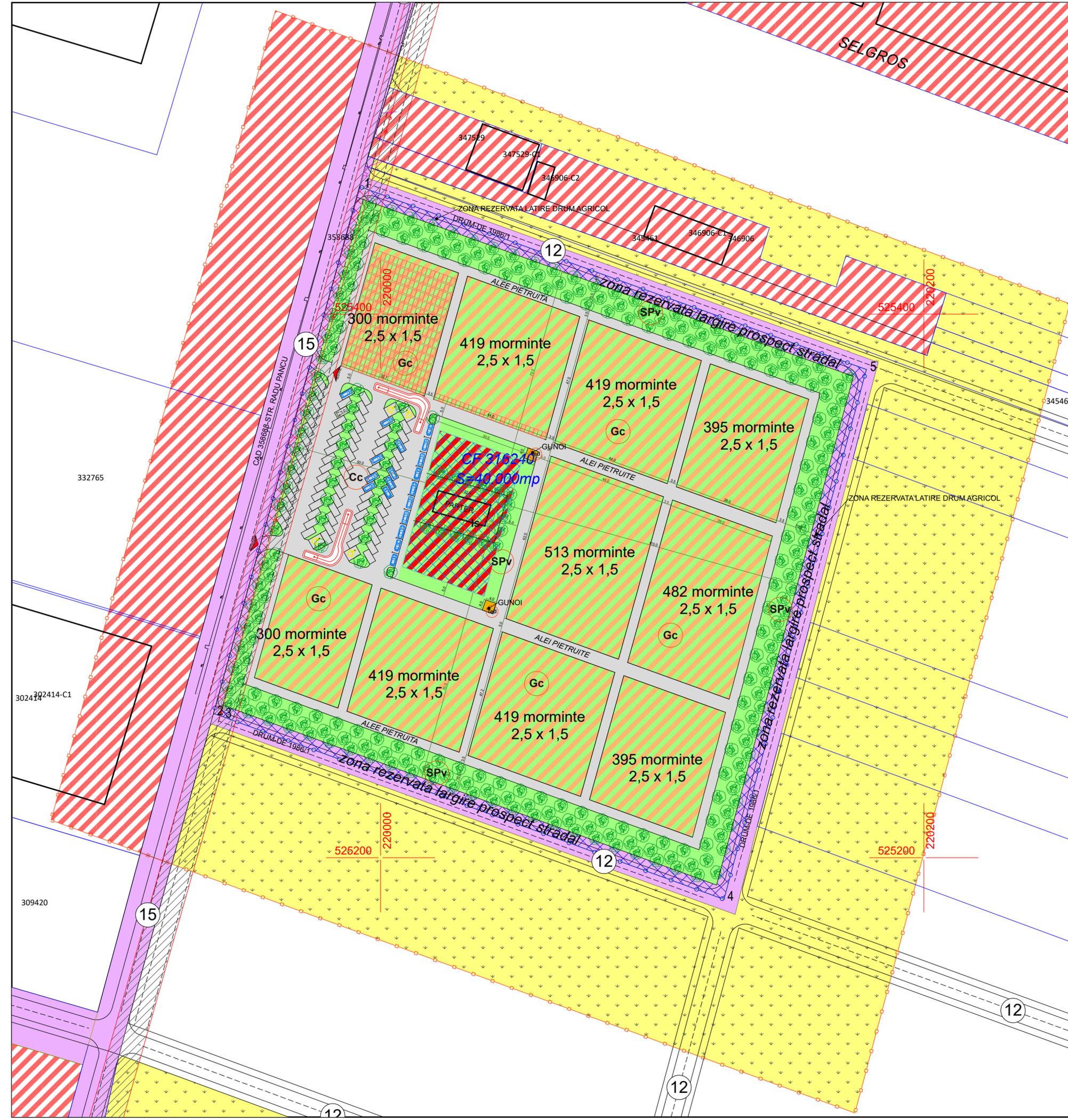


# P.U.Z.

## AMENAJARE CIMITIR MICALACA



S-au respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plantate, astfel:  
 SV minim/propus Nr. arbori Plante perene Suprafata inierbata Arbori la parcare  
 nespecif./10.106 mp(25 %) 202 buc. 2.021 mp (min.20%)/2.021 mp 17 buc.

S-au respectat prevederile HCLM 187/2024 privind locurile de parcare, astfel:  
 Cimitir Persoane cu handicap Locuri parcare vizitatori Biciclete/mopede  
 5 locuri 4 locuri 81 locuri 48 locuri

### BILANT TERITORIAL ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA

|                           | EXISTENT |       | PROPOS |       |
|---------------------------|----------|-------|--------|-------|
|                           | MP       | %     | MP     | %     |
| 1 ZF10 SERVICII/COMERT    | 15.900   | 16,51 | 15.900 | 16,51 |
| 2 ZF03 TERENURI AGRICOLE  | 74.081   | 76,91 | 26.091 | 27,08 |
| 3 ZF06 CAI DE COMUNICATII | 6.344    | 6,58  | 14.334 | 14,88 |
| 4 ZF13 GOSPOD. COMUNALA   | 0        | 0,00  | 40.000 | 41,53 |
| TOTAL                     | 96.325   | 100   | 96.325 | 100   |

### ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI

|                               | EXISTENT |      | PROPOS |       |
|-------------------------------|----------|------|--------|-------|
|                               | MP       | %    | MP     | %     |
| 1 ZF13 GOSPOD. COMUNALA       | 0        | 0,00 | 20.210 | 50,53 |
| 2 ZF09 INSTITUTII PUBLICE     | 0        | 0,00 | 1.662  | 4,15  |
| 3 ZF06 CAI DE COMUNICATII     | 0        | 0,00 | 7.990  | 19,98 |
| 4 ZF05 ECHIPARE TEH-EDILITARA | 0        | 0,00 | 32     | 0,08  |
| 5 ZF14 SPATII VERZI           | 0        | 0,00 | 10.106 | 25,26 |
| 6 ZF03 TERENURI AGRICOLE      | 40.000   | 100  | 0      | 0,00  |
| TOTAL                         | 40.000   | 100  | 40.000 | 100   |

### ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- Is SUBUNITATE INSTITUTII/SERVICII
- Gc SUBUNITATE GOSPODARIRE COMUNALA
- Cc SUBUNITATE CAI DE COMUNICATIE
- Ted SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
- SPv SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

### LEGENDA:

- LIMITE
- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INCINTA PUZ

### CIMITIR NOU MICALACA

|     | EXISTENT | PROPOS |
|-----|----------|--------|
| POT | 0,0 %    | 5 %    |
| CUT | 0,00     | 0.05   |

**H max: 15 m; H cornisa: 7 m;**  
**Retragere: 50 m**  
**CTN generalizat +114.00 NMN;**  
**CTS +115.00 NMN;**  
**H max +130.00 NMN**  
**H cornisa +122.00 NMN**

|  |   |
|--|---|
|  | ZF10 ZONA COMERT SI SERVICII  |
|  | ZF06 CAI DE COMUNICATII TERESTRE                                    |
|  | SUBZONA PLATFORME-PARCAJE   |
|  | ZF09 ZONA INSTITUTII PUBLICE - CULT                                 |
|  | ZF13 ZONA GOSPODARII COMUNALE                                       |
|  | ZF14 ZONA SPATII VERZI AMENAJATE                                    |
|  | ZF05 ZONA TEHNICO-EDILITARA   |
|  | CULOAR PROTECTIE LEA 20kV   |
|  | ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII   |
|  | ZONA PROPUA PENTRU CEDARE IN VEDEREA LARGIRII STRAZILOR PERIMETRALE |

| S.C.L&C TOTAL PROIECT S.R.L.   |  |  |  | Beneficiar                                       |  |
|--|--|--|--|--|--|
| CIF RO 17446955; Reg. Com. J02/674/2005<br>Arad, str. Muncii, nr. 34, Tel. 0257/245245 |  |  |  | PAROHIA ORTODOXA ROMANA ARAD - MICALACA<br>VECHE |  |
| PROIECT NR.03/2026   |  |  |  | Titlu proiect-adresa                             |  |
| AMENAJARE CIMITIR - Arad, str.Radu Pancu<br>nr.FN, jud.Arad                            |  |  |  | FAZA   |  |
| S.Op.  |  |  |  | Titlu plansa                                     |  |
| CONCEPT PROPOS   |  |  |  | Plansa nr.03-A                                   |  |

| SPECIFICATIE | NUME              | SEMNAURA | SCARA  |
|--------------|-------------------|----------|--------|
| SEF PROIECT  | arh.Cioara Lucian |          | 1:1000 |
| PROIECTAT    | arh.Cioara Lucian |          | DATA   |
| DESENAT      | arh.Cioara Lucian |          | 2026   |