	359546	249
27	356998	356998	498	61	359547	359547	249
28	356999	356999	496	62	359548	359548	249
29	357000	357000	491	63	359549	359549	249
30	357001	357001	486	64	359562	359562	249
31	357002	357002	498	65	359563	359563	249
32	357003	357003	498	66	359572	359572	249
33	357004	357004	498	67	359573	359573	249
69	359574	359574	249	68	359574	359574	249
70	359575	359575	249	69	362110	362110	249
71	359576	359576	249	70	362111	362111	249
72	359577	359577	249	71	362112	362112	249
73	359578	359578	249	72	362113	362113	249
74	359579	359579	249	73	362114	362114	249
75	362087	362087	249	74	362115	362115	249
76	362088	362088	248	75	362116	362116	249
77	362089	362089	249	76	362117	362117	249
78	362090	362090	249	77	362118	362118	249
79	362091	362091	249	78	362119	362119	249
80	362092	362092	248	79	362120	362120	249
81	362093	362093	248	80	362121	362121	249
82	362094	362094	249	81	362122	362122	249
83	362095	362095	249	82	362123	362123	249
84	362096	362096	248	83	362124	362124	249
85	362097	362097	249	84	362125	362125	249
86	362098	362098	248	85	362126	362126	249
87	362099	362099	249	86	362127	362127	249
88	362100	362100	249	87	362128	362128	249
89	362101	362101	249	88	362129	362129	249
90	362102	362102	249	89	362130	362130	249
91	362103	362103	249	90	362131	362131	249
92	362104	362104	249	91	362132	362132	249
93	362105	362105	249	92	362133	362133	249
94	362106	362106	249	93	362134	362134	249
95	362109	362109	249	94			
				95			



LEGENDĂ PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

- CIRCULAȚIA AUTO
- CIRCULAȚIA PIETONALĂ
- CLĂDIRE PROPUȘĂ
- LOCURI DE PARCARE
- PISTĂ DE BICICLETE
- SHARED SPACE
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- SUPRAFAȚĂ EDIFICABILĂ

Suprafața P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 273 din 21.05.2019

ZONĂ REGLEMENTATĂ

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ DE REGLEMENTARE: 49899.40 mp

S.C. CORNER STUDIO S.R.L.

Calea Dorobanților, nr. 38
Mun. Cluj-Napoca
jud. Cluj

DATE PROIECT

TITLUL PROIECTULUI

„ELABORARE PUZ ȘI RLU - ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCȚIUNI MIXTE - LOCUINȚE COLECTIVE 2S+D+P+11E, SERVICII/ COMERȚ ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”

ADRESĂ AMPLASAMENT

str. Splaiul Mureșului, nr. 26
mun. Arad, jud. Arad

DATE BENEFICIAR

S.C. PORTO PETROL S.R.L.

str. Splaiul Nistrului, nr. 1
mun. Timișoara, jud. Timiș

ECHIPA DE ELABORARE

ȘEF PROIECT

Arh. Cristian Bănuț

PROIECTAT

Arh. Andreea Bob

Arh. stag. Margareta Luca

Arh. Larisa Popa

Arh. stag. Denisa Tăunean

NR. PROIECT

41

DATA

3/3/2026

SCARA

1:1000, 1:2

TITLUL PLANȘEI

PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ

FAZA

P.U.Z.

PLANȘA

01.5