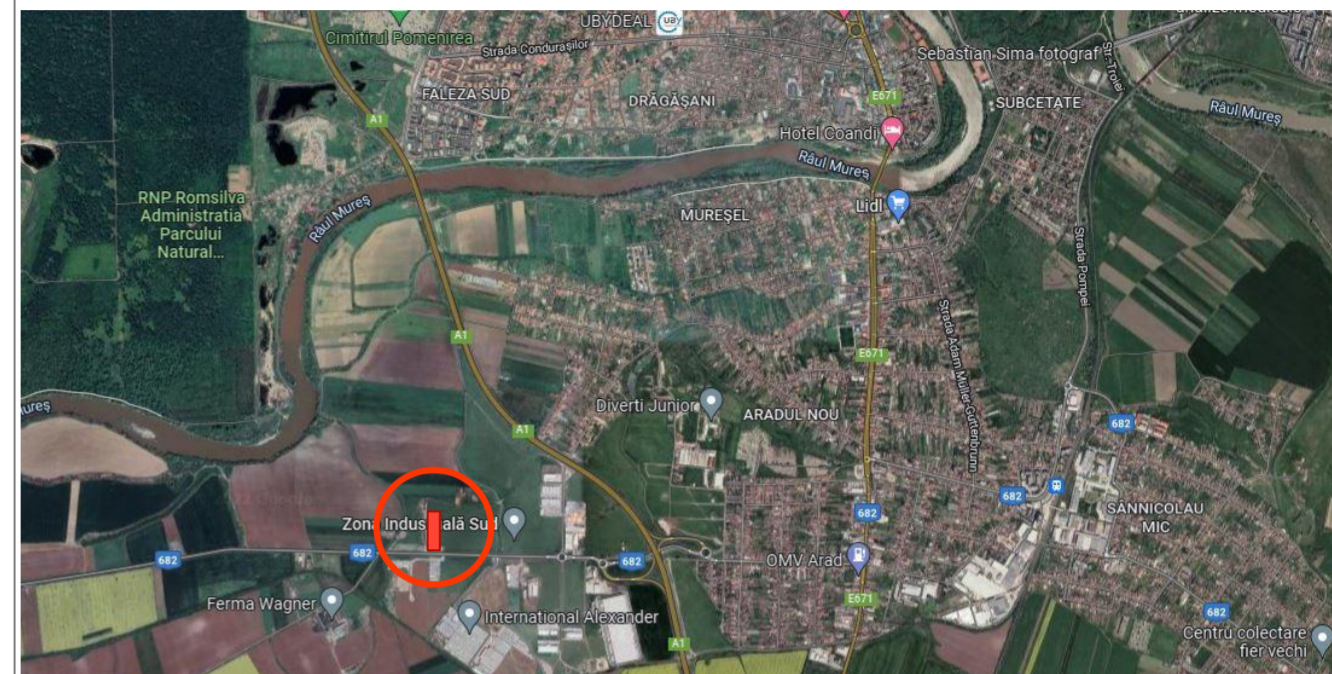


FAZA : ETAPA II

Elaborare PUZ și RLU :
 Construire bază logistică cu depozit logistic, stație carburanți, birouri, atelier camioane și mașini de mare tonaj, spălătorie camioane, parcaje camioane, cazare șoferi și împrejmuire

Jud.Arad, Oras Arad; identificat prin CF 360309 Arad Zona industrială Sud

U 02 PLAN SITUATIE EXISTENTA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE =79.954,87mp
- *— LIMITA TEREN CARE SE REGLEMENTEAZA =31.525mp
- x— LIMITA PROPRIETATI PARCELE LOTIZATE, INVECINATE

CAI DE COMUNICATIE INTRAVILAN:

- DRUM CAROSABIL DJ 682
- DRUM BETONAT DOMENIU PRIVAT NR.CAD 358466
- SC WESTEND ESTATE S.R.L.

SITUATIE EXISTENTĂ:

- SERVICII, DEPOZITARE, INDUSTRIE NEPOLUANTĂ conf. PUZ " CALEA ZADARENI-ARAD " APROBAT PRIN HCL NR.59 DIN 2005
- SPATIU VERDE NEAMENAJAT
- REțele EDILITARE ȘI INTERDICȚII DE CONSTRUIRE
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ LEA DE TENSIUNE MEDIE
- STALP EXISTENT LEA DE TENSIUNE MEDIE

INDICATORI URBANISTICI

Unitatea principală are destinația de INDUSTRIE, SERVICII ȘI COMERȚ - Isco

	EXISTENT	SUGESTIE PROPUNERE	MAXIM ADMIS
1 P.O.T.	0,00 % 35% prin HCL nr.59/2005 PUZ Calea Zadareni-Arad	32,64 %	60,00 %
2 C.U.T.	0,00 1,05 prin HCL nr.59/2005 PUZ Calea Zadareni-Arad	0,37	2,4

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(L+1)
	X [m]	Y [m]	
625	522763.618	213615.976	52.088
626	522758.660	213667.828	47.916
627	522756.139	213715.678	99.443
147	522656.924	213708.955	32.034
148	522824.963	213706.789	140.863
149	522484.402	213697.263	10.196
150	522474.229	213696.574	33.025
151	522441.275	213694.414	47.737
152	522444.373	213646.718	47.839
18	522447.524	213599.043	7.631
17	522453.953	213594.932	27.099
16	522480.988	213596.797	3.578
153	522484.558	213597.039	3.579
15	522488.127	213597.310	3.039
14	522491.159	213597.521	74.782
146	522665.761	213602.712	64.601
13	522830.224	213646.938	32.034
12	522662.185	213609.104	101.666

A(360309)=31525.12mp P=829.172m

BILANȚ TERITORIAL ÎN INCINTA REGLEMENTATĂ

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Pășune intravilan	31.525	100,00	0,00	0,00
Spații verzi	0,00	0,00	6.815,70 (min. 6305)	21,62 (min. 20%)
Căi de comunicație / drumuri de incintă	0,00	0,00	6.849,10	21,73
Parcaje	0,00	0,00	7.569,88	24,01
Industrie, servicii și comerț	0,00	0,00	10.290,32 (max.18.915,00)	32,64 (max. 60%)
TOTAL	31.525	100,00	31.525,00	100,00

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă de proprietarul. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, iar utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.
Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z..
 Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.

Proiectant general			Beneficiar	
PRO.ARHITECTURA ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ			SC TRANSDANUBIA SPEDITION SRL	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Proiect nr.
COORDONATOR URBANISM	Arh. Gheorghe Seculici		1:1000	532/2022
PROIECTAT DESENAT	Arh. stag. Anuta CREMENE		Data:	Faza:
			2022	II
			A2	PUZ
			Amplasament : Jud.Arad, municipiul Arad, identificat prin CF nr.360309	Planșă nr.
			PLAN SITUATIE EXISTENTĂ	U 02