

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500



PUD- CONSTRUIRE LOCUINTA str.Stanjenel, nr. 45/A, CF nr. 319539 Arad



LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 10.000 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 1 395 mp
- DEZMEMBRARE PROPUSA

ZONIFICARE

- ZONA LOCUIRE (CURTI CONSTRUCTII)
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- ZONA VERDE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- TROTUARE
- ACCES AUTO EXISTENT

PROBUS

- PROBUS PENTRU LOCUINTA , GARAJ, TERASA
- ACCES/ PLATFORMA CAROSABILA IN INCINTA
- ALEI PIETONALE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- DALE INIERBATE

LEGENDA

- L.E.A. linie electrica aeriana pe stalpi din beton
- limita de proprietate
- camin vizitare apa/canal
- retea gaz
- aerisire gaz
- gard de lemn
- gard din zidarie/beton
- gard de plasa
- gard din metal
- rigolă
- cișmea
- vană apă



Parcela (top.2104/321.322)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
244	525889.430	218759.542	27.960
71	525863.046	218750.286	46.916
245	525819.114	218733.821	11.805
94	525815.245	218744.974	7.041
246	525812.734	218751.552	74.776
247	525882.955	218777.250	10.078
107	525886.403	218767.780	8.777

S(top.2104/321.322)=1395.07mp P=187.353m

POT existent : 8.96%
CUT existent : 0.11

P.O.T. maxim: 35%
C.U.T. maxim: 0.5

H max.: 8.00 m
Spatiu verde: 35%
Regim de inaltime propus : P (P+1)

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Zona rezidentiala - locuire	8000	80.0
Cai de comunicatie	600	6.0
Trotuare, accese	600	6.0
Spatii verzi	800	8.0
TOTAL:	10 000	100,00

BILANT INCINTA EXISTENTA

	INCINTA EXISTENTA	
	Suprafata(mp)	Procent(%)
Suprafata construita	125.0	8.96
Alei,parcaj	200.0	14.34
Spatii verzi	1070	76.70
TOTAL	1395	100

BILANT LOTURI PROPUSE

	LOT 1		LOT 2	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Suprafata construita - locuinta -garaj	~175	25.1	225	32.2
Carosabil , alei,parcaj	277.4	39.9	100	14.3
Spatii verzi	243.6	35.0	374	53.5
TOTAL LOT:	696	100	699	100

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 Tel: 0257/210985 Fax: 0257/210989 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro</small>					
ISO 9001 : 2015					
Beneficiar: GHIURCUȚ VICTOR SORIN <small>mun.Arad, str.Zalau, nr.7, bl.517 ap.12</small>					Nr. proiect: 04/2023
Titlu proiect: INTOCMIRE PUD CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA, EXTINDERE SI MODIFICARI LOCUINTA EXISTENTA CORP C1 SI MODIFICARI GARD STRADAL <small>mun.Arad, str.STANJENEL, nr. 45/A, CF nr.319539</small>					Faza: P.U.D.
SPECIFICATIE NUME SEMNATURA Scara: 1:500 Format: A3 SEF PROIECT arh.Crainic Dorin PROIECTAT arh.Golban Nicoleta DESENAT arh.Golban Nicoleta					Data: feb. 2023
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE					Plansa nr.: 03 URB