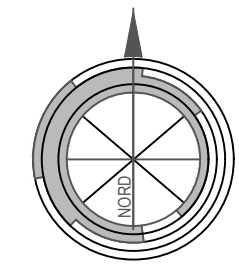


BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 1.722 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/COMERT SI DE INTERES PUBLIC - EXISTENT	1.772	100%	0	0,00%
Construcții pentru servicii (max. 40% din suprafața parcelei)	0.00	0,00%	709	40,00%
ZONA CAI DE COMUNICATIE (accese pe proprietate, platforme carosabile si pietonale de incinta, parcuri, inclusiv amenajari tehnico-edilitare)	0.00	0,00%	797	45,00%
Zone verzi de incinta (min.15%)	0.00	0,00%	266	15,00%
TOTAL GENERAL	1.772	100%	1.772	100%



STUDIU DE OPORTUNITATE DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNEA SERVICII/COMERT, CU AMENAJARILE AFERENTE loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56, C.F. nr. 312267 Arad si C.F. nr. 304257 Arad

2 CONCEPTUL PROPU

POT min = 30,00 %
CUT min = 0,60
Regim de inaltime: S+P+1E

POT max = 40,00 %
CUT max = 1,50
Regim de inaltime: max. S+P+3E
Hmax cornisa/atic = 16,00 m
Hmax. coama = 18,00 m

- LEGENDA**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA
S teren = 1.772 mp, conform: CF nr. 312267 Arad 900 mp
CF nr. 304257 Arad 872 mp
Teren proprietate POLICLINICA AS s.r.l.
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 24.150 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
 - REPOZITIONARE ACCES CAROSABIL
- CIRCULATII**
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament: Calea Aurel Vlaicu - EXISTENT
 - CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME - EXISTENT
 - ZONA PENTRU COMPLEXE SPORTIVE - EXISTENT
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE - EXISTENT
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE INALTIME - EXISTENT
 - ZONA PENTRU INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE SI DE INTERES PUBLIC - EXISTENT
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTA LUCRARILOR EDILITARE - EXISTENT
 - CONSTRUCTII PENTRU SERVICII- PROPU
 - ZONA TEHNICO EDILITARA - PROPU
 - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE - PROPU
 - ZONA VERDE DE INCINTA - PROPU

ARHITECTONIC s.r.l. Arad, Str. Oltuz nr. 119a C.U.I.: 6023713160 I.R.C.: 302/682/2008 Tel. 0726 375 327		BENEFICIAR: POLICLINICA AS s.r.l. DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU "DEZVOLTARE ZONA CU FUNCTIUNEA SERVICII/COMERT, CU AMENAJARILE AFERENTE"		Pr. nr.:
Proiectant general: TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 302/1251/2006, CUI RO 18832512 tel. 0749.111.572, tel. 0738.365.027, e-mail: danielursach@gmail.com		ADRESA: loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, nr. 56, CF nr. 312267 Arad si CF nr. 304257 Arad		350/2024
Sef proiect	arh. Doriana Balogh	Scara:	OBIECT:	S.O.
Proiectat	arh. Tuțu Andreea	1:500	DENUMIRE PLANSĂ:	Nr. planșă
Desenat	arh.stag. Holomei Oana	Iul. 2024	CONCEPTUL PROPU	02A