

FAZA  
PUZ SI RLU

ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE  
ȘI SERVICII CONEXE

03 POSIBILA MOBILARE

- LEGENDA:**
- LIMITE:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PROPRIETATE INCINTA STUDIATA
  - LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE CU EXCEPTIA DOTARILOR TEHNICO EDILITARE, CABINA POARTA, COPERTINE, IMPREJMUIRE)
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA**
- TEREN ARABIL IN INTRAVILAN
  - PASUNE IN INTRAVILAN
  - ZONA INDUSTRIE APROBATA CU HCLM ARAD
  - CAI DE COMUNICATII RUTIERA
  - DRUM DE EXPLOATARE
  - CANAL
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA PROPUSE**
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE
  - INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE
  - CONSTRUCTII PROPUSE - POSIBILA MOBILARE
  - CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE PROPUSE - POSIBILA MOBILARE
  - CIRCULATII CAROSABILE, DRUMURI DE INCINTA, PLATFORME, PARCARI SI CIRCULATII PIETONALE IN INCINTA
  - TRAMA STRADALA PROPUSE-CIRCULATIE CAROSABILA CU AMENAJARILE AFERENTE (TROTUAR/SPATIU VERDE/CAROSABIL/SPATIU VERDE/TROTUAR)
  - ZONA VERDE PROPUSE IN INCINTE (se permite amenajarea de accese auto si pietonale, circulatii auto, parcuri, amplasarea de echipamente tehnico edilitara, elemente publicitare, copertine, panouri fotovoltaice)
  - ZONA TEREN REZERVAT PENTRU Reconfigurarea si largirea drumului DE 1614 (in incinta propusa pentru reglementare)
  - DRUM COLECTOR PROPUSE -DEZVOLTARE ULTERIOARA
  - ACCES AUTO INTRARE IESIRE PROPUSE
- ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA**
- ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LEA 110KV - 18,5MX2=37,00M
  - ZONA DE PROTECTIE FATADE CANAL 3,00M
- LEGENDA:**
- LIMITA PUZ IN CURS DE ELABORARE
  - Zona de implementare a constructiilor propuse
  - Construcții propuse ca posibilitate de mobilare, pentru industrie/logistică/ depozitare, servicii și comerț, locuințe (de serviciu)
  - Circulații propuse auto și pietonale / parcuri - in interiorul parcelelor
  - Circulații propuse pietonale - in interiorul parcelelor
  - Circulații propuse cu amenajarile aferente
  - Circulații propuse auto -drum colector

Parcela (357350)			
Nr. Pct.	Coordonata X [m]	Coordonata Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
8	531602.963	215623.927	25.927
9	531628.731	215626.795	4.293
10	531632.998	215627.269	68.773
11	531699.362	215645.313	21.647
12	531728.976	215646.500	32.063
13	531751.175	215635.728	53.046
14	531722.745	215590.944	50.634
15	531702.600	215544.490	39.572
16	531686.028	215508.555	64.815
17	531667.951	215446.312	61.507
18	531644.007	215389.657	113.256
19	531539.491	215433.284	4.116
20	531535.693	215434.870	37.662
21	531512.646	215464.657	39.467
22	531478.898	215485.120	37.265
23	531449.364	215507.845	32.122
24	531420.238	215521.392	89.017
25	531339.524	215558.932	65.703
26	531283.740	215593.646	4.870
27	531279.846	215596.571	17.333
28	531265.986	215606.980	27.184
29	531268.193	215634.074	16.673
30	531276.517	215648.521	49.170
31	531316.804	215676.711	11.154
32	531325.943	215683.106	35.425
33	531350.976	215708.172	37.969
34	531370.304	215740.853	43.550
35	531408.571	215720.063	44.804
36	531445.807	215695.146	20.818
37	531465.745	215689.156	28.677
38	531494.307	215686.595	1.927
39	531496.000	215685.675	12.739
40	531507.192	215679.591	46.370
41	531542.783	215649.868	26.600
42	531564.610	215634.664	26.906
43	531590.271	215626.574	12.965

PUZ SI RLU IN CURS DE APROBARE  
DEZVOLTARE ZONA INDUSTRIE, PRODUCȚIE  
NEPOLUANTA, DEPOZITARE, PRESTARI DE  
SERVICII SI PLATFORMA LOGISTICA  
POT maxim = 60%  
CUT maxim = 2,00  
Regim de inaltime P+3E+M / Etaj retras

PUZ APROBAT  
Zona cu functiuni mixte: logistica, depozitare,  
industrie nepoluanta, servicii si comerț  
CF nr. 348678  
POT maxim = 50%  
CUT maxim = 1,50  
Regim de inaltime maxim P+2E

**INDICI URBANISTICI MINIM SI MAXIM PROPUSE  
INCINTA CU PROPUNERI**

MINIM pentru CONSTRUCTII INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE,  
DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE

	EXISTENT	PROPUSE	
1. P.O.T.	0,00 %	30,00%	H max. Coama 25m, maxim P+3E+Etaj retras/Mansarda pentru constructii cu functiuni mixte(INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE)
2. C.U.T.	0,00	1,50	H max. Elemente publicitare-Totem max.28m Spatiu verde: min.20%

MAXIM pentru CONSTRUCTII INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE,  
DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE

	EXISTENT	PROPUSE	
1. P.O.T.	0,00 %	60,00%	H max. Coama 25m, maxim P+3E+Etaj retras/Mansarda pentru constructii cu functiuni mixte(INDUSTRIE NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE)
2. C.U.T.	0,00	2,10	H max. Elemente publicitare-Totem max.28m Spatiu verde: min.20%

Mobilarea finala se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ si RLU, in functie de destinatia constructiilor admise pentru autorizare directa, si se va concretiza la faza de autorizatie de construire.

PROIECTANT GENERAL		BENEFICIAR:		Proiect Nr.:
ARCHADD ARHITECTURA s.r.l. Arhitectură - Urbanism - Consultanță		S.C. TEK MOTOR S.R.L.		02/2024
TITLU PROIECT:	PUZ SI RLU ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ, PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI SERVICII CONEXE	Faza:	ETAPA I Studiu de oportunitate	
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI	PLANSĂ NR.:	03 U	
INTOCMIT	arh.Alexandra CORNEA	AMPLASAMENT: Intravilan Municipiul Arad, Zona Industrială Nord, si identificat prin CF NR.357350 ARAD, Jud. Arad		
DESENAT	arh.Alexandra CORNEA	Denumire plansa: POSIBILA MOBILARE		