



LEGENDĂ

LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU

LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE

LIMITĂ UTR

PROPRIETATE PRIVATĂ A STATULUI, din care:

PARCELĂ INTABULATĂ CU DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE

PARCELE INTABULATE CU DREPT DE FOLOSINȚĂ GRATUIT, CE VOR TRECE ÎN PROPRIETATEA BENEFICIARULUI (BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA - CONFERINȚA BANAT)

ZONE DE TRECERE PESTE CANAL

N

PARCELA 1 - CF. nr. 363646 Arad
S = 24,462 mp
Proprietate: Municipiul Arad
Categorie de folosință: Arabil

PARCELA 2 - CF. nr. 367505 Arad
S = 8,420 mp
Proprietate: Municipiul Arad
Categorie de folosință: Pășune

PARCELA 3 - CF. nr. 367501 Arad
S = 1,568 mp
Proprietate: Municipiul Arad
Categorie de folosință: Arabil

PARCELA 4 - CF. nr. 342813 Arad
S = 2,897 mp
Proprietate: Municipiul Arad
Categorie de folosință: Arabil

Suprafață zonă de studiu = 37,347 mp, din care:

Suprafață zonă de reglementat = 34,450 mp

Suprafață zonă de studiu afectată de servitute de trecere = 2,897 mp (parcels 4 - nr. cad.: 342813)

ZONA REGLEMENTATĂ				
BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPOS	
Suprafață totală teren reglementat	34,450.00 mp	100 %	34,450.00 mp	100 %
PARCELA 1 - Nr. cad.: 363646	24,462.00 mp		24,462.00 mp	
PARCELA 2 - Nr. cad.: 367505	8,420.00 mp		8,420.00 mp	
PARCELA 3 - Nr. cad.: 367501	1,568.00 mp		1,568.00 mp	
Suprafață construită: construcții existente construcții propuse	27.00 mp	0.08 %	7,477.00 mp 27.00 mp 7450.00 mp	21.70 %
S. constr. desfășurată suprapraterană construcții existente construcții propuse	27.00 mp		16,977.00 mp 27.00 mp 16,950.00 mp	
Circulații auto	0.00 mp	0.00 %	6,546.38 mp	19.00 %
Circulații pietonale	0.00 mp	0.00 %	4,117.75 mp	11.95 %
Spații verzi private	0.00 mp	0.00 %	11,113.51 mp	32.26 %
Spații verzi publice	0.00 mp	0.00 %	2,753.71 mp	7.99 %
Teren de sport	0.00 mp	0.00 %	1,125.00 mp	3.27 %
Parcări	0.00 mp	0.00 %	1,316.65 mp	3.82 %
Număr parcare	-		105	
Regim de înălțime maxim	P		S+P+3	
P.O.T.	0.08 %		35.00 %	
C.U.T.	0.0008		1.00	

SC CORNER STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj

Beneficiar: BISERICA ADVENTISTĂ DE ZIUA A ȘAPTEA - CONFERINȚA BANAT
Proprietar: Municipiul Arad
Adresa investiției: Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției 75
Titlul proiectului: Municipiul Arad, Str. Aurel Crisan
ELABORARE P.L.U.Z. ȘI P.L.U. AVIZENT: "CAMPUS EDUCATIONAL INTEGRAT CU FUNCȚIUNE MIXTĂ - CENTRU EDUCATIONAL ȘI SERVICII CONEXE (UNITATĂȚI) CAZARE, ADMINISTRATIVE, SALA DE EVENIMENTE MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI AMPLASARI EXTERIOARE - PARCARI TERENURI DE SPORT, PARCURI"

Pr. Nr.: 40/ 2025

Faza: P.U.Z.

01.4