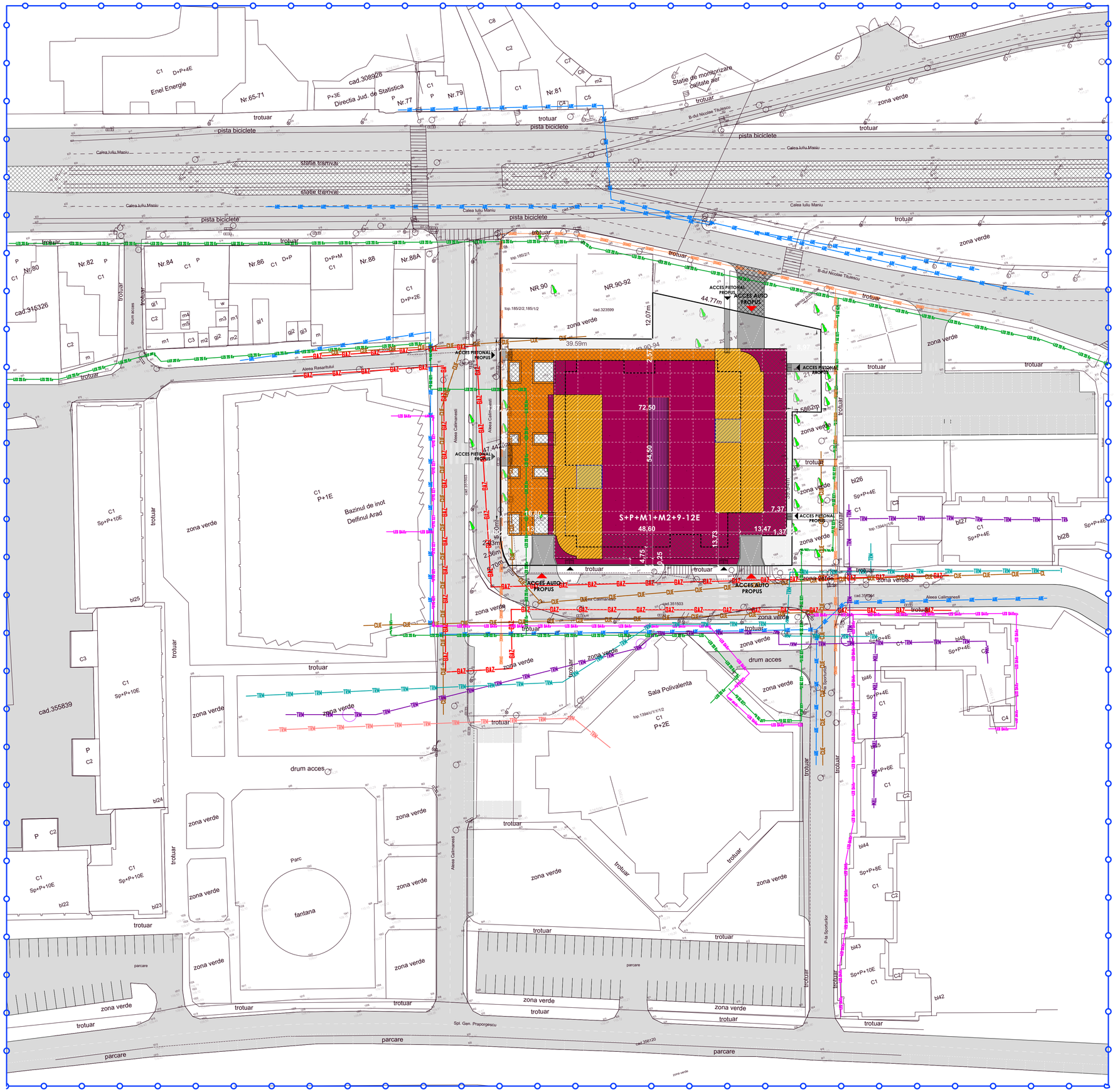
PLAN DE SITUATIE
REGLEMENTARI URBANISTICE
MOBILARE

P.U.Z CONSTRUIRE COMPLEX MULTIFUNCTIONAL
Calea Iuliu Maniu, Nr. 90-94, Arad



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA P.U.Z
- LIMITA TEREN AFERENT P.U.Z 4924mp conf. CF 300522 ARAD
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA PROPUS
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE EXISTENTE
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE
- ZONA SERVICII/COMERT
- ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII-LOCUIRE COLECTIVA
- ZONA CAROSABIL/PIETONAL EXISTENT
- ZONA CAROSABIL/PIETONAL PROPUS
- ZONA VERDE PROPUSA
- ZONA VERDE EXISTENTA
- constructii
- gard beton
- gaz
- stalp
- camin vizitare
- scurgere
- indicator rutier
- hidrant
- pom
- 110.74 cota nivel

Parcela (1) Calea Iuliu Maniu

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
501	526625.375	217202.668	7.323
190	526618.330	217200.669	1.925
191	526616.463	217200.200	38.196
210	526579.596	217190.213	4.996
217	526574.788	217188.856	2.027
216	526572.782	217188.568	2.362
235	526570.420	217188.610	1.813
232	526568.641	217188.959	0.890
231	526567.776	217189.170	34.802
247	526558.602	217222.741	5.771
246	526557.071	217228.305	6.779
249	526555.204	217234.822	5.748
502	526553.676	217240.363	6.827
257	526551.869	217246.946	8.446
274	526549.597	217255.081	5.227
294	526548.279	217260.139	25.909
100	526573.249	217267.052	1.714
101	526574.891	217267.542	12.320
503	526586.780	217270.772	7.586
504	526584.703	217278.068	21.476
505	526605.453	217283.605	44.766
506	526626.279	217243.979	12.071
507	526614.641	217240.776	19.801
508	526619.982	217221.709	19.790
S(1)=4924.11mp P=298.564m			

Sistem de proiectie stereo 1970 si planul de referinta pentru cote M. Neagra 1975.

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN din care	4294,00	100,00	4294,00	100,00
CONSTRUCTII - LOCUINTE + FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	0,00		3810,00	77,37
SPATIU VERDE COMPACT	2892,00	58,73	905,00	18,38
CAI DE COMUNICATIE RUTIERE – PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE	1857,00	37.72	153.50	3,12
CIRCULATII PIETONALE	175,00	3,55	55,50	1,13
DOTARI TEHNICO -EDILITARE	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	**4.924,00**	**100,00**	**4924,00**	**100,00**

DESTINAŢIE TEREN	P.O.T. min./max.	C.U.T. min./max.	Regim înălţime	H max.
LOCUINTE COLECTIVE + SPATII COMERCIALE SI SERVICII	40,00% / 80,00%	1,20 / 3,98	S+P+M1+M2+9-12E	50 m

POT MAXIM PROPUS = 80 %
CUT MAXIM PROPUS = 3,98

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

S.C. LINIA S.R.L.
310011 ARAD - Str. Andrei Muresanu, Nr. 19, ap.5
tel./fax : 0744510330 , email: linia.arad@gmail.com

Beneficiari: **PAŞCA FLORIN , PAŞCA MIHAI**

Proiect 03/2021

SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:500
ŞEF PROIECT	Arhitect Doru CHISBORA		
PROIECTAT	Arhitect Silviu KOVACS		Data: 2023
DESENAT	Arhitect Silviu KOVACS		

Titlu proiect : **CONSTRUIRE COMPLEX MULTIFUNCŢIONAL**
ARAD, Calea Iuliu Maniu, Nr. 90-94.
CF. Nr. 300522, Arad Nr. Cad. 300522

Faza P.U.Z

Titlu planşă : **REGLEMENTARI URBANISTICE -MOBILARE**

Planşa 06 A