

ANUNT DE INTENTIE PRIVIND ELĂBORAREA PLANULUI URBANISTIC
ZONAL

Nr. crt.	Nr. înregistrare	Inițiator	Destinația solicitată	Adresa
1	64324/20.08.2021	Kakuja Ioan Francisc și Kakuja Maria	Studiu de oportunitate PUZ – Construire locuință	municipiul Arad str.(Agricultorilor) Dr.Teodor Botis nr.1 CF 3316309 Arad Suprafață teren : 700mp

Data afișării anunțului: 17.09.2021

NOTĂ:

1. Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, camera 49, în perioada 17.09.2021-27.09.2021, în zilele lucrătoare, între orele 8⁰⁰– 11⁰⁰;

Observațiile pot fi transmise în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul până la data de 27.09.2021.



STUDIU DE OPORTUNITATE

INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE LOCUINTA

Beneficiari: **KAKUJA IOAN FRANCISC,**
KAKUJA MARIA



FOAIE DE CAPAT

Beneficiari: KAKUJA IOAN FRANCISC, KAKUJA MARIA
Denumire lucrare: INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE LOCUINTA
Amplasament: jud. ARAD, mun. Arad, str. Dr. Teodor Botis, nr. 1, C.F. nr. 316309 Arad
Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.
Numar proiect: 22 /2021
Faza de proiectare: STUDIU DE OPORTUNITATE



BORDEROU

A. Piese scrise

FOAIE DE CAPĂT

BORDEROU

MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

I. PREZENTAREA INVESTITIEI

01. DATE PRIVITOARE LA AMPLASAMENT
02. DATE PRIVITOARE LA PROPRIETATE
03. DATE REFERITOARE LA INFRASTRUCTURA
04. DATE REFERITOARE LA FUNCTIUNI

II. INDICATORI PROPUȘI

01. ELEMENTE DE CONCEPT
02. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA – REGLEMENTARI
03. INDICI URBANISTICI
04. REGIM DE INALTIME
05. REGIM DE ALINIERE
06. AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
07. REGLEMENTARI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR SI PARCAJELOR

III. MODUL DE INTEGRARE IN ZONA

01. ANALIZA SWOT
02. ELEMENTE GENERATOARE DE REGULAMENT
03. UTILITATI PROPUSE
04. ANALIZA MEDIU

IV. CONSECINTE ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UTR

V. CATEGORII DE COSTURI SUPTORATE DE INVESTITOR

VI. CATEGORII DE COSTURI IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

CONCLUZII

B.PIESE DESENATE

01. INCADRAREA IN ZONA
02. SITUATIA EXISTENTA
03. REGLEMENTARI URBANISTICE

Întocmit,

arh. GOLBAN Nicoleta D.

Sef proiect,

arh. urb. CRAINIC Dorin P.



MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

Beneficiari:	KAKUJA IOAN FRANCISC, KAKUJA MARIA
Denumire lucrare:	INTOCMIRE P.U.Z. SI R.L.U. - CONSTRUIRE LOCUINTA
Amplasament:	jud. ARAD, mun. Arad, str. Dr. Teodor Botis, nr. 1, C.F. nr. 316309 Arad
Proiectant general:	S.C. STACONS S.R.L.
Numar proiect:	22 /2021
Faza de proiectare:	STUDIU DE OPORTUNITATE

I. PREZENTAREA INVESTITIEI

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarilor KAKUJA IOAN FRANCISC, KAKUJA MARIA , care solicită **Aviz de oportunitate** in vederea intocmirii unui P.U.Z. si R.L.U. pentru CONSTRUIRE LOCUINTA, in jud. Arad, mun. Arad, str. Dr. Teodor Botis, nr. 1, C.F. nr. 316309 Arad.

01. DATE PRIVITOARE LA AMPLASAMENT:

Pozitia in localitate :

Amplasamentul studiat este situat in mun. Arad, str. Dr. Teodor Botis, nr. 1, C.F. nr. 316309 Arad.

Beneficiarii sunt proprietarii imobilului înscris in:

C.F. nr. 316309 Arad, nr. Top. 161.1569/1/3/27/1/2/1, cu o suprafata de 700 mp.

Parcela studiata (avand suprafata totala = 737 mp, conform C.F. nr. 316309. Arad) este delimitata:

la Nord –proprietate privata, identificata prin C.F. nr. 303932

la Vest- strada Agricultorilor

la Est - proprietate privata, identificata prin C.F. nr. 331666

la Sud- strada Dr. Teodor Botis



Istoric al terenurilor:

Municipiul Arad este în continuă dezvoltare de zone rezidențiale pentru locuințe unifamiliale. În interiorul orașului, prețurile au crescut mult și terenurile libere de construcții s-au împuținat. Astfel există o cerere largă de terenuri pentru locuințe, situate cât mai aproape de Arad.

Analiza vecinătăților – tip de așezare.

Zona este situată în mun. Arad, în partea de est a străzii Agricultorilor intersectată cu str. Dr. Teodor Botis, fiind o zonă cu caracter rezidențial, fiind construite mai multe clădiri cu acest specific.

Configurația terenului, studiu geo, ridicare topo, planuri cadastrale.

Geomorfologic, terenul este plan, fiind situat în Câmpia de Vest. Este acoperit în prezent de vegetație ierboasă spontană, nefiind cultivat sau folosit în scopuri industriale în ultimii ani.

Dimensiunile și configurația exactă pot fi consultate în planul cadastral anexat.

La data întocmirii proiectelor tehnice pentru lucrările de construcție se va elabora un studiu geotehnic pe amplasament.

Amplasamentul studiat are o formă aproximativ dreptunghiulară cu mici neregularități.

02. DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE :

Date referitoare la proprietate (fișa corpului de proprietate, plan de amplasament, situația juridică).

Beneficiarii KAKUJA IOAN FRANCISC, KAKUJA MARIA sunt proprietarii imobilului înscris în C.F. nr. 316309 Arad, nr. Top. 161.1569/1/3/27/1/2/1, cu o suprafață de 700 mp.

Extrasul CF se anexează documentației pentru consultare.

Vecinatati amplasament:

la Nord –proprietate privată, identificată prin C.F. nr. 303932

la Vest- strada Agricultorilor

la Est - proprietate privată, identificată prin C.F. nr. 331666

la Sud- strada Dr. Teodor Botis

03. DATE REFERITOARE LA INFRASTRUCTURA :

Trafic, tipuri de drumuri (național, județean, comunal și de exploatare), capacitati, valori de trafic, managementul de trafic al zonei.

În partea de vest a parcelei, se află strada Agricultorilor iar în partea de sud str. Dr. Teodor Botis de unde se va face și accesul pe parcelă.

Transport public: pe pneuri, pe sine, metrou, electric.

Pentru moment în zonă nu există linie de transport public; se presupune că acesta se va dezvolta odată cu darea în funcțiune a locuințelor și crearea de locuri de muncă cu fluxuri de persoane.



Capacitati de trafic.

Strada Agricultorilor si str. Dr. Teodor Botis preia traficul din imediata apropiere a amplasamentului.

Utilitati existente (la nivelul localitatii) – capacitati existente.

Zona cuprinde toate utilitatile si dotarile necesare bunei functionari.

Alimentarea cu apa:

In zona studiata exista retea de alimentare cu apa, pe strada Agricultorilor si pe str.Dr.Teodor Botis.

Canalizare:

În zona studiată există rețea de canalizare menajera si pluviala, pe strada Agricultorilor.

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua urbană de distribuție existentă în zonă.

Alimentare cu gaze naturale:

În zona studiată există rețea de gaz.

Locatii – puncte termice, statie de pompare, puncte trafo, LEA (rețele edilitare).

Nu este cazul.

04. DATE REFERITOARE LA FUNCTIUNI :

Categoria de folosinta a terenului, in prezent, este arabil in intravilan. Terenul este liber de constructii, cu interdictie de construire pana la elaborare P.U.Z. si R.L.U. aferent.

II. INDICATORII PROPUȘI

Pe amplasamentul studiat se solicită realizarea a doua zone cu functiunea de locuire.

01.ELEMENTE DE CONCEPT

Funcțiunea propusa este de locuire.

02. ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA – REGLEMENTARI

Principala funcțiune propusa este aceea de locuire.

Se propune amenajarea parcelei cu aceasta folosinta.

03. INDICI URBANISTICI

Procentul de ocupare a terenului	P.O.T maxim admis	40%
Coeficientul de utilizare a terenului	C.U.T. maxim admis	1,2
Spatiu verde amenajat _____		min 20%
Drum acces, alei si parcarri _____		20%

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	700	100,0	0	0
Zona locuinta	0	0	100	14,3
Cai de comunicatie	0	0	80	11,4
Spatii verzi	0	0	520	74,3
TOTAL:	700	100,0	700	100,00



04. REGIM DE ÎNĂLȚIME

Regimul de înălțime maxim admis este P+2E, cu înălțime maximă de 12,00m.

05. REGIM DE ALINIERE

Retragerea de la aliniamentul stradal este de 4,00 m.

06. AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI

Se vor respecta prevederile Codului Civil.

Fata de limitele laterale ale parcelei, construcția se va retrage cu 8.00 m fata de latura Est; 3.75 m fata de latura Nord;

07. REGLEMENTARI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR ȘI PARCAJELOR

Pe terenul studiat se va amenaja un acces auto principal din strada Dr. Teodor Botis cu lățimea de maxim 3.50 m, locurile de parcare amenajându-se în incintă.

III. MODUL DE INTEGRARE ÎN ZONA

01. ANALIZA SWOT

AVANTAJE -zona ușor accesibilă, dar departe de aglomerația urbană -existența tuturor utilitatilor necesare bunei funcționări	DEFICIENȚE - strada neamenajată
OPORTUNITĂȚI - procentul de zone verzi crește calitatea vieții din zonă - dezvoltarea zonei	AMENINȚĂRI - Pastrarea stadiului actual duce la degradarea zonei și a infrastructurii - Lipsa investițiilor în zonă determină scăderea calității infrastructurii și a peisajului urban

02. ELEMENTE GENERATOARE DE REGULAMENT

Principalul element generator este accesul în incintă.

Procentul minim de 20% zonă verde determină de asemenea configurarea interioară a parcelei.

La elaborarea lucrării se va ține cont de Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, OUG 7/2011 cu modificări și completări la Legea 350/2001, precum și de Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal aprobat de M.L.P.A.T cu indicativ GM – 010 – 2000.

Condițiile și restricțiile vor fi analizate ulterior la capitolele de propuneri și reglementări urbanistice, elaborate la fazele următoare, după obținerea avizului de inițiere a P.U.Z.-ului.

03. UTILITĂȚI PROPUSE :

Dezvoltarea viitoare a echipării edilitare va fi corelată cu infrastructura localității și cu posibilitățile de racordare din zonă, după cum urmează:

Alimentarea cu apă:

Racordare la rețeaua de alimentare cu apă a localității.

Apele pluviale:

Scurgerea apelor pluviale se va face direct pe sol și în rețeaua stradală.



Ape menajere:

Racordare la rețeaua de canalizare a localității. (de pe str. Agricultorilor)

Alimentare cu energie electrică:

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face din rețeaua urbană de distribuție existentă în zonă.

Alimentare cu gaze naturale:

Racordare la rețeaua de gaz existentă în zona.

Rețelele de utilități se vor realiza prin grija investitorului, din fonduri proprii.

04. ANALIZA DE MEDIU :

Protecția calității apelor:

Nu se estimează surse de poluare a apelor aferente funcțiunilor de locuire.

Posibilitatea apariției acestor surse va fi studiată la fazele următoare, după obținerea avizului de inițiere P.U.Z.

Protecția aerului:

Nu se estimează surse de poluare a aerului aferente funcțiunilor de locuire.

Posibilitatea apariției acestor surse va fi studiată la fazele următoare, după obținerea avizului de inițiere P.U.Z.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Funcțiunile propuse nu generează zgomot sau vibrații de natură să perturbe cadrul înconjurător.

Posibilitatea apariției de zgomot și vibrații va fi studiată la fazele următoare, după obținerea avizului de inițiere P.U.Z.

Protecția împotriva radiațiilor:

Nu există surse de radiații ori materiale radioactive, nu este cazul de asigurare a protecției.

Protecția solului și subsolului:

Nu există surse de poluanți pentru sol și subsol, nu este cazul de asigurare a protecției.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice: nu este cazul.

Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public:

Nu este cazul.

Gospodărirea deșeurilor generate pe amplasament

Deșeurile menajere se colectează în tomberoane și vor fi ridicate de către societatea de salubritate a localității.

Depozitarea temporară în timpul construcției pe amplasament se va face în pubele standardizate.

Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase

Nu este cazul.

Prevenirea producerii riscurilor naturale:

Nu este cazul.

Epurarea și preepurarea apelor uzate

Nu este cazul.

Depozitarea controlată a deșeurilor

Deșeuri colectate – se vor colecta deșeurile de către regia de colectare a deșeurilor a localității.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări de zone verzi etc.

Se vor amenaja zone verzi pe sit de minim 20% din suprafața .

Organizarea sistemelor de spații verzi

Zonele verzi vor fi amenajate cu gazon, arbuști și arbori, pomi fructiferi etc.

Protejarea bunurilor de patrimoniu prin instituirea de zone protejate

Nu este cazul.

Valorificarea potențialului turistic

Nu este cazul.



Eliminarea disfuncționalităților din domeniul căilor de comunicație și al rețelelor edilitare majore

Se propune amenajarea unui drum de acces din strada Dr. Teodor Botis, care sa deserveasca parcela studiată.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice

Datorita functiunilor propuse nu sunt identificate riscuri de aceasta natura.

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul căilor de comunicații și din categoriile echipării edilitare ce prezintă riscuri pentru zonă

Nu este cazul.

Densitati si spatii verzi raportate la numarul de locuitori din zona analizata

Spatiu verde se normeaza la minim 2mp/cap de locuitor conform HG 525/1996 modif. prin HG 855/2001, anexa 6.

IV. CONSECINTE ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL U.T.R.:

Strategia de dezvoltare a municipiului Arad a fost definita prin documentatiile de urbanism aprobate in aceasta zona; proiectul de fata urmareste particularizarea acestei strategii la scara mica, a terenului studiat si introducerea acestuia in circuitul functional prin asigurarea conditiilor optime pentru dezvoltare ulterioara.

La scara mai mare, punerea in circuitul functional al terenului studiat deblocheaza subzona si poate mobiliza si alt investitori catre actiune.

V. CATEGORII DE COSTURI SUPTORATE DE INVESTITOR

Beneficiarul parcelei va suporta costurile - sau cota parte din costuri - generate de investitia propusa.

Aici se insumeaza costurile de amenajare acces, retele proprii si racorduri la rețeaua publica, amenajari ale parcelei, precum si alte interventii necesare pentru buna functionare a functiunii propuse.

VI. CATEGORII DE COSTURI IN SARCINA AUTORITATII PUBLICE LOCALE

Autoritatea publica locala are sarcina de a administra si intretine elementele aflate in proprietate : strada Dr. Teodor Botis si rețelele de utilitati .

CONCLUZII

Amplasamentul prezintă o bună pozitionare si accesibilitate în zonă, lipsa incompatibilității functionale în raport cu vecinătățile si inexistența factorilor de risc constituie argumentele principale pentru stabilirea favorabilă a oportunității proiectului.

Din punct de vedere al administratiei locale, demararea investitiilor in zona ar aduce plusuri semnificative financiare, de imagine si un management corect al infrastructurii.

În urma studiului efectuat, din punct de vedere economico- social investitia prezintă o serie de aspecte pozitive. Primul este crestere calitatii zonei prin punerea in functiune a unor constructii si amenajari.

Acest lucru facilitează atragerea unor alti investitori privati, oferind astfel localității si zonei posibilitatea de dezvoltare si crestere. Alte aspecte importante din punct de vedere socio- economic constau în: cresterea spatiului verde amenajat, controlul asupra poluării mediului.

Sef proiect:
arh. CRAINIC Dorin

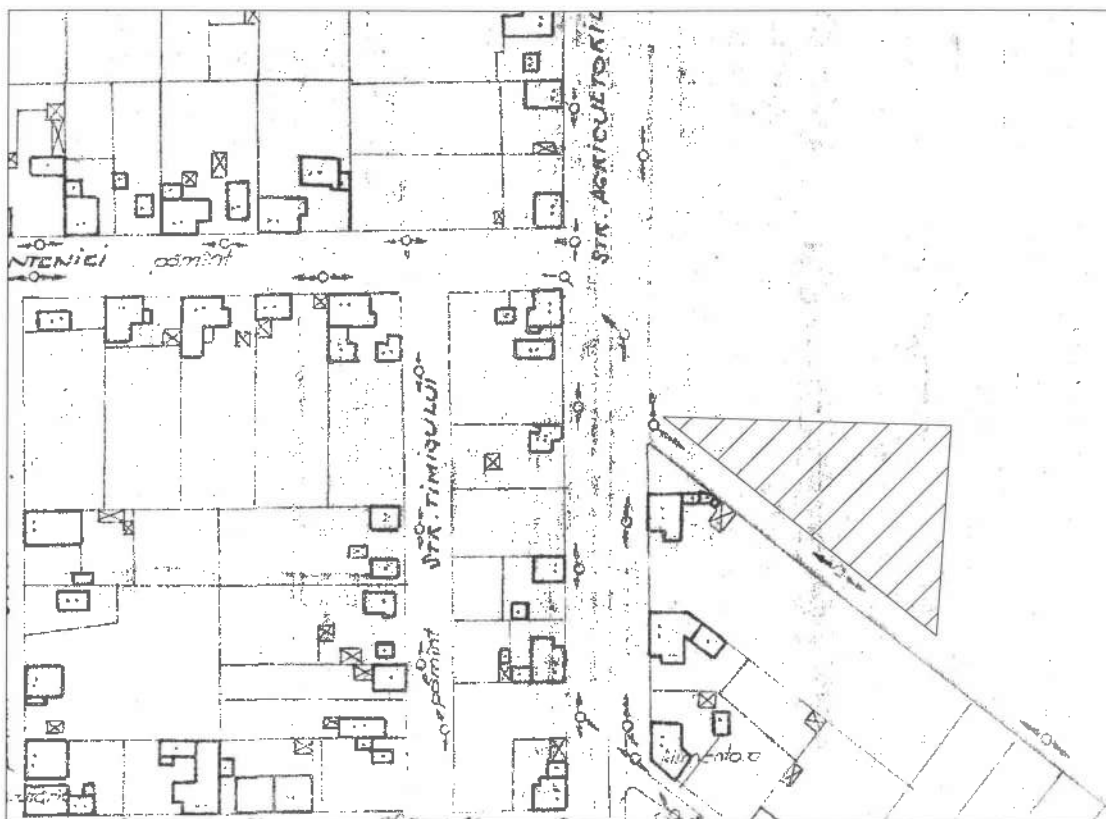
Intocmit:
arh. Golban Nicoleta



P.U.Z.

PUZ si RLU- CONSTRUIRE LOCUINTA

str.Dr.Teodor Botis, nr. 1, CF nr. 316309

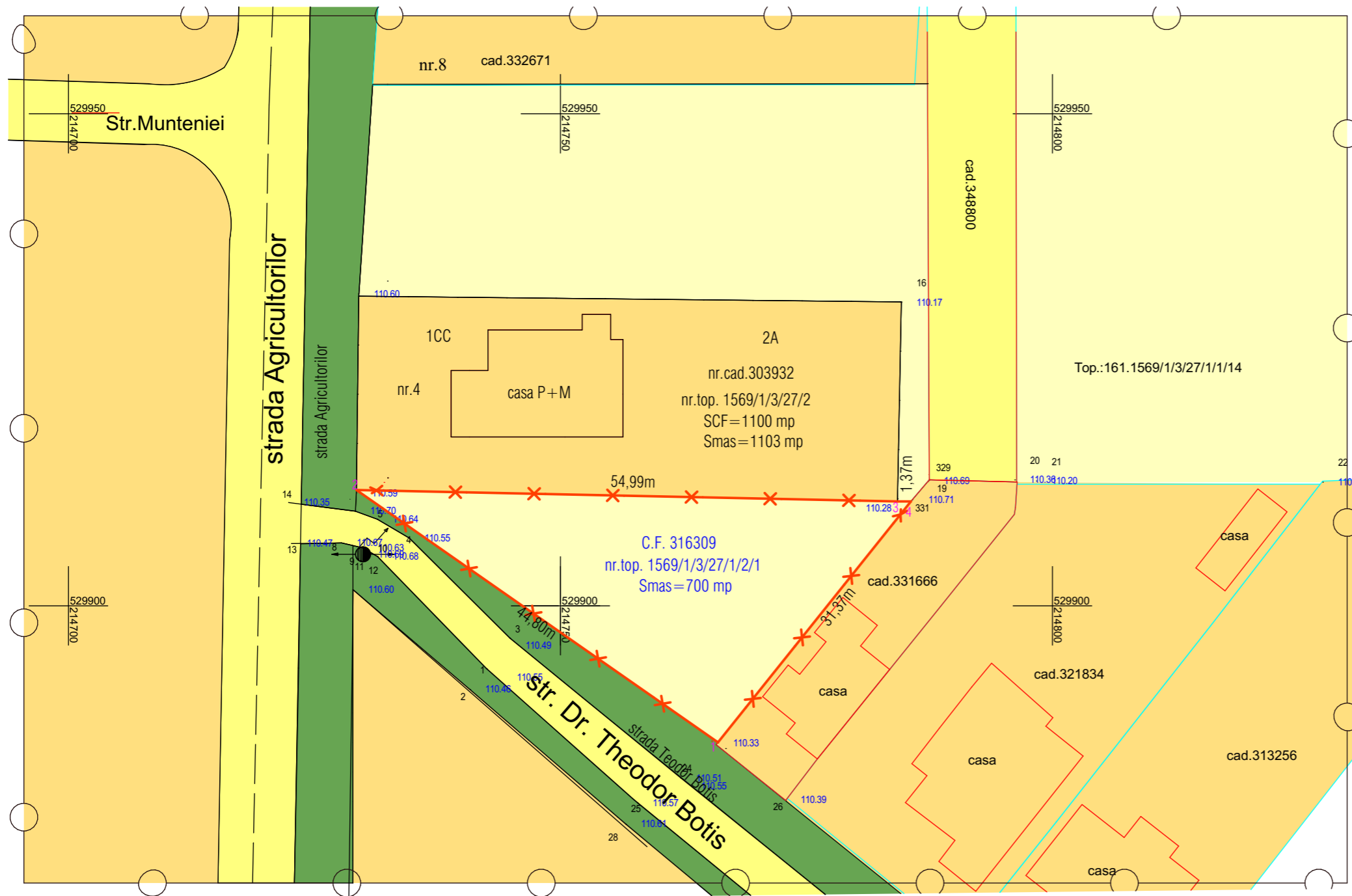
PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:2000



CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA	
EXPERT						
VERIFICATOR						
 STACONS proiectare & consultanta <small>bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133 tel: 0257121065 fax: 0257121069 stacons_arad@yahoo.com www.stacons.ro</small>				 ISO 9001 : 2015	Beneficiar: KAKUJA IOAN FRANCISC, KAKUJA MARIA mun.Arad, str.Poetului, nr. 1C, bl.2 UTA et.3 ap 48	Nr. proiect: 22/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU - CONSTRUIRE LOCUINTA mun.Arad, str.Dr.Teodor Botis, nr. 1, CF nr. 316309	Faza:	
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:2000		S.O.	
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta		Data:	Titlu plansa: INCADRAREA IN ZONA	Plansa nr.: 01	
DESENAT	arh.Golban Nicoleta		Mai 2021			

SITUATIA EXISTENTA
scara 1:500

P.U.Z. PUZ si RLU- CONSTRUIRE LOCUINTA
str.Dr.Teodor Botis, nr. 1, CF nr. 316309



LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 700 mp
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- DRUMURI COMUNALE STRAZI DE CATEGORIA A IV-A
- SPATIU VERDE

- LEGENDA:
- linie electrica aeriana
 - stalp de joasa tensiune
 - constructie casa
 - constructie anexa
 - gard plasa
 - gard beton/ placi betonate
 - gard metalic
 - camin de vizitare telefon
 - gura vizitare canalizare
 - punct stalle
 - apometru
 - aerisitor gaz
 - aerisitor gaz

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
316309	700	teren partial imprejmuit

Date referitoare la teren

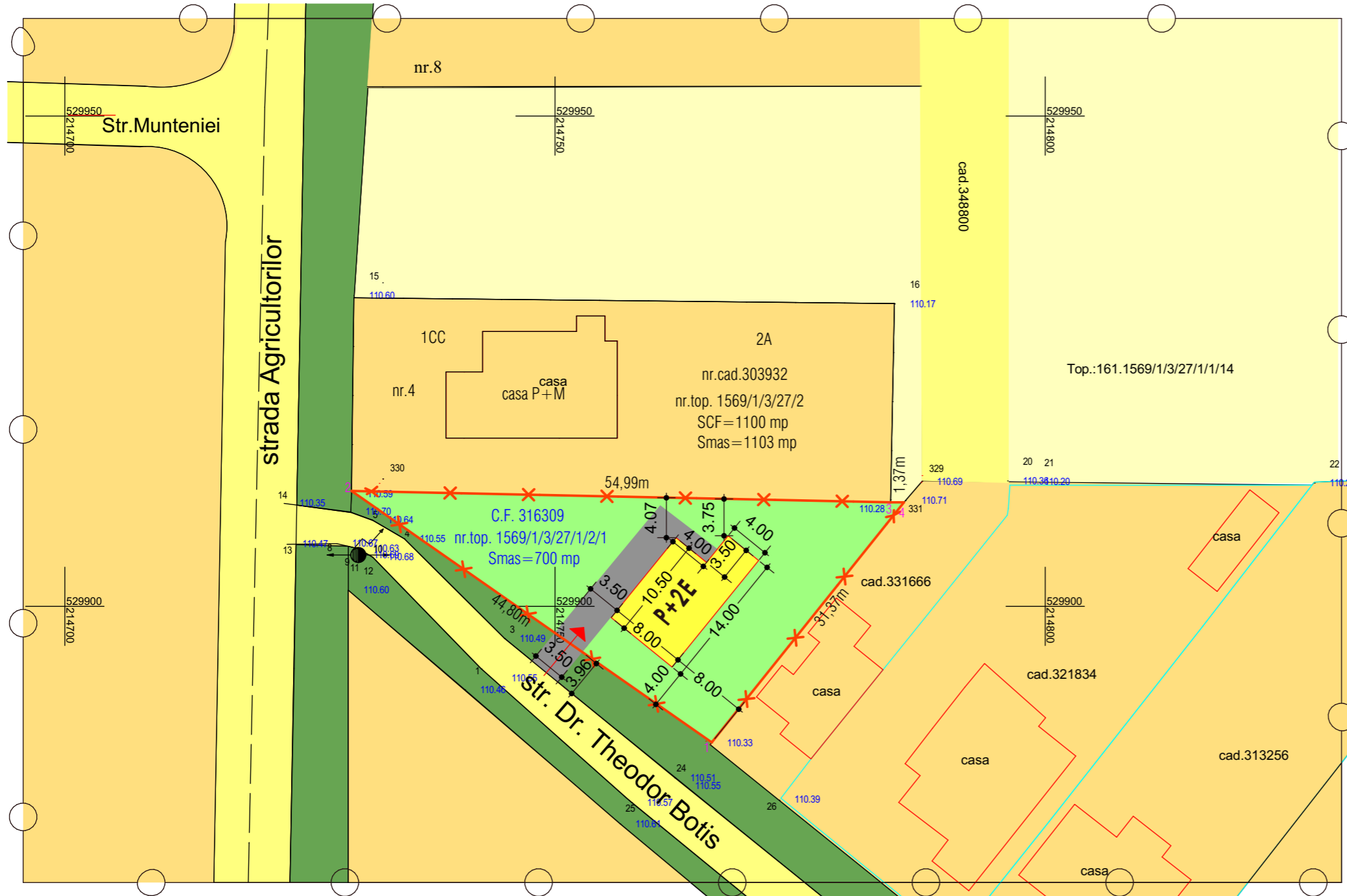
Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	700	-	-	161.1569/1/3/27/1/2/1	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.99
2	3	44.801
3	4	31.365
4	1	1.365

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA
EXPERT					
VERIFICATOR					
STACONS proiectare & consultanta <small>Bulevardul Decembrie, nr. 6 Anad CP 310133 Tel: 0257/210265 Fax: 0257/210269 stacons_sarab@stacons.com www.stacons.ro</small>				ISO 9001 : 2015	Beneficiar: KAKUJA IOAN FRANCISC, KAKUJA MARIA mun.Arad, str.Poetului, nr. 1C, bl.2 UTA et.3 ap 48 Nr. proiect: 22/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Format:	Faza:
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:500	A4	S.O.
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta		Data:		Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU - CONSTRUIRE LOCUINTA
DESENAT	arh.Golban Nicoleta		Mai 2021		mun.Arad, str.Dr.Teodor Botis, nr. 1, CF nr. 316309 Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA Plansa nr.: 02

REGLEMENTARI URBANISTICE
scara 1:500

P.U.Z. PUZ si RLU- CONSTRUIRE LOCUINTA
str.Dr.Teodor Botis, nr. 1, CF nr. 316309



LEGENDA:

- INCINTA CU PROPUNERI 700 mp
- ZONA EDIFICABILA PENTRU LOCUINTA, P.O.T. max.=40%
- STRAZI DE CATEGORIA A IV-A
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
- CURTI CONSTRUCTII IN INTRAVILAN
- SPATII VERZI SI PLANTATE
- SPATII VERZI AMENAJATE IN INCINTA
- DRUM DE ACCES PROPUIS, ALEI SI PARCARI AFERENTE
- COTA DE NIVEL
- STALP ELECTRIC BETON
- CAMIN VIZITARE CANAL
- CAMIN VIZITARE TELEFONIE
- CAMIN VIZITARE PLUVIAL

INDICI URBANISTICI PROPUISI:

P.O.T. maxim: 40%
C.U.T. maxim: 1,2
H max.: 12,00 m
Spatiu verde: min. 20%
Regim de inaltime: P+2E

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	54.99
2	3	44.801
3	4	31.365
4	1	1.365

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placii betonate
- gard metalic
- camin de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	3537	29,9	2837	23,9
Zona curti constructii	5940	49,9	6640	55,9
Cai de comunicatie si transport rutier	1505	12,6	1505	12,6
Spatii verzi	910	7,6	910	7,6
TOTAL:	11 892	100,0	11 892	100,0

BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI

	Existent		Propus	
	Suprafata(mp)	Procent(%)	Suprafata(mp)	Procent(%)
Teren arabil	700	100,0	0	0
Zona locuinta	0	0	100	14,3
Cai de comunicatie	0	0	80	11,4
Spatii verzi	0	0	520	74,3
TOTAL:	700	100,0	700	100,0

CALITATE	NUME	SEMANTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR.	DATA	
EXPERT						
VERIFICATOR						
STACONS proiectare & consultanta <small>Bulevardul Decembrie, nr. 6 Anad CP 310133 Tel: 0257/210265 Fax: 0257/210269 stacons_arad@stacons.ro www.stacons.ro</small>				ISO 9001 : 2015	Beneficiar: KAKUJA IOAN FRANCISC, KAKUJA MARIA mun.Arad, str.Poetului, nr. 1C, bl.2 UTA et.3 ap 48 Titlu proiect: INTOCMIRE PUZ SI RLU - CONSTRUIRE LOCUINTA mun.Arad, str.Dr.Teodor Botis, nr. 1, CF nr. 316309	Nr. proiect: 22/2021 Faza: S.O.
SPECIFICATIE	NUME	SEMANTURA	Scara:	Format:		
SEF PROIECT	arh.Crainic Dorin		1:500	A4		
PROIECTAT	arh.Golban Nicoleta		Data:			
DESENAT	arh.Golban Nicoleta		Mai 2021			
Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE					Plansa nr.: 03	