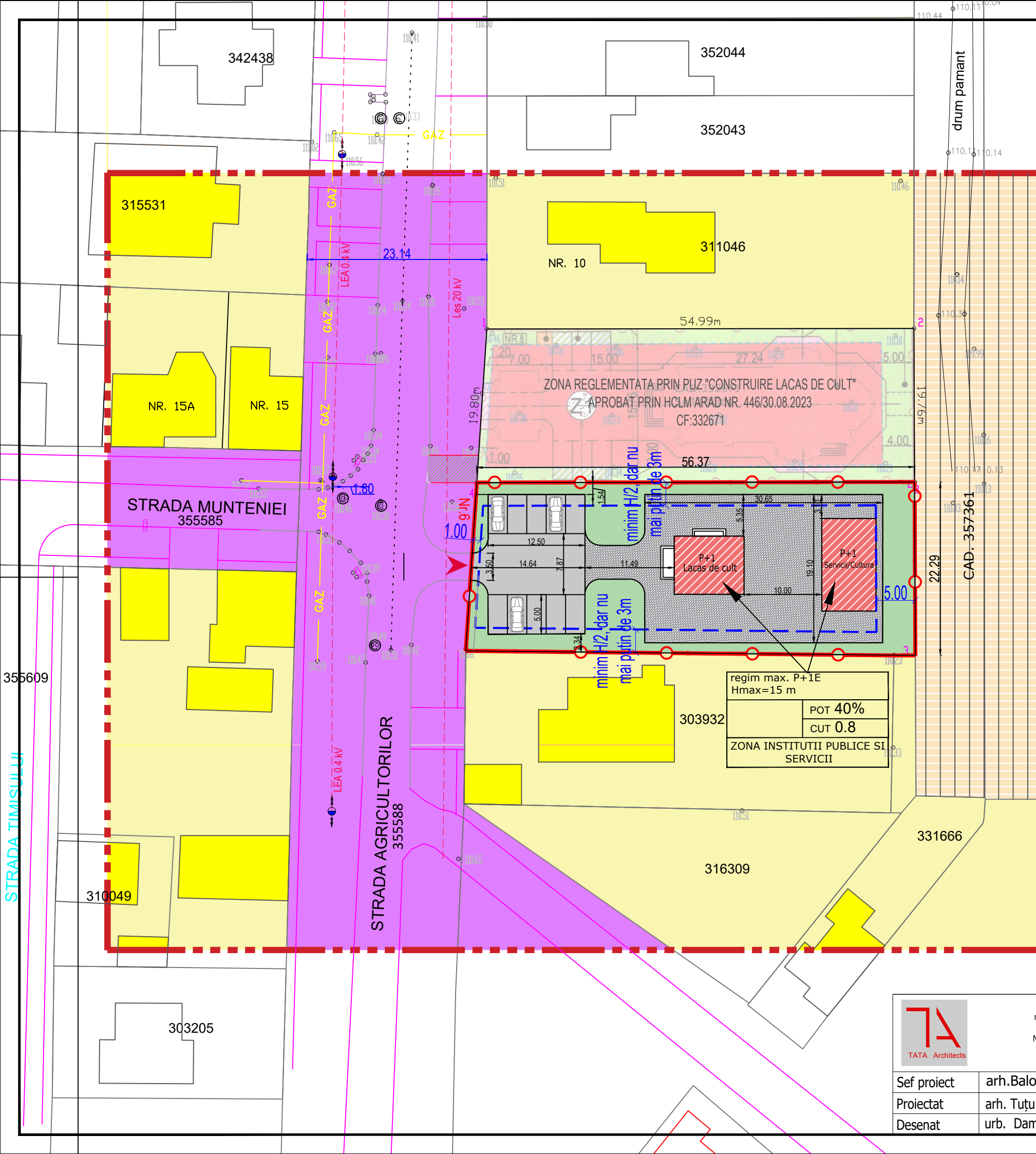


STUDIU DE OPORTUNITATE DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE

Jud. Arad, Mun. Arad, Str. Agricultorilor nr. 6

2.1 POSIBILITATI DE MOBILARE *Plansa cu titlu de sugestie

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATĂ 1.275 MP				
ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUȘĂ	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN - EXISTENT	1.275	100%	0,00	0,00%
Zonă INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - PROPUȘ				
Construcții pentru lacas de cult, casa parohiala, gradinita, centru socio-cultural, etc (max. 40% din suprafața parcelei)	0,00	0,00%	503	40,00%
Zone verzi de incinta (min. 20% din suprafața parcelei)	0,00	0,00%	251	20,00%
Alei carosabile, pietonale, parcaje in curte si amenajarile tehnico-edilitare de incinta	0,00	0,00%	502	40,00%
TOTAL GENERAL	1.275	100%	1.275	100%

POT min = 10,00 %	POT max = 40,00 %
CUT min = 0,10	CUT max = 0,80
Regim de înălțime: P	Regim de înălțime: max. P+1E
Hmax cladiri coama/atit: 6,00 m	Hmax cladiri coama/atit: 15,00 m
Zona verde amenajata: min. 20% din suprafața parcelei	Zona verde amenajata: min. 20% din suprafața parcelei

LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA STUDIATA S = 12.000 mp
- LIMITA INCINTA PROPUȘA SPRE REGLEMENTARE S = 1.257 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

CIRCULATII

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - CAROSABILE, inclusiv trotuare si spatii verzi de aliniament:
- ACCES CAROSABIL SI PIETONAL PROPUȘ

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- ZONA LOCUINTE P, P+M, P+1
- ZONA PENTRU CULTE
- ZONA TEREN AGRICOL, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ, CU FUNCTIE DE RESTRUCTURARE A ZONELOR FUNCTIONALE EXISTENTE, ÎN ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE MICI CONFORM PUG ARAD ETAPA VI

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUȘA

- ZONE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - construcții pentru lacas de cult, casa parohiala, gradinita, centru socio-cultural, etc
- ZONE VERZI DE INCINTA DELIMITATE ORIENTATIV
- ZONA DESTINATA CIRCULATIILOR AUTO DE INCINTA SI PARCAJE
- ZONA DESTINATA CIRCULATIILOR PIETONALE DE INCINTA SI INSTALATIILOR TEHNICO-EDILITARE

TATA Architects TATA ARCHITECTS s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15/A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. J02/1109/2017, CUI 37762537 tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielaursachi@gmail.com			BENEFICIAR: PAROHIA ORTODOXA ROMANA ARAD-POLTURA		Pr. nr.:
			DENUMIRE PROIECT: REGLEMENTAREA TERENULUI pentru functiunea: INSTITUTII, SERVICII, LACAS de CULT, CASA PAROHIALA, GRADINITA, CENTRU SOCIO-CULTURAL, etc.	156/2026	
ADRESA: Jud. Arad, Mun. Arad, Str. Agricultorilor nr. 6 Extras CF 321467 Arad					
Sef proiect	arh.Balogh Doriana		Scara:	OBIECT:	S.O
Proiectat	arh. Tuțu Andreea		1:500	DENUMIRE PLANSA: POSIBILITATI DE MOBILARE *Plansa cu titlu de sugestie	
Desenat	urb. Damian Alexandra		Feb. 2026		