



LEGENDĂ

- Limite cadastrale existente
- Limită de proprietate conform CU
- Zona studiată
- Terenuri reglementate anterior

Zonificare existentă

- Zonă de locuințe, regim de înălțime mic, max.P+2E
- Zonă de locuințe, regim de înălțime mediu, max. P+4E
- Zonă de servicii și comerț
- Zonă servicii - agrement, sport
- Zonă unități industriale / depozitare
- Zonă de instituții publice - Învățământ
- Zonă de instituții publice - Administrație publică
- Zonă de instituții publice - Sănătate
- Zonă de instituții publice - Cult
- Zone verzi/agrement/sport
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Zonă mixtă: locuințe în regim de înălțime mic, max.P+2E și servicii
- Zonă mixtă: locuințe în regim de înălțime mediu, max.P+4E și servicii
- Zonă mixtă: locuințe în regim de înălțime mare, peste P+4E și servicii
- Amprente construcții existente
- Amprente construcții existente clasate ca monument istoric
- Zonă de protecție propusă pentru monumente înscrise în LMI 2010 conf. PUZCP 201/2014

Zonificare propusă

- Zonă de instituții publice - sănătate
- Zone verzi amenajate în cadrul parcelei reglementate cu posibilitatea amenajării de alei, precum și echipamente/construcții tehnico-edilitare
- Zone verzi amenajate pe parcele terțe cu posibilitatea amenajării de alei, precum și echipamente/construcții tehnico-edilitare propuse de perspectivă
- Acces incintă
- Acces pietonal incintă



Acest document este proprietatea Subcontrol sri. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare.
Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol sri.

Titlu Proiect: PUZ - Demolare partiala, extinderea si modernizarea unitatii spitalcesti	
Amplasament:	Plata Mihai Viteazul, nr. 5-8 Municipiul Arad RO
Initiator:	Judetul Arad prin Consiliul Judetean Arad pentru Spitalul Clinic Judetean de Urgenta Arad Str. Corneliu Coposu 22 Arad 310003 RO achizitii_publice@cjrarad.ro
Proiectant general si arhitectura:	 SUBCONTROL sri Aleea FC Ripensia, nr. 7A Timisoara Timis RO secretariat@subcontrol.ro
Specificatie	Nume Semnatura
COORDONATOR PROIECT:	jur. Camelia Ghergha
SPECIALIST R.U.R./ SEF PROIECT:	dipl.arh. Radu D. Radoslav
PROIECTAT:	dipl.arh. Diana Andra Lucaciu
PROIECTAT:	dipl. arh. Andreea Munteanu
Titlu Plansa:	Scara: Nr. proiect: Data (zz/mm/aaaa): Faza: Revizia: Nr. plansa:
Studiu de cvartal	1:2500 2901.01.7 22/04/2024 AO U02
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie SCJUA-SUB-A-U02-ZZ-XX-PL-Studiu de cvartal-AO-	