

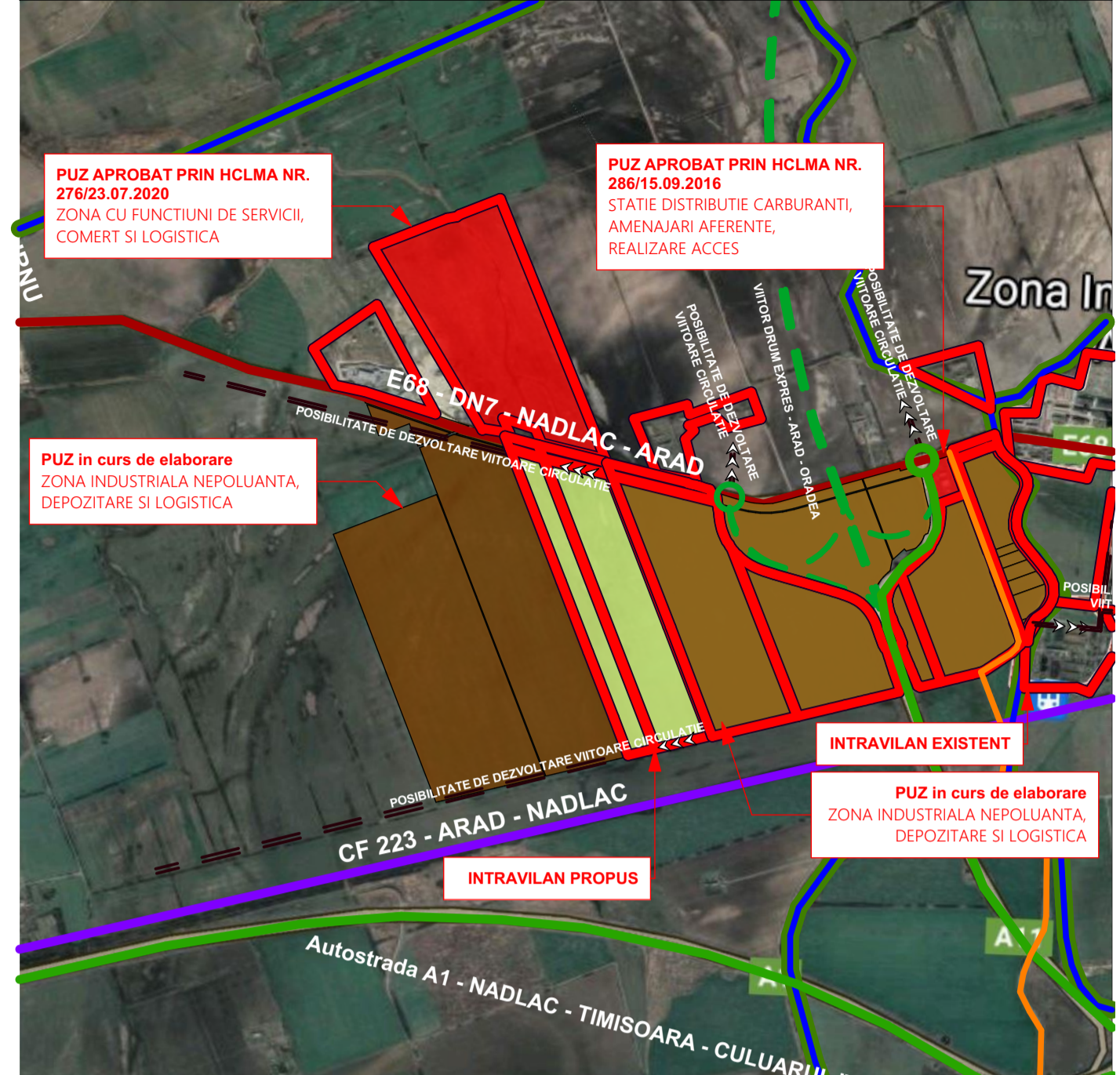
ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZISDL - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII,
Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE

ZONA ZISDL	ZONA Cc
INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA Parcela propuse: 1,2,3,4	CAI DE CIRCULATIE Parcela propuse: 5,6,7,8
- P.O.T. MAXIM = 60% - C.U.T. MAXIM = 1,8 - H. MAX. = 20,00m - P+2E - Spatiu verde minim 20%	Drumuri / Cai de comunicatii

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITE CADASTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- CANALE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA DIN PUZ - uri IN LUCRU DIN VECINATATE
- PUZ IN LUCRU - ZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI LOGISTICA

DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE

DOTARI SI INSTALATII:

- LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kv EXISTENTA

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONA DE PROTECTIE AUTOSTRADA 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICA, ZONA DE PROTECTIE DN7 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICA
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINEI ELECTRICE 20 kv - 12 m DIN AXUL LINEI
- ZONA DE PROTECTIE DE CANAL - 4m DE LA LIMITA CANALULUI

LEGENDA

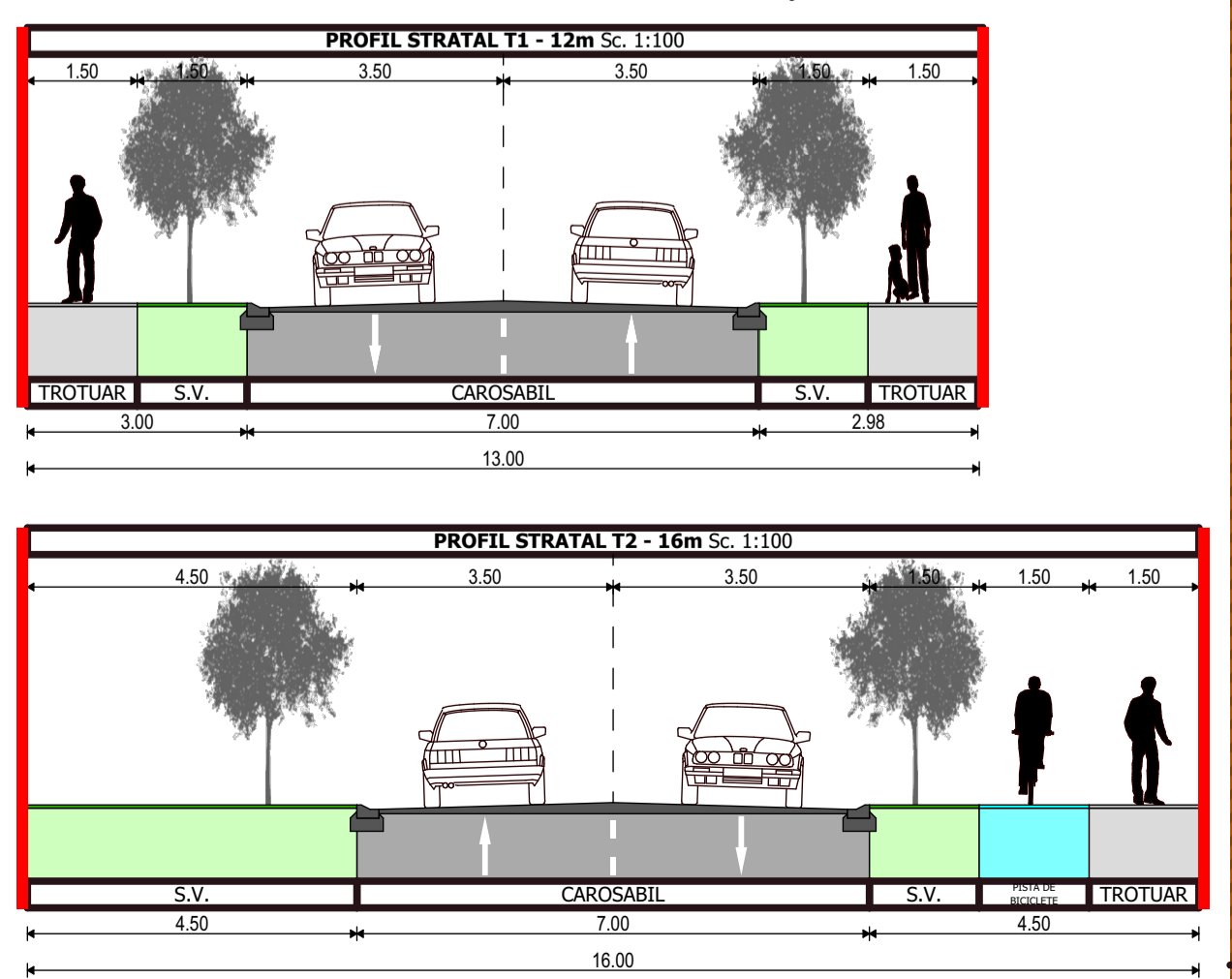
ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUZA:

- Z1 - SUBZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, LOGISTICA, DEPOZITARE PROPUS, DRUMURI DE INCINTA, PARCARI, PLATFORME, CIRCULATII PIETONALE - SZIDL
- Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATII PROPUSE - Cc

ACCES

ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

BILANT TERITORIAL - ZONA REGLEMENTATA					S=297 156,00 mp
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT mp	%	PROPOS mp	%	
Arie totală incintă reglementată	297 156,00	100,00%	297 156,00	100,00%	
Teren extravilan	297 156,00	100,00%	0,00	0,00%	
Teren intravilan	0,00	0,00%	297 156,00	100,00%	
ZISDL - ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA	0,00	0,00%	289 921,00	97,57%	
Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	7 235,00	2,43%	



Coordonator RUR urb. Seculici Gheorghe		Beneficiar		Proiect nr.:	
PROIECTANT GENERAL		CIACHIR MIHNEA ADRIAN		133 / 2024	
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, Jud. Timis CUI: 40364260; ORC: J58/4728/2018 Tel: 0757916351		Amplasament: Jud. Arad, Municipiul Arad, NR. C.F. 330197, 330207, 330488, 330489, 330497, 330900, 330493, 330492		Faza: PUZ	
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	
Sef Proiect	urb. Seculici Gheorghe		1%:	"PUZ ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA"	
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu plansa:	
Desenat	arh. Feier Raul		IULIE 2024	CONCEPT PROPUS	
				Plansa nr. U03	