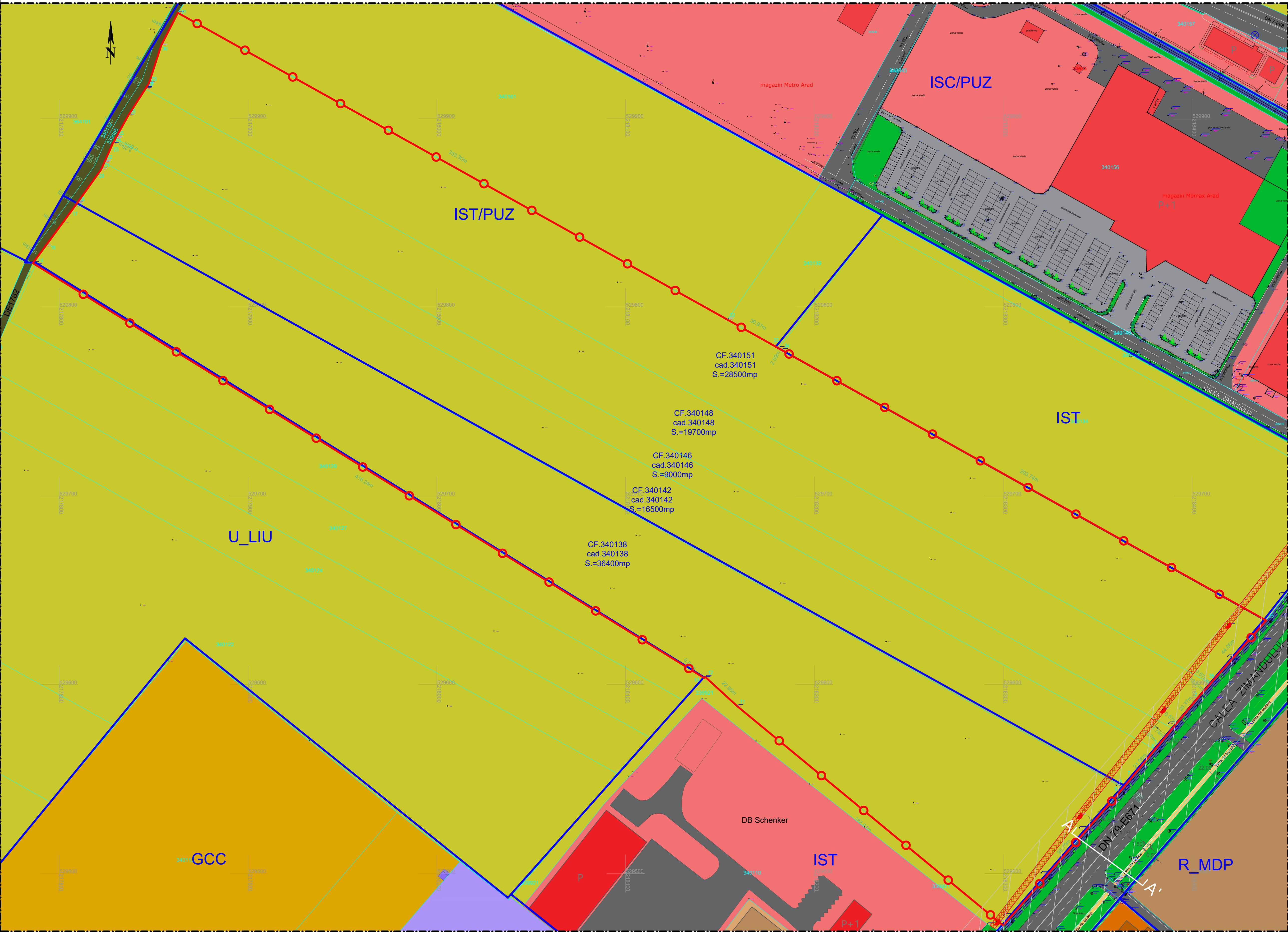


U0.1. SITUAȚIA EXISTENTĂ



LEGENDA

LIMITE

Limita zonei de studiu

Limită zonă care a generat P.U.Z.

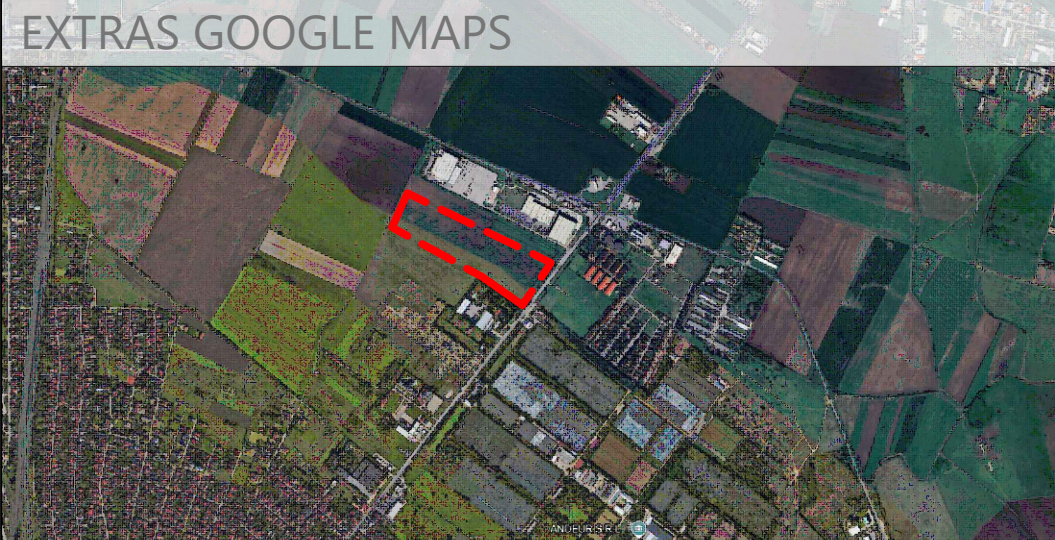
CIRCULAȚII

FUNCȚIUNI

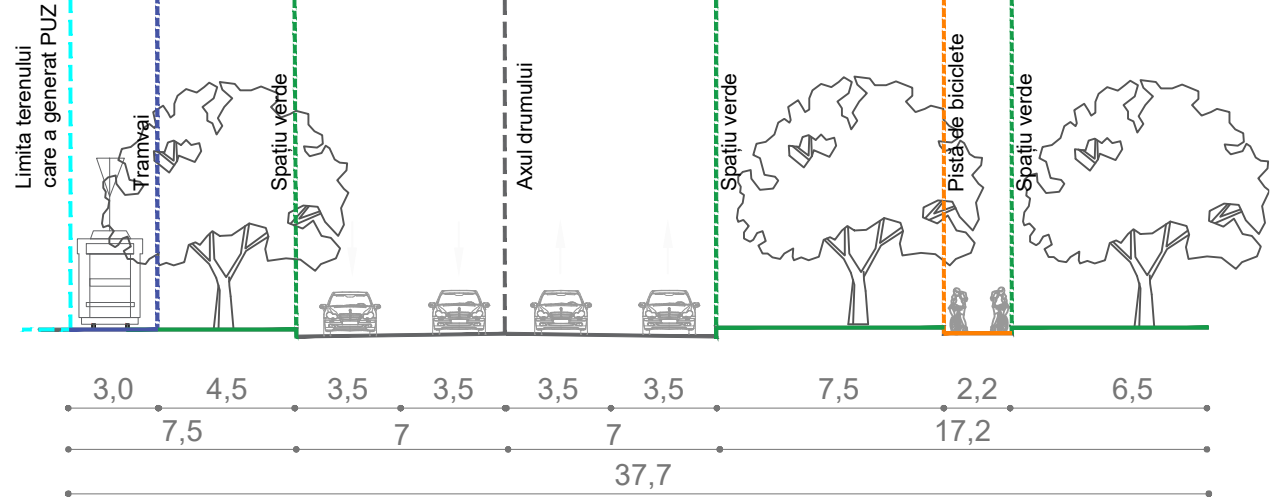
REȚELE EDILITARE

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT	
	SUPRAFAȚĂ (mp)	PROCENT (%)
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	42 210	12.8
TEREN VIRAN	229 465	70
SPAȚII VERZI	6 710	2
CULT	1 270	0.4
CĂI DE COMUNUCAȚII	21 620	6.5
GOSPODĂRIE COMUNALĂ	21 925	6.6
DEPOZITARE	200	0.1
UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE	5 225	1.5
REȚELE TEHNICO EDILITARE	175	0.1
TOTAL SUPRAFAȚĂ	328 800	100

Parcela (masurat)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529600.524	218409.667	10.251
2	529592.835	218402.887	20.367
3	529577.151	218369.693	0.566
4	529576.715	218389.532	13.745
5	529566.130	218380.784	0.570
6	529565.691	218380.401	21.980
7	529548.765	218366.376	3.837
8	529545.803	218363.939	0.574
9	529545.370	218363.562	96.793
10	529472.399	218299.968	182.614
11	529508.576	218159.075	22.953
12	529604.082	218142.151	0.810
13	529603.484	218141.605	416.238
14	529822.308	217787.528	1.756
15	529823.225	217786.030	10.935
16	529832.023	217792.523	26.306
17	529853.189	217808.144	2.061
18	529854.865	217809.344	0.566
19	529855.325	217809.673	21.555
20	529872.648	217822.225	3.968
21	529876.492	217823.846	0.561
22	529877.005	217824.074	10.284
23	529866.401	217828.254	3.276
24	529889.270	217829.835	0.556
25	529889.757	217830.103	13.170
26	529901.292	217836.459	16.913
27	529915.503	217845.829	0.553
28	529915.968	217845.929	2.935
29	529918.434	217847.520	21.105
30	529938.515	217854.015	19.444
31	529955.827	217862.867	333.299
32	529793.322	218153.866	30.969
33	529776.223	218180.905	2.066
34	529777.206	218182.726	203.736
35	529633.991	218439.183	44.058
36	529600.948	218410.041	0.565
S(masurat)=110100.24mp P=1651.977m			



SECȚIUNE CALEA ZIMANDULUI A-A' sc. 1:250- existent



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
340138, 340142, 340146, 340148, 340151	110100	Intravilan Arad,
Nr Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala
340138, 340142, 340146, 340148, 340151		Arad
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
340138	A	36400
340142	A	16500
340146	CC	9000
340148	A	19700
340151	A	28500
TOTAL		110100
		Mentiiuni
		netrimprimit
		-
		-

PROIECTANT GENERAL: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.			
Sediul: str. Ion Alexandru, nr. 15, Arad, jud. Arad			
Pct. de lucru: str. Corneliu Coposu, nr. 24C, et. 6, S1, Arad, jud. Arad			
PROIECTANT		Beneficiar:	SC MLS PROIECT ARAD SRL
S.C. VOLUM VIZ S.R.L.		Amplasament:	Jud. Arad, Mun. Arad, Intravilan, CF 340151, CF 340146, CF 340146, CF 340142, CF 340138
Str. Victor Brauner 34-38, Bl. C1, sector 3, Bucuresti		Faza:	P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1000
Șef proiect	arh. Gheorghe SECULCI		
Proiectat	arh. Razvan NEAGU		
	drd.urb.pels. Alexandra Ivlănescu		
	drd.urb.pels. Alexandra Ivlănescu		
Data: 2025		Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ	
Desenat		Planșa nr: U01	