



PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000

LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PROPUASA

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA DE LOCUIRE
- CANAL

DRUMURI

- LINIE DE CALE FERATA
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

DOCUMENTATIILN CURS DE ELABORARE

- PUZ IN LUCRU AO NR. 9 DIN 16.02.2026
- PUZ IN LUCRU AO NR. 33 DIN 03.06.2026

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE LINIE DE CALE FERATA 100m DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINIEI ELECTRICĂ 20 x 18.5 m DIN AXUL LINIEI

MOBILARE PROPUASA:

- UITATE DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, LOGISTICA, DEPOZITARE
- SPATII VERZI
- CAI DE COMUNICATII, PARCAJE, PLATFORME
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

BILANȚ TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ				S=301391,00 mp
	EXISTENT mp	%	PROPOS mp	%
Arie total incinta reglementata	301391,00	100,00%	301391,00	100,00%
Z1 - ZONA DE SERVICII	0,00	0,00%	282837,00	93.84%
SZICDL - SUBZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA	0,00	0,00%	226069,00	79.93%
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	56568,00	20.00%
SZci - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE INCINTA	0,00	0,00%	200,00	0.07%
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	18554,00	6.16%

Verif. / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	PROIECTANT DE SPECIALITATE			Beneficiar	Proiect nr : 179 /2025
	S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.			SC WESTEND ESTATE SRL, STURZA ALEXANDRU SI STURZA MIHAELA	
	Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis			Amplasament:	
	CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018			Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 366099, 366100, 366101, 366314, 366315, 301883, 365222, 308609, 304173, 304209	
	Tel: 0757916351			Denumire proiect:	Faza:
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:20000, 1:2000	"PUZ SI RLU ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA"	P.U.Z.
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian			Titlu plansa:	Plansa nr. U04
Proiectat	arh. Feier Raul		Data: NOIEMBRIE 2025	POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	
Desenat	arh. Feier Raul				