



Indicatori urbanistici

Indicatori urbanistici	POT max	CUT max	H max	Regim de înălțime
351191,351189, 336628, 336616 336603,336602, 336592, 336579	30 %	0,7	12 m	P+2E+M

Bilanț - zona studiată

	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Zona platforme/parcaje	-	-	10.060	3,29
Zona servicii/agrement	-	-	13.685	4,47
Zona spatii verzi amenajate	-	-	63.890	20,87
Zona dotari	-	-	460	0,15
Zona lucii apa/ANIF	12.400	4,05	12.400	4,05
Zona drumuri	6.598	2,15	6.598	2,15
Zona locuinte agrement	11.295	3,69	11.295	3,69
Zona teren agricol	275.892	90,11	187.797	61,33
TOTAL	306.185	100,00	306.185	100,00

Bilanț - incinta propunerii

	Existent		Propus	
	MP	%	MP	%
Zona platforme/parcaje	-	-	10.060	10,98
Zona servicii/agrement	-	-	13.685	14,95
Zona spatii verzi amenajate	-	-	63.890	69,75
Zona dotari	-	-	460	0,50
Zona lucii apa	3.500	3,82	3.500	3,82
Zona drumuri	-	-	-	-
Zona locuinte agrement	-	-	-	-
Zona teren agricol	88.095	96,18	-	-
TOTAL	91.595	100,00	91.595	100,00

Legendă

- Limita terenului ce face obiectul PUZ
- Limita zona studiată
- Zonă locuinte sezoniere/agrement existenta
- Zona servicii si agrement propusa
- Spatii verzi amenajate
- Zonă drumuri existente
- Construcții existente
- Canal ANIF/luciu apa existente
- Zona platforma carosabila/ parcaje propusa
- Zona dotari propusa
- Zona spatii verzi amenajate propuse
- Zona terenuri agricole

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L. Arad, str.Municii nr.34 C.I.F. 17446955				Beneficiar SCARBEMA PROPERTY SRL		PROIECT NR.01/2022
Titlu proiect-adresa ZONA SERVICII SI AGREMENT - Arad extravilan, jud.Arad				FAZA P.U.Z.		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu planșa		
SEF PROIECT	arh.Cloara Lucian		1:1000	CONCEPT PROPUS		
PROIECTAT	arh.Cloara Lucian		DATA	2022		
DESEMAT	arh.Cloara Lucian			Plana nr.03-A		

