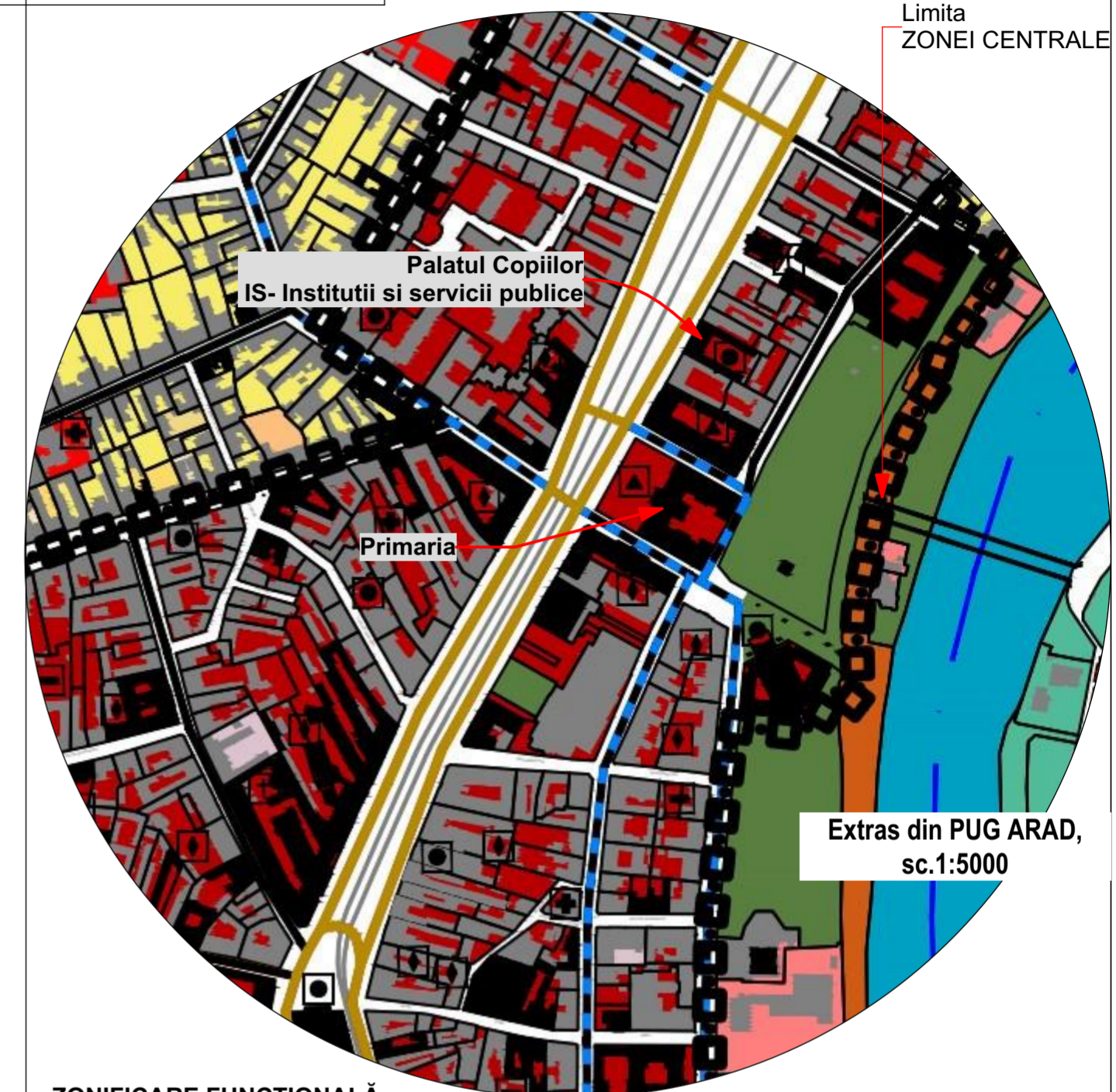


# P. U. Z.

## PLAN URBANISTIC ZONAL

"RECONVERSIE PALATUL COPIILOR ARAD", B-DUL REVOLUȚIEI NR. 69

02 SITUATIA EXISTENTA



Extras din PUG ARAD, sc.1:5000

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

**C- ZONA CENTRALA**

**L-LOCUIRE**

**SUBUNITATI FUNCTIONALE EXISTENTE**

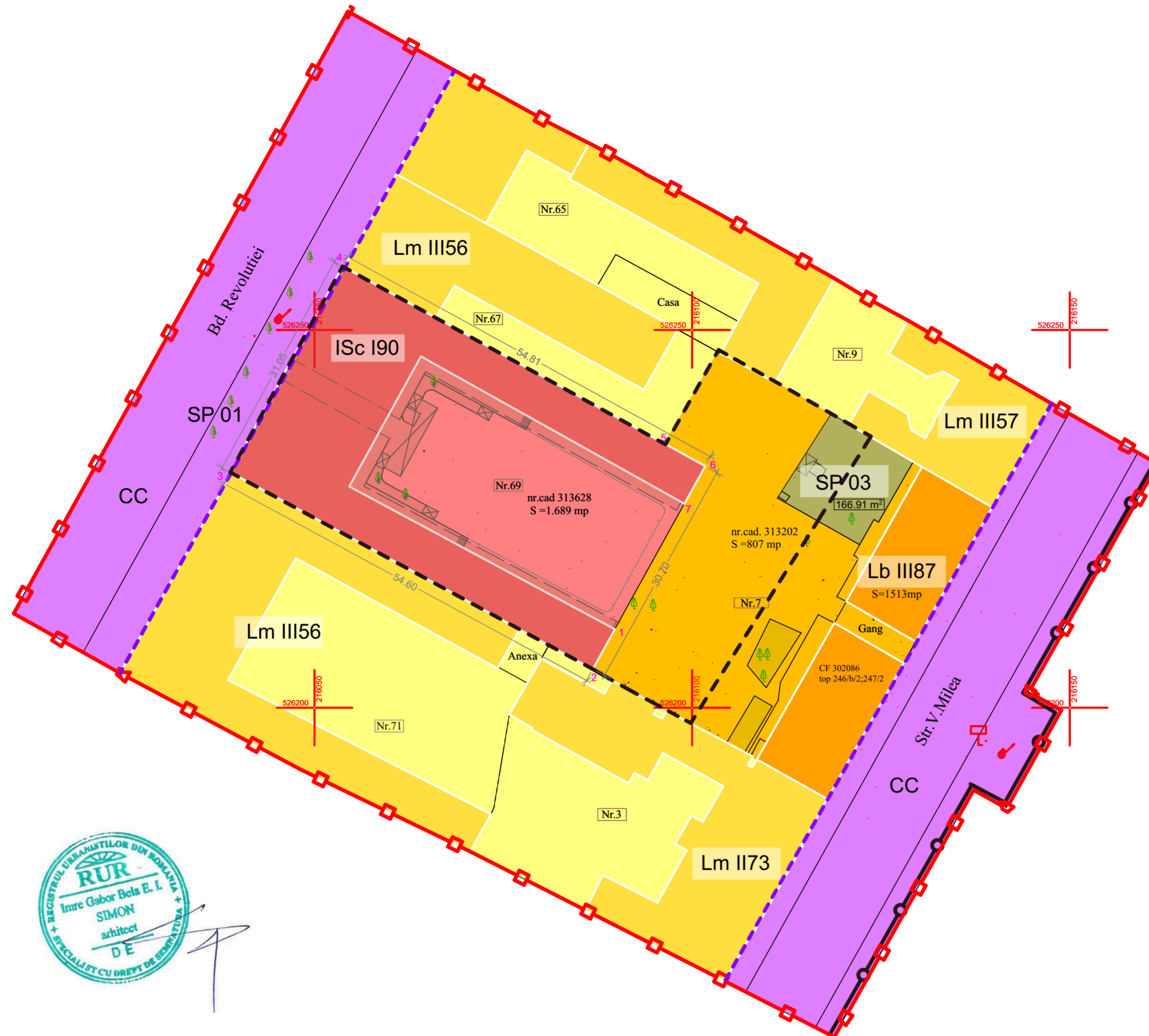
- Lm III 56** LOCUINTE INDIVIDUALE/ CONDOMINII EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P, P+1, P+2, IMOBILE CONSTRUCTII CATEG.III CU VALOARE AMBIENTALA CE POT FI MODIFICATE PENTRU AMELIORARE PANA LA UN REGIM MAXIM DE INALTIME P+1
- Lm III 57** LOCUINTE INDIVIDUALE/ CONDOMINII EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P+2, IMOBILE CONSTRUCTII CATEG.III CU VALOARE AMBIENTALA CE POT FI MODIFICATE PENTRU AMELIORARE PANA LA UN REGIM MAXIM DE INALTIME P+2
- Lm II 73** LOCUINTA INDIVIDUALA/ CONDOMINIU EXISTENT CU REGIM DE INALTIME P+2, CONSTRUCTIE CU VALOARE DE IMPORTANTA LOCALA, IMOBIL CONSTRUCTIE CATEG.II CE NU SE POATE MODIFICA
- Lb III 87** LOCUINTE COLECTIVE DE TIP BLOC EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P+4, IMOBIL CONSTRUCTIE CATEG. III CU VALOARE AMBIENTALA CE POATE FI MODIFICAT PENTRU AMELIORARE FARA INTERVENTIE ASUPRA REGIMULUI DE INALTIME
- SP 03** SPATIU VERDE DE ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE DE TIP BLOC- UTILITATE PUBLICA

**IS- INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE**

**SUBUNITATI FUNCTIONALE EXISTENTE**

- Isc 1 90** PALATUL COPIILOR ARAD, REGIM DE INALTIME P+1, MONUMENT ISTORIC COD LMI Ar-II-mB-00544, IMOBIL CONSTRUCTIE CATEGORIA I CE NU SE POATE MODIFICA

BIROU DE ARHITECTURA DRIG BOGDAN GEORGE Mun.Ar, str. Episcopiei nr. 3 office@bogdandrig.ro			Beneficiar SC ERRE INVEST ROMAN SRL	Nr.proiect 2/2024
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:5000	Titlu proiect ELABORARE P.U.Z. SI RLU PENTRU RECONVERSIE PALATUL COPIILOR ARAD
ŞEF PROIECT	arh. Simon Imre		Data: 13.12.2024	
PROIECTAT	arh. Bogdan Drig			Amplasament B-dul Revolutiei nr. 69, mun. Arad
DESENAT	arh. Maria Koller			Titlu planşă SITUATIA EXISTENTA
				Nr.planşă 01/3



Parcela (219228)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur			Lungimi, Latitudini D(±,±+1)
0	1	2	3	
1	526210.396	216099.761	6.027	
2	526205.124	216096.840	54.597	
3	526231.160	216098.851	31.047	
4	526258.420	216099.711	48.828	
5	526234.858	216096.478	5.982	
6	526231.975	216101.719	5.475	
7	526227.011	216098.968	10.995	

S(219228)=1689.70mp P=171.152m

Parcela (219202)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur			Lungimi, Latitudini D(±,±+1)
0	1	2	3	
20	526223.847	216116.088	30.971	
21	526197.965	216099.819	10.089	
22	526202.765	216090.945	1.488	
23	526209.883	216099.468	3.046	
24	526205.124	216096.840	6.027	
1	526210.396	216099.761	10.995	
7	526227.011	216098.968	5.475	
6	526231.975	216101.719	5.982	
5	526234.858	216096.478	14.242	
24	526247.364	216109.499	5.328	
25	526244.784	216108.161	0.789	
26	526244.417	216108.825	10.737	
27	526239.080	216110.142	6.376	
28	526235.911	216123.675	14.251	

S(219202)=806.87mp P=133.868m

### LEGENDA

**LIMITE**

- ZONA STUDIATA 1.1 ha
- INCINTA PUZ 2496mp
- LIMITA ZONEI CENTRALE

**CĂI DE COMUNICAȚII**

- CC** CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

**REGLEMENTĂRI SI RESTRIȚII**

- LIMITA SUBZONEI ISTORICE DE REFERINTA 13 CONFORM PUZ ZCP ARAD

### DISFUNCȚIONALITATI

- Palatul Copiilor si Eleviilor se afla in stare de degradare, neîntreținut, necesită lucrări de reabilitare
- lipsa spatiului verde in incinta Palatului Copiilor
- curtea e betonata si utilizata doar pentru parcari ale personalului ce lucreaza acolo
- Subsolurile si spatiu podului nu sunt valorificate
- accesuri dificile la etajul imobilului

### PRIORITATI

- apartamentarea imobilului
- schimbarea de functiune intr-o zona de servicii de tip birouri si apart-hotel
- refunctionalizarea subsolului
- mansardarea imobilului
- realizarea unei zone de parcare si a accesului carosabil pana la aceasta
- amenajarea peisagistica cu zone verzi si amenajari urbane a curtii