

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
Etapa a 2-a – Consultarea asupra propunerilor preliminare

În conformitate cu prevederile Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a întocmit prezentul raport privind:

- Întocmire PUZ și RLU – Construire zona funcțiuni mixte: zonă rezidențială și funcțiuni complementare-comerț, servicii și spații administrative
- Amplasament - municipiul Arad, CF 308101, CF 308128, CF 308170, CF 308167, CF 308083, CF 308185, CF 308184, CF 308164, CF 308107, CF 308100, CF 308189, CF 342934, CF 342933 Arad
- Beneficiar: Timpa Marius, proiectant – SC L'ARCHITECTURE D'AUJOURD'HUI SRL, arh.RUR Gh.Seculici proiect nr.26/2023

În vederea informării și consultării publicului s-au efectuat următoarele activități la etapa 2 – etapa de elaborare a propunerilor PUZ :

- urmare cererii depuse de către beneficiar cu nr. 25717/25.03.2024 și adresa Direcției Venituri 26161/28.03.2024, s-a întocmit anunțul privind posibilitatea de consultare asupra propunerilor preliminare PUZ și s-a afișat pe pagina de internet și la sediul instituției în data de 05.04.2024.

Publicul a fost invitat să transmită comentarii și observații privind propunerile PUZ în perioada 05.04.2024-19.04.2024.

- beneficiarul documentației a amplasat panouri pe parcela care a generat planul urbanistic zonal, la dosar fiind depuse fotografiile care demonstrează acest lucru.

- au fost notificați vecinii direct afectați de propunerile PUZ, proprietarii imobilelor din zona studiată a documentației de urbanism, proprietarii imobilelor din zona învecinată identificate cu CF: 326113, CF 332272, CF 348947, CF 351793, CF 310063, CF 352664, CF 36771, CF 355037, CF 342362, CF 355171, CF 352897, CF 343889, CF 343822, CF 303123, proprietarul imobilului din str.Vezuviu nr.66/68, proprietarul imobilului din str.Vezuviu nr.64, Pentru locuitorii din zona învecinată, conform tabelelor anexă a adresei înregistrată cu nr.10133/07.02.2024, DIRECȚIA PATRIMONIU, cu invitația de a participa la ședința publică care va avea loc la sediul Primăriei Municipiului Arad, sala Regele Ferdinand, în data de 22.04.2024 ora 15.

În data de 22.04.2024 ora 15, a avut loc ședința publică având ca obiect documentația de urbanism PUZ și RLU – Construire zona funcțiuni mixte: zonă rezidențială și funcțiuni complementare-comerț, servicii și spații administrative, aflată în etapa a 2 de informare și consultare a populației.

A fost încheiată minuta sedinței publice nr.38738/25.04.2024. Raportul completat cu privire la propunerile/recomandarile formulate în cadrul sedinței a fost înaintat contestatarilor și publicat pe site-ul instituției.

Prin adresa înregistrată cu nr.4263/16.05.2024, proprietarii imobilelor din str.Vezuviu nr.64-68 și str.Vezuviu 89-91 prin avocat [REDACTAT], ne transmit următoarele:

”Referitoare la Documentatia de Urbanism PUZ si RLU – Construite zonă funcțiuni mixte: zonă rezidențială si functiuni complementare-comert, servicii si spatii administrative, amplasament intravilan municipiul Arad, suprafata teren: 5089 mp, inițiator Timpa Marius, aratăm următoarele:

1. Preambul:

La data de 07.02.2024 ne-am adresat Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente cu un memoriu prin care am arătat motivele pentru care nu suntem de acord cu Studiul de oportunitate PUZ și RLU, respectiv cu construirea unor imobile descrise „comert, servicii și spații administrative” și a unor imobile cu destinația de locuințe „case individuale înșiruite”.

Prin Adresa nr.11506/A5/14.03.2024 a arhitectului șef din cadrul Direcției Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente al Municipiului Arad ni s-a comunicat un răspuns lacunar, fără a lămuri vreuna din probele punctuale ridicate de subsemnatii. La data de 04.04.2024, prin adresa nr. 29747, am răspuns adresei transmise de către dl arhitect șef, solicitând o dezbatere publică (care de altfel era obligatorie conform art. 19 lit b pct. 3 din Metodologia de informare și consultare a publicului probat prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului) pentru găsirea unor răspunsuri și soluții corecte în cazul documentației de urbanism PUZ și RLU - Construire zonă funcțiuni mixte: zonă rezidențială și funcțiuni complementare-comert, servicii și spații administrative, amplasament intravilan municipiul Arad, suprafața teren: 5089 mp, inițiator Timpa Marius.

Prin Adresa nr. 25717/ A5/05.04.2024, subsemnatii am primit invitația de a participa la ședința publică din data de 22.04.2024, ora 15, discuții care s-au materializat în Raportul întocmit conform metodologiei de informare și consultare a publicului probată prin Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului și care ne-a fost comunicat cu Adresa de înaintare nr. 25717,402705/ A5/09.05.2024.

2. Motive de nelegalitate și inadvertente regăsite în documentația de Urbanism PUZ și LU - Construite zonă funcțiuni mixte: zonă rezidențială și funcțiuni complementare-comert, servicii și spații administrative, amplasament intravilan municipiul Arad, suprafața teren: 5089 mp, inițiator Timpa Marius:

Din documentația consultată rezultă că inițiatorul dorește să construiască 9 clădiri pe un teren în suprafață totală de 5089 m<sup>2</sup> compus din 13 imobile (terenuri) înscrise în carti funciare diferite și care nu au toate categoria de folosință curți, construcții. În punctul de vedere al inițiatorului/ elaboratorului terenul aferent investiției este împărțit în 9 loturi distincte de modalitatea lor de parcelare din situația de carte funciara, fiind necesar din punctul nostru de vedere o corespondență dintre lotizarea din cuprinsul documentației și cea din situația de carte funciara. Mai mult, două dintre imobile, cel înscris în CF nr. 342933, respectiv CF nr. 342934, în suprafață totală de 1954 mp (mai mult de o treime din suprafața totală a investiției) se află în categoria de folosință drum intravilan, în CF nr.342933 Arad, fiind chiar înscrisă o servitute de trecere în favoarea CF 352897. Or, clădirile care se doresc a fi construite de către inițiator urmează a se suprapune peste aceste drumuri intravilane, cu încălcarea dreptului de servitute înscris ca sarcină în cartea funciara a imobilului.

Totodată, în schița aferentă construcțiilor pentru care se solicită aprobarea documentației de urbanism este inclusă o suprafață de teren de 2,5 x 7,5 m situată sub CF nr. 308167 Arad care nu aparține inițiatorului și nu face parte din CF-urile care compun suprafața de 5089 mp alocată investiției. Această suprafață de teren potrivit planșei din cuprinsul CF nr. 342933 Arad face parte din suprafața de teren înscris în CF nr. 359223 Arad care nu are nicio legătură cu suprafețele de teren ce compun cele 13 CF-uri menționate în documentația de urbanism.

Configurația clădirilor care se doresc a fi construite de către inițiator este bizară și în total dezacord cu arhitectura zonei și contravine art. 32 alin. 2 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin HG 525/1996 cu modificările și completările ulterioare:

"(1) Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

(2) Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă."

De asemenea, aceasta conduce la bănuiala că fiecare clădire cu o configurație de 19 m lungime și 9m lățime (iar în cazul clădirilor comerciale 29 m lungime pe 9 m lățime) va deservei altceva decât locuințe individuale cum sunt numite în documentație. Prin răspunsurile oferite de inițiator în Raport, acesta s-a angajat să introducă în RLU, referitor la o eventuală

apartamentare, la capitolul IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCTIONALE utilizari interzise „Se interzice dezmembrarea constructiilor intabulate in scopul de a crea apartamente de locuit." Solicităm să se verifice dacă această interdicție a fost sau nu inclusă in documentatie, asa cum s-a obligat initiatorul.

Desi se precizează la pagina 2 punctul 5 din raport faptul că s-a specificat in RLU in mai multe capitole: „Respectarea regulilor de compositie arhitectural - urbanistica a zonei sau ansamblului urban", in realitate acest lucru nu s-a respectat, constructiile ce se doresc a fi ridicate pe suprafata de 5089 mp nu se incadreaza in niciun fel in arhitectura zonei si a celorlalte imobile construite. Mai mult, asa cum s-a aratat de către dl [REDACTAT] la pagina 4 pct. 3 din raport, aceste constructii având ca functiune locuinte individuale au aproximativ 180 mp/nivel x 3 nivele, in total aproximativ 500 mp la un cost de 1000-1200 euro/mp, pret de vânzare 500.000 euro - 600.000 euro, fără spatiu verde, cu prea putine locuri de parcare si lipita/inghesuită de alte cladiri similare.

Raspunsul initiatorului a fost că acesta nici nu doreste să realizeze in realitate aceste constructii, ci in urma aprobarii PUZ, să reparceleze terenul si să vândă parcelele. Ca urmare, acesta nu își asuma nimic din ceea ce se va realiza pe aceste parcele după aprobarea PUZ-ului intrucât are interesul doar de a-si comercializa si valorifica terenul, situatie in care toate asumarile privind respectarea arhitecturii etc. devin nerealizate.

O alta problema pusa in discutie si in cadrul sedintei publice din 22.04.2024 este faptul ca toate retelele de utilitati din zonă sunt subdimensionate in cazul realizarii unei astfel de investiții. Raspunsul initiatorului a fost că in baza avizelor solicitate se va lămuri acest aspect, deci răspunsul a fost unul evaziv si neclar. In ceea ce priveste canalizarea stradala, initiatorul nu poate imbunătăti rețeaua existentă așa cum in mod nerealizabil se mentioneaza in Raport intrucât ar fi vorba de schimbarea intregii conducte colectoare, sarcina care apartine Companiei de Apă Arad, nu investitorului privat.

Cu privire la faptul că investitorul va trebui să asigure pentru fiecare 500 mp 10 locuri de parcare conform noului regulament, acest lucru fiind imposibil conform configuratiei actuale, din nou raspunsul a fost unul neclar in sensul in care documentatia se va corela cu HCL 187/28.04.2024 in conditiile in care fizic nu exista spatiul necesar dacă se pastreaza configuratia actuala a cladirilor. In cazul corelarii documentatiei cu HCL 187/2024 întreaga configuratie a cladirilor ar trebui modificata pentru a realiza fizic locurile de parcare, spatiile verzi si numarul de arbori impuse prin hotărârile de consiliu local, situatie in care această documentatie de urbanism nu mai poate fi de actualitate si nu poate fi supusă aprobării. Având in vedere amploarea modificarilor necesare raportat la locurile de parcare, spatiile verzi si numarul de arbori minim acceptate este imperios necesar a fi realizat o alt documentatie de urbanism care să parcurga din nou intregul proces de aprobare.

Referitor la căile de acces care in documentatia de urbanism sunt prevăzute cu o latime de 3 m, initiatorul a precizat la pagina 4 pct 1 din Raport, că se va revizui documentatia pentru a se asigura o latime intre 5 si 6 m. Dacă ar fi reală această sustinere a initiatorului atunci este obligatorie modificarea limitei maxime a suprafetei construite indicate in documentatia, situatie in care documentatia nu mai poate fi de actualitate si nu poate fi supusă aprobarii.

Cu privire la respectarea distantei minime de 15 m intre cladirile cu functiune mixtă si locuintele invecinate, dl [REDACTAT] a invederat că față de casa acestuia nu s-a respectat această distantă. Initiatorul nu neagă acest aspect, însă arata că functiunile admise de acestia nu se circumscriu prevederilor art. 5 din Ordinul nr. 119/04.02.2014.

Acest răspuns este unul formal având in vedere că documentatia de urbanism nu limitează activitățile care pot fi desfășurate la această adresa, iar pe de altă parte initiatorul a invederat că acesta nu va construi aceste cladiri, intentia acestuia este de a obtine un PUZ care să ii faciliteze vânzarea parcelelor de teren. Astfel că investitorul nu isi poate asuma ce activitati se vor desfasura în aceste spatii comerciale având in vedere că terte persoane urmează a construi cladirile susmentionate.

La pagina 6 punctul 8 din Raport s-a ridicat problema necesitatii unui studiu de insorire intrucât la o inaltime de 12m a cladirilor, gradinile de pe strada Rozelor vor avea umbra permanent. La această problemă, initiatorul s-a angajat să prezinte un studiu de insorire in etapa urmatoare. Solicitam acordarea unui vot negativ PUZ-ului intrucât acest studiu era necesar a fi

depus odata cu cererea formulată, acest aspect trebuia dezbătut în cadrul sedinței publice unde trebuiau invitate toate persoanele care ar fi putut fi prejudiciate prin documentație, inclusiv persoanele care au grădinile susmenționate pe strada Rozelor și care nu au fost înștiințate. Dacă din studiul de însorire va rezulta situația învederată de către dl [REDACTAT], regimul de înălțime de 12 m nu poate fi niciodată aprobat.

Solicităm ca la adoptarea hotărârii de consiliu local privind documentația susmenționată să aveți în vedere toate observațiile și obiecțiunile subsemnatilor și să acordați un vot negativ acesteia întrucât sunt frecvente încălcările ale dispozițiilor legale în cuprinsul acesteia. În caz contrar, ne rezervăm dreptul de a ne adresa organelor judiciare.”

Solicitarea a fost transmisă inițiatorilor și elaboratorilor documentației pentru a răspunde motivat, la data de 20.05.2024.

Prin adresa înregistrată cu nr.64770/26.07.2024 inițiatorul prin elaboratorul documentației ne transmite următorul răspuns:

”Privitor la capitolul 2, alineatul 1, în ceea ce privește situația imobilelor ce fac obiectul prezentei documentații de urbanism:

Eroarea materială produsă de către notar a fost remediată la cererea clientului și se poate verifica cu un extras de Carte Funciară actualizat. O anumită eroare materială deoarece dreptul de servitute apare doar în cazul în care o parcelă nu are posibilitatea de realizare a accesului direct din drumul public (conform Codului Civil, articolul 617), ceea ce pentru terenul identificat prin C.F. nr. 352897 Arad nu este cazul, pentru că are acces la drum **public** aflat în proprietatea Municipiului Arad identificat prin C.F. nr. 359198 Arad.

Conform Codului Civil din 17 iulie 2009 republicat :

*SECȚIUNEA 6.*

*DREPTUL DE TRECERE*

*Articolul 617*

*Dreptul de trecere*

*(1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu.*

*(2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruii i s-ar aduce cele mai puține prejudicii.*

*(3) Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.*

Privitor la alineatul 2, suprafața menționată nu se regăsește în zona studiată. Informațiile extrase atât din extrasele C.F., memoriu și R.L.U. aferente documentației **nu** confirmă cele menționate de dumneavoastră, fapt pentru care nu considerăm fondată sesizarea.

Privitor la alineatul 3: Anexat prezentei transmitem spre analiză planșa **U01.1 Studiu Cvartal**, aceasta cuprinde caracteristicile cvartalului în care este inclus prezentul Plan Urbanistic Zonal

Privitor la alineatul 4: Anexat prezentei adrese transmitem Memoriul de Prezentare și Regulamentul Local de Urbanism revizuit conform raport.

Privitor la alineatul 5, conform celor prezentate în studiul întocmit pe vecinătățile amplasamentului propunerea prezentei documentații de urbanism se supune caracterului zonei. În ceea ce privește îngrijorarea dumneavoastră legată de asumarea arhitecturii etc., chiar dacă parcelele se vor vinde către terți beneficiari, condițiile de construire nu se vor schimba, în continuare documentațiile tehnice, în vederea obținerii **autorizațiilor de construire (A.C.) se vor elabora se specialiști în domeniu. Autorizațiile de construire se vor emite cu respectarea prevederilor tuturor Normelor, Legilor și Regulamentelor Local aflate în vigoare la momentul solicitării A.C.**

Privitor la alineatul 6, etapa de avizare a documentațiilor de urbanism, în ceea ce privește echiparea edilitară a zonei, are rol informativ. **Acordurile de soluție tehnică privind dimensionarea rețelelor, bransamentul și racordarea la cele existente în zonă se emit de către**

**detinătorii de utilități, în baza documentației tehnice, în etapele următoare de proiectare, nu la această fază.**

Privitor la alineatul 7, indicatorii urbanistici propuși prin P.U.Z. reprezintă valori **maximale**, posibilitatea de dezvoltare a investitorului pe parcelă până la valoarea maximală indicată prin procentul de ocupare a terenului este subordonată respectării celorlalte Hotărâri de Consiliu Local, în cazul de față H.C.L.M.A. nr. 187/2024, respectiv H.C.L.M.A. nr. 572/2023 care impun un anumit număr de locuri de parcare și un procent de spațiu verde, valori ce trebuie respectate. Configurația actuală la care faceți referire, **U02.2 Reglementări Urbanistice - Sugestie de mobilare**, este o planșă ajutătoare, conform GM – 010 – 2000, care așa cum îi spune și numele reprezintă doar o **sugestie**.

Privitor la alineatul 8:

Pentru zona Z1 prin RLU se impune realizarea a **minimum** 35% spații verzi, cu un procent **maximal** de construire de 50%, rezultând astfel un procent de **cca.** 15% pentru platforme și circulații.

Pentru zona Z2 prin RLU se impune realizarea a **minimum** 30% spații verzi, cu un procent **maximal** de construire de 35%, rezultând astfel un procent de **cca.** 35% pentru platforme și circulații.

Condițiile pentru construire prezentate mai sus și bilanțul de suprafețe între cele pentru construcții, zone verzi și platforme sunt suficient acoperitoare pentru a permite modificările menționate în raport până în etapa elaborării propunerilor finale.

Privitor la alineatul 9:

Conform P.U.G. în vigoare ce reglementează zona se permite :

**CAPITOLUL 2 - UTILIZARE FUNCȚIONALĂ**

**Art. 4**

- Utilizări permise

-se vor autoriza lucrări de întreținere și renovare pentru clădirile existente

-se va autoriza construcția clădirilor de locuit

-se va autoriza execuția construcțiilor cu funcțiuni complementare zonei de locuit (spații comerciale și prestări servicii)

[...]

**Art. 7**

- Interdicții permanente

-Nu se vor autoriza unități industriale și de depozitare

De asemenea, așa cum este menționat și pe planșe:

Conform Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populație aprobate prin ORDIN nr. 119/04.02.2014:

**CAPITOLUL 1 – NORME DE IGIENĂ REFERITOARE LA ZONELE DE LOCUIT**

**Art. 5**

(1) Unitățile cu capacitate mică de producție, comerciale și de prestări servicii, discoteci, cluburi de noapte, care prin natura activității acestora pot crea riscuri pentru sănătate sau disconfort pentru populație prin producerea de zgomot, vibrații, praf, fum, gaze toxice sau iritante etc., se amplasează numai în clădiri separate.

(2) Unitățile menționate la alin. (1) se amplasează la o distanță de minimum 15 m de ferestrele locuințelor.

(3) Distanța minimă specificată la alin. (2) se măsoară între fațada locuinței și perimetrul unității.

(4) Pentru unitățile menționate la alin. (1) se asigură mijloacele adecvate de limitare a noxelor, astfel încât să se asigure încadrarea acestora în normele din standardele în vigoare, precum și în normele specificate la art. 16 alin. (4)-(6).

(5) Se interzice schimbarea domeniului de activitate a unităților menționate la alin. (1) dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită sau dacă această schimbare conduce la nerespectarea valorilor-limită pentru poluanții emiși, respectiv compuși chimici, fizici și/sau biologici.

(6) Se interzice schimbarea destinației funcționale a unor zone, dacă prin aceasta se creează premisa apariției de riscuri pentru sănătatea populației din zona locuită.

## **Art. 6**

(1) *La parterul clădirilor de locuit sau structuri similare conform documentației cadastrale cum sunt demisolul, parterul înalt sau mezaninul:*

*a) se pot amplasa/amenaja unități comerciale, unități de prestări servicii, cabinete medicale ambulatorii fără paturi, laboratoare de analize medicale, puncte externe de recoltare de probe biologice ale laboratoarelor de analize medicale, furnizori de servicii de îngrijiri la domiciliu, cabinete de practică pentru servicii publice conexe actului medical și cabinete medicale veterinare pentru animale de companie, cu excepția celor menționate la art. 5 alin. (1);*

*b) cabinetele medicale ambulatorii fără paturi, laboratoarele de analize medicale și punctele externe de recoltare a probelor biologice, cabinetele medicale veterinare pentru animale de companie se amplasează la parterul clădirilor de locuit, în clădiri în care se desfășoară și alte activități sau în clădiri cu funcțiune mixtă, cu respectarea următoarelor condiții:*

*1. să asigure gestionarea deșeurilor periculoase conform reglementărilor legale în vigoare;*

*2. să nu creeze disconfort și riscuri pentru sănătate;*

*3. să respecte normele igienico-sanitare specifice activităților desfășurate conform reglementărilor legale în vigoare;*

*c) se pot amenaja și alte anexe ale locuințelor, precum garaje, doar cu acceptul asociației de locatari sau proprietari.*

*(2) În clădirile de locuit se pot amenaja camere speciale pentru depozitarea deșeurilor solide, spălătorii, uscătorii.*

*(3) Activitățile de birou se pot organiza și la alte etaje ale imobilelor de locuit dacă se obține acceptul vecinilor direcți.*

*(4) Schimbarea destinației unui spațiu de locuit se poate face numai cu respectarea condițiilor prevăzute de Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor.*

Privitor la punctul 10, legislația din România nu prevede în mod explicit o interdicție de a umbri curtea vecinului. Totuși, există reglementări care sunt relevante în astfel de situații:

- Normele de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014:

### *CAPITOLUL I - NORME DE IGIENĂ REFERITOARE LA ZONELE DE LOCUIT*

#### *Articolul 3*

*(1) Amplasarea clădirilor destinate locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore la solstițiul de iarnă, a încăperilor de locuit din clădire și din locuințele învecinate.*

*(2) În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre clădirile învecinate este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederii de la alin. (1).*

*(3) În cazul învecinării cu clădiri cu fațade fără ferestre, respectiv calcan, prevederile alin. (1) se aplică doar pentru pereții cu ferestre, cu respectarea dreptului la însorire a încăperilor de locuit ale celui mai vechi amplasament.*

Având în vedere prevederile alineatului (2), articolul (3) din prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014, studiul de însorire nu este necesar. Cu toate acestea, în speranța bunei colaborări, regăsiți studiul și concluziile în urma acestuia anexat prezentei.

Prezenta documentație de urbanism prin propunerile sale nu încalcă nici una dintre prevederile actelor normative enumerate în capitolul I.2 2.BAZA LEGALĂ A ELABORĂRII R.L.U. din Regulamentul Local de Urbanism.

Anexat prezentului răspuns atașăm:

- Extras C.F. nr. 342934 Arad;
- Extras C.F. nr. 352897 Arad – neutilizabil;
- Extras C.F. nr. 359198 Arad – neutilizabil;

- Memoriu de Prezentare;
- Regulament Local de Urbanism;
- U01.1 Studiu Cvartal;
- U01.2 Studiu de Însorire.”

Prin adresa nr.ad 44263/A5/31.07.2024 a fost transmis contestatarilor răspunsul primit, cu următoarele mențiuni:

”Menționăm că documentația anexată prezentului răspuns poate fi consultată pe site-ul primăriei [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro) la secțiunea *Servicii Publice, Constructii&Banca de date-Urbanism, Informarea consultarea publicului în conformitate cu prevederile Ordinului nr.2701/2010 -Documentații de urbanism supuse consultării publice în etapa elaborării propunerilor.*

Documentația care se va depune în vederea emiterii avizului tehnic Arhitect – Șef și promovare spre aprobare în CLM Arad va fi înaintată în procedură de transparență decizională și va putea fi consultată pe site-ul instituției, [www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro), la secțiunea Informații de interes public, transparență decizională proiecte de hotărâri;

Opiniile transmise de către contestatari vor fi aduse la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.”

Având în vedere că s-au parcurs procedurile corespunzătoare etapei de elaborare a propunerilor PUZ, se va putea începe circuitul legal de avizare.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului, aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011.

Arhitect Șef  
Arh.Emilian-Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh.Ioana Bărbătei		
Elaborat	Consilier	Angelica Giura		01.08.2024

Red. A.G./2ex