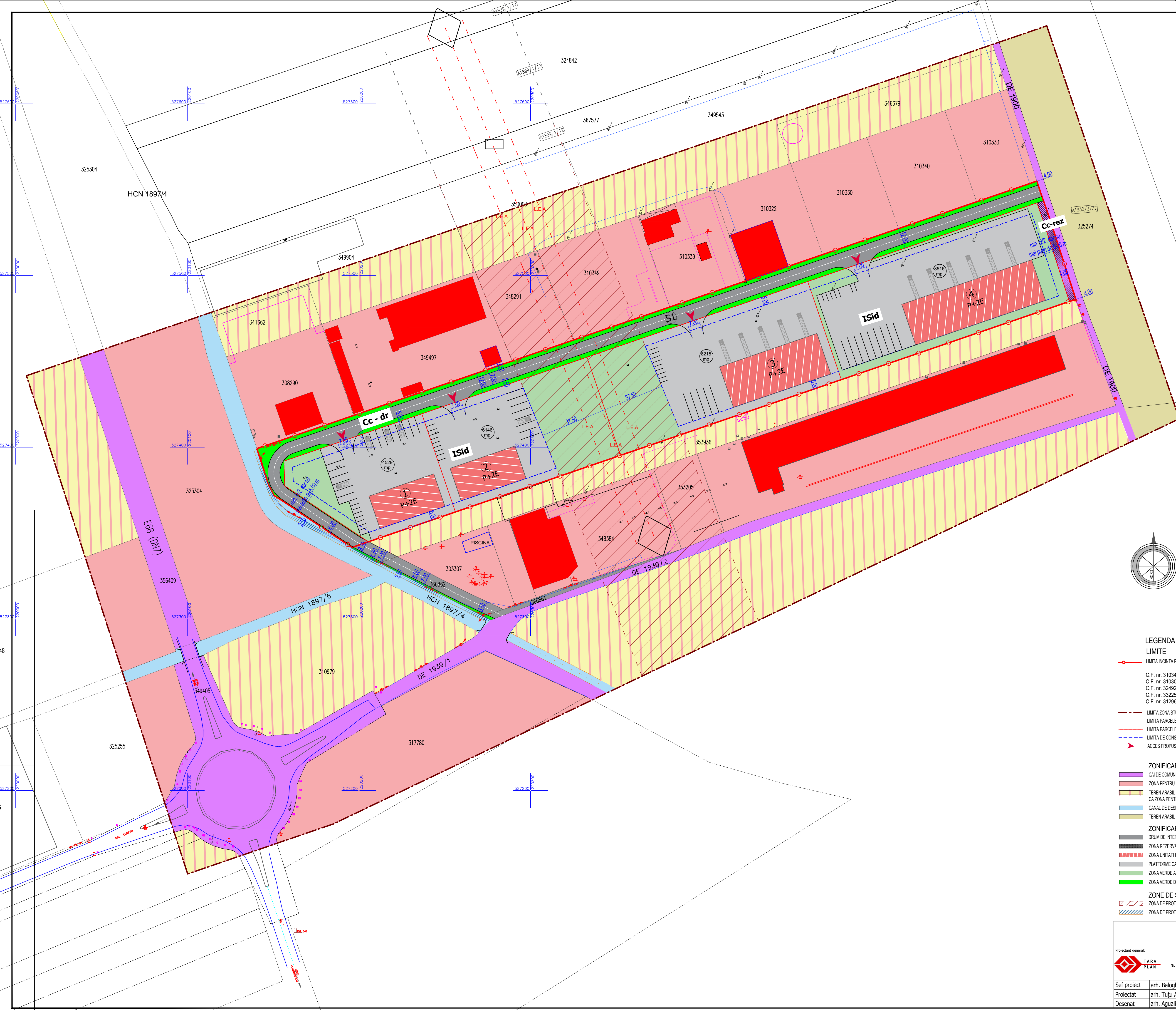
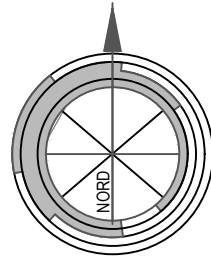




BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 175.000 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN	7.218	4,12%	7.218	4,12%
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN cu functiunea Zona activitati economice tertiare conform PUG Arad in curs de elaborare etapa VI, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ	76.700	43,83%	42.673	24,38%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	14.193	8,11%	14.193	8,11%
ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE	72.938	41,68%	72.938	41,68%
CANAL DE DESECCARE	3.951	2,26%	3.951	2,26%
ZONA MIXTA – COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE - propus	0	0,00%	27.406	15,66%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – DRUM - propus	0	0,00%	6.379	3,65%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA ULTERIOARA A DRUMULUI DE EXPLOATARE De 1900 - propus	0	0,00%	242	0,14%
TOTAL GENERAL	175.000 mp	100%	175.000 mp	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 34.027 mp				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUSA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN cu functiunea Zona activitati economice tertiare conform PUG Arad in curs de elaborare etapa VI, cu interdictie temporara de construire pana la elaborare PUZ	31.000	91,10%	0	0,00%
TEREN ARABIL IN INTRAVILAN – cu PUZ aprobat prin HCLM Arad nr. 6/22.01.2009 „ Construire parc comercial Zona 1 Centura Nord DN 7 – km. 541, cu functiunea Cai de comunicatie - drum	3.027	8,90%	0	0,00%
ZONA MIXTA – COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	0	0,00%	27.406	80,54%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM	0	0,00%	6.379	18,75%
ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA – TEREN REZERVAT PENTRU LARGIREA ULTERIOARA A DRUMULUI DE EXPLOATARE De 1900	0	0,00%	242	0,71%
TOTAL GENERAL	34.027 mp	100%	34.027 mp	100%

Isid - Zona servicii/comert, unitati industriale si depozitare
POT MAX = 50,00%
CUT MAX = 1,50%
Inaltimea maxima admisibila a constructiilor:
Hmax constructii = 15,00 m.
Regimul de inaltime a cladirilor: max. P+2E
Cc-dr. - drumuri propuse cu prospect stradal cuprins intre 8 m si 12 m;
Cc-rez. - teren rezervat largirii prospectului stradal al De 1900.



PLAN URBANISTIC ZONAL
DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII,
UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE
Intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad

2.1 POSIBILITATI DE MOBILARE
*Plansa cu titlu de sugestie

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA S total din acte = 34.027 mp
S total masurat = 34.027 mp conform:
- C.F. nr. 310347 Arad 2.876 mp din acte (masurat: 2.883 mp), Teren proprietate Holzcingher Dragos
- C.F. nr. 310308 Arad 144 mp, Teren proprietate Holzcingher Dragos
- C.F. nr. 324922 Arad 7.800 mp, Teren proprietate Speed Line Impepx s.r.l.
- C.F. nr. 332258 Arad 9.200 mp, Teren proprietate Speed Line Truck Service s.r.l.
- C.F. nr. 312962 Arad 14.000 mp, Teren proprietate Speed Line Truck Service s.r.l.

- LIMITA ZONA STUDIATA S = 175.000 mp
- LIMITA PARCELE EXISTENTE
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ACCES PROPIUS

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE - E68 (DN7), DE 1939/1, DE 1939/2
- ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN PROPUS PRIN PUG ARAD IN CURS DE ELABORARE ETAPA VI - PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE
- CA ZONA PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE PROPUS CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- CANAL DE DESECCARE - HCN1897/4, HCN1897/6
- TEREN ARABIL IN EXTRAVILAN

ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUSA

- DRUM DE INTERES LOCAL PROPUS
- ZONA REZERVATA LARGIRII DRUMULUI DE EXPLOATARE DE 1900 (aprox. 242 mp)
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE, SERVICII SI DEPOZITARE
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAIE DE INCINTA DELIMITATA ORIENTATIV
- ZONA VERDE AMENAJATA DE INCINTA DELIMITATA ORIENTATIV
- ZONA VERDE DE ALINAMENT AFERENTA DRUMULUI PROPUS S1

ZONE DE SIGURANTA SI DE PROTECTIE

- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 kV - 37,5 m din axul liniei electrice
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE CANALUL DE DESECCARE HCN 1897/4

ARHITECTONIC S.r.l. Arad, Str. Oltului nr. 110A CUI: RO23773160 P.O.B. 1682/2006 Tel. 0726 375 327		BENEFICIAR:		SPEED LINE IMPEX S.r.l.		Pr. nr.: 383/2025
Proiectant general:		TARA PLAN S.r.l.		DENUMIRE PROIECT:		
TARA PLAN mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad, Nr. Reg. Com. 3002261/2006, CUI RO 18805512 tel. 0749.111.572; tel. 0728.365.027; e-mail: danielusnach@gmail.com		PUZ SI RLU "DEZVOLTARE ZONA MIXTA, COMERT SI SERVICII, UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE"		ADRESA: intravilan, extravilan, jud. Arad, UAT Arad		
Sef proiect		arh. Balogh Doriana		Scara:		P.U.Z.
Proiectat		arh. Tutu Andreea		1:1000		Noi. 2025
Desenat		arh. Agualimpia Jihan		DENUMIRE PLANSA:		POSSIBILITATI DE MOBILARE *Plansa cu titlu de sugestie
						nr. planse 02.1A