

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_**  
**Din \_\_\_\_\_ 2007**

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu casă familială P+M, beneficiar Iakab Ioan , str. Hunedoarei nr. 4, proiect nr. 34 /2007, elaborate de SC PRO-AMEN SRL

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. 61637  
din 19.11 2007 ;

-raportul nr. ad. din 61637/19.11 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru  
- casă familială P+M str. Hunedoarei nr. 4 beneficiar Iakab Ioan , proiect nr.34/ 2007, elaborat de SC PRO-AMEN SRL .

-Avizele Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

**HOTĂRÂRE :**

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu casă familială P+M, str. Hunedoarei nr. 4, beneficiar Iakab Ioan , proiect nr.34 /2007, elaborat SC PRO-AMEN SRL.

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**SECRETAR**

**PMA-S1**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI

A R A D

Nr. 65637/Ao/ 19.11 2007

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu – casă familială P+M, beneficiar Iakab Ioan , str. Hunedoarei nr. 4, proiect nr. 452007 , elaborat de SC PRO-AMEN SRL

Având în vedere că au fost îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr.1911/2007 și solicitarea beneficiarului , privind construirea unei locuințe unifamiliale în regim de înălțime P+M se îmbunătățește aspectul estetic și funcțional al spațiului studiat, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu - casă familială P+M, beneficiar Iakab Ioan proiect nr.45 /2007 elaborat de SC PRO-AMEN SRL cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

**P R I M A R**

**Ing. Gheorghe Falcă**

Primaria Arad  
Arhitect șef  
Serviciul construcții și urbanism  
Nr 65637 din 19.11.2007

## RAPORT

Denumire proiect – PUD – Casă P+M  
Adresa –str. Hunedoarei nr. 4  
Beneficiar : IAKAB IOAN  
Proiect nr.34/ 2007  
Elaborat : SC PRO-AMEN SRL

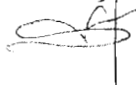
Prezenta documentație este întocmită în conformitate cu Certificatul de urbanism nr.1911 din 2007 privind amplasamentul, destinația, regimul juridic și tehnic, respectiv Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului urbanistic de detaliu indicativ GM 009-2000.

În aceste condiții considerăm că sunt îndeplinite condițiile minime din Legea nr. 52 din 21.01.2003, privind transparența decizională în administrația publică și propunem demararea acestei proceduri.

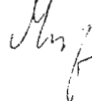
După expirarea termenului ( 30 de zile) și îndeplinirea condițiilor legale din toate punctele de vedere , se va supune documentația spre aprobare în Consiliul Local.

Prezentul raport este valabil numai pentru demararea procedurii de transparență decizională.

Arhitect șef  
Ing. Irina Șterț



Șef serviciu  
Ing. Mirela Szasz



<b>Atelier A</b> S.R.L	<b>LABORATOR GEOTEHNIC DE ZONĂ - GRADUL II -</b> <b>Arad, 310084, str. Mihail Eminescu, 61, Tf/Fax 0257/280597</b>	
<b>Banca Comercială Română, Agenția "Avram Iancu" Arad: RO53 RNCB 0016 0054 4152 0001</b>		
<b>C.F: 1696726</b>	<b>O.R.C: J 02/2212/1991</b>	<b>Trezoreria Arad: RO67 TREZ 0215 069x xx00 7980</b>

Referat nr:579. 08. 06.2007

Beneficiar: IACOB IOAN.

## REFERAT GEOTEHNIC

### INTRODUCERE

- 1.1 Prezentul referat geotehnic face obiectul cercetării terenului de fundare la:  
IMOBIL P+1E STR. HUNEDOAREI Nr=4 ARAD.
- 1.2 Cercetarea terenului de fundare s-a făcut cu un foraj manual  $\varnothing$  8 5/8, până la adâncimea de 5,00m si un sondaj manual.
- 1.3 Conform Ordinului Nr=1216, Normativ privind exigentele și metodele cercetarilor geotehnice a terenurilor de fundare-Indicativ NP-074/2002, amplasamentul cercetat se incadreaza în norma unui Factor de risc getehnic redus. Vecinatatile, sint cu risc moderat.

### 2.DATE GENERALE.

Amplasamentul cercetat se găsește in localitatea: Arad Str. Hunedoarei Nr=4.

2.2.GEOMORFOLOGIC terenul este plan, fiind situat pe terasa superioara a raului Mures.

<b>Atelier A</b> S.R.L	<b>LABORATOR GEOTEHNIC DE ZONĂ - GRADUL II -</b> <b>Arad, 310084, str. Mihail Eminescu, 61, Tf/Fax 0257/280597</b>
<b>Banca Comercială Română, Agenția "Avram Iancu" Arad: RO53 RNCB 0016 0054 4152 0001</b>	
<b>C.F: 1696726</b>	<b>O.R.C: J 02/2212/1991</b>   <b>Trezoreria Arad: RO67 TREZ 0215 069x xx00 7980</b>

### 2.3.GEOLOGIA ZONEI.

Din punct de vedere geologic, amplasamentul este asezat pe formațiunile depresiunii panonice, depresiune care a luat naștere prin scufundarea lentă a unui masiv hercinic, constituit din sisturi cristaline. Peste cristalin situat la cca 1000m adâncime, stau discordant și transgresiv formațiunile sedimentare ale panonianului și cuaternarului. Cuaternarul, are o grosime începând de la suprafața, de c.c.a. 250m și este alcătuit din formațiuni lacuste și fluviatile ( pleistocen și holocen) prezentând o stratificație în suprafața de natură încrucișată, tipică formațiunilor din conurile de dejectie. Cuaternarul este constituit din pietrisuri și bolovanisuri în masa de nisipuri cu intercalatii de argile și prafuri argiloase.

### 2.4 HIDROLOGIA ZONEI.

Amplasamentul se situează în localitatea Arad iar alternanța de straturi permeabile (prafuri nisipoase și nisipuri cu pietris și bolovanis) permit ascensiunea apei subterane funcție de variațiile regimului precipitațiilor din zonă.

2.5 CONFORM MACROZONĂRII SEISMICE după Codul de Proiectare Seismic privind zonarea valorii de virf a accelerației terenului pentru cutremure având  $M_r$  (perioada medie a intervalului de revenire de 100ani) după P100-1/2006, localității Arad îi corespund:  $a_g=0,16$  și  $T_c=0,7$  sec

2.6 ADÂNCIMEA de îngheț-dezghet (STAS 6054-77) este de 0,80 m.

### 3. STRATIFICAȚIA TERENULUI ȘI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE

Pe amplasamentul indicat s-au efectuat un foraj manual (conform planului de situație cu amplasamentul lucrărilor de teren, anexat prezentului studiu) și un sondaj manual..

Forajul F1, umplutura, are grosimea de 2,00m, iar pînă la adâncimea de 3,60m, s-a întilnit un complex argilos prafos nisipos cafeniu galbui plastic consistent, iar pînă în baza forajului, s-a interceptat un complex nisipos cu pietris și bolovanis cafeniu galbui saturat de indesare medie.

Sondajul S1, efectuat la anexa vecină, care se va afla la distanța de 60cm față de clădirea nouă, fundația, are adâncimea de 50cm, este constituită din beton de calitate medie cu grosimea de 24cm, zidăria peretelui, este constituită din cărămida netencuită, are grosimea de 24cm.

### 4 APA SUBTERANĂ.

<b>Atelier A</b> S.R.L	<b>LABORATOR GEOTEHNIC DE ZONĂ - GRADUL II -</b> <b>Arad, 310084, str. Mihail Eminescu, 61, Tf/Fax 0257/280597</b>
<b>Banca Comercială Română, Agenția "Avram Iancu" Arad: RO53 RNCB 0016 0054 4152 0001</b>	
<b>C.F: 1696726</b>	<b>O.R.C: J 02/2212/1991</b>   <b>Trezoreria Arad: RO67 TREZ 0215 069x xx00 7980</b>

A fost interceptată, la data efectuării forajului ( inie 2007) la adincimea de 3,20m.

Variația nivelului apei subterane este legată de cantitățile de precipitații căzute în zonă, precum și de variația nivelului raului Mures.

Se prevede un regim maxim ascensional al acesteia pina la adincimea de 1,80m.

#### 5 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Stratificația terenului de pe amplasament a fost arătată la cap. 3 și este redată amănunțit la finele prezentului studiu pe fișa forajului.

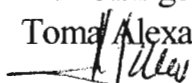
Din analiza rezultatelor obținute cu lucrările de cercetare ale terenului de fundare, se desprind următoarele aspecte:

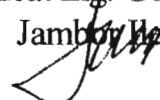
Cladirea, se va funda la adincimea de 2,20m.

La saparea fundatiei se va avea in vedere protejarea cladirii vecine.

Presiunea conventionala ce se va lua in calcul pentru  $D_f$  indicata si  $b=1,00m$ , este  $P_{conv}=240kPa$ .

Terenul de fundare de pe amplasament, va fi avizat de catre geotehnician.

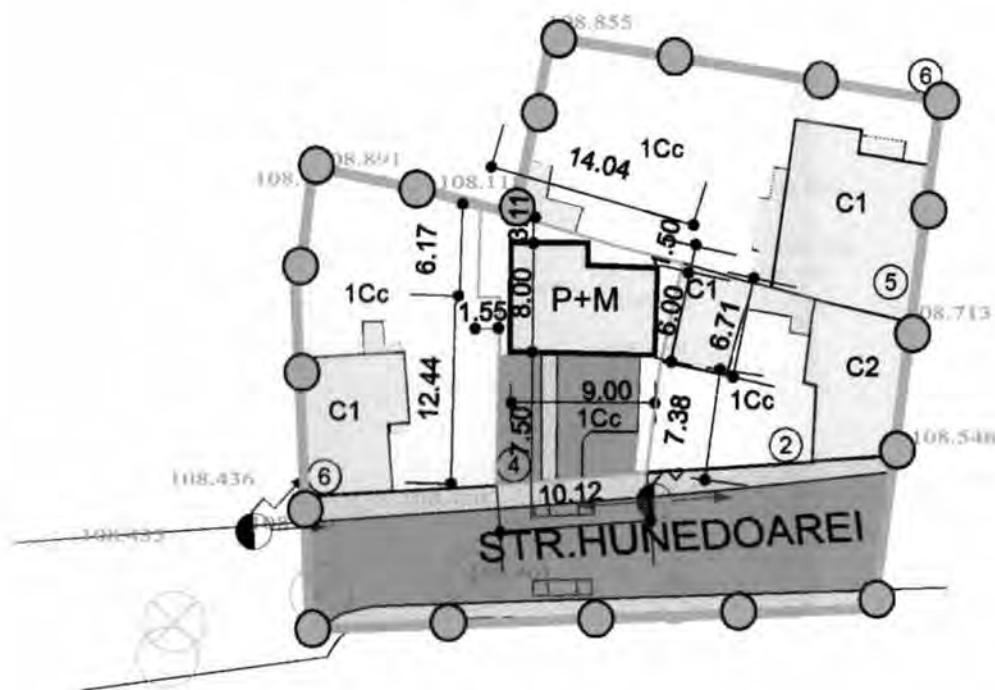
Intocmit Tehn. geolog  
Toma Alexandru  


Verificat Ing. Geolog.  
Jambor Ileana  


### PLAN INCADRARE IN ZONA



**PLAN DE SITUATIE**  
SC. : 1:500



# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CASA FAMILIALA P+M

ARAD, STR. HUNEDOAREI NR. 4

02/A REGLEMENTARI URBANISTICE



### BILANT TERITORIAL - INCINTA

Nr. crit.	FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUS	
		mp	%	mp	%
1	Locuinte si funct. complern.	96	49,48	68	35,05
2	Dotari				
3	Cai de comunicatie, din care:			28	14,43
	- rutiera			7	3,61
	- pietonala			21	10,82
4	Platforme functionale	98	50,52	68	35,05
5	Spatii verzi			30	15,46
	- amenajate				
	- neamenajate				
6	Gradini				
	<b>TOTAL</b>	<b>194</b>	<b>100,00</b>	<b>194</b>	<b>100,00</b>

P.O.T. existent = 49,48 %  
C.U.T. existent = 0,50 %

P.O.T. propus = 35,05 %  
C.U.T. Propus = 0,70 %

### LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA DE PROPRIETATE
- CONTUR INDICATIV CLADIRI EXISTENTE
- LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINTA PROPUSA
- ZONE VERZI AMENAJATE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE PIETONALA

SC. PRO-AMEN CONFORT SRL. C.U.I.: 16104750		Beneficiar : IAKAB IOAN		Proiect nr.: 45/2007
URBANISM	Arh. Batcu Mircea	Scara : 1:500	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CASA FAMILIALA P+M STR. HUNEDOAREI NR.4 - ARAD	
SEF PROIECT	Arh. Batcu Mircea		Faza : P.U.D.	
PROIECTAT	Carh. Halmagean R.	2007	REGLEMENTARI URBANISTICE	
DESENAT	Halmagean O.		02A	