



No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	530776.577	213645.721	7.682
2	530784.080	213647.368	90.372
3	530873.642	213659.442	15.241
4	530888.750	213661.449	48.425
5	530936.753	213667.826	16.704
6	530953.293	213670.158	49.906
7	531003.005	213674.559	10.306
8	531013.271	213675.468	58.760
9	531071.186	213685.399	27.080
10	531098.024	213689.013	21.093
11	531080.979	213701.438	15.052
12	531072.440	213713.834	44.586
13	531054.868	213754.811	5.728
14	531052.448	213760.001	22.100
15	531030.537	213757.118	12.000
16	531018.639	213755.556	12.001
17	531006.740	213753.991	12.000
18	530994.842	213752.427	12.001
19	530982.943	213750.862	11.999
20	530971.046	213749.298	12.002
21	530959.146	213747.734	12.000
22	530947.248	213746.169	12.000
23	530935.350	213744.604	12.001
24	530923.451	213743.040	12.000
25	530911.553	213741.480	12.000
26	530899.655	213739.915	12.000
27	530887.757	213738.351	11.999
28	530875.860	213736.787	12.000
29	530863.962	213735.222	12.000
30	530852.064	213733.658	11.999
31	530840.167	213732.093	12.000
32	530828.269	213730.529	11.999
33	530816.372	213728.965	12.000
34	530804.474	213727.400	12.000
35	530792.576	213725.836	11.999
36	530780.679	213724.272	11.999
37	530768.782	213722.707	12.000
38	530756.884	213721.144	11.999
39	530744.987	213719.579	12.001
40	530733.089	213718.013	11.999
41	530721.192	213716.448	23.001
42	530709.295	213714.883	3.890
43	530700.622	213710.264	4.112
44	530703.678	213707.513	21.101
45	530719.358	213693.393	5.202
46	530723.364	213690.063	33.745
47	530749.236	213668.463	35.588

- LIMITA**
- LIMITA INCINTA PROPUA SPRE REGLEMENTARE S = 25.900 mp CONFORM EXTRASE CF 338107, 338110, 338111 si 338091 ARAD
 - ××××× LIMITA ZONA STUDIATA S = 92.300 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE EXISTENTA
 - TEREN ARABIL IN INTRAVILAN CONFORM EXTRASE CF, CU FUNCTIUNEA INDUSTRIE SI DEPOZITARE CONF. PUZ PRELIMINAR "ZONA INDUSTRIALA NORD MUN. ARAD - EXTINDERE", APROBAT PRIN HCM ARAD NR. 58/29.03.2005
 - CONSTRUCTII FUNCTIUNI MIXTE: INDUSTRIE SI DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT, REGIM MAXIM DE INALTIME P+2Ep
 - ZONA SERVICII SI COMERT SAU ZONA ADMINISTRATIVA A CONSTRUCTIILOR FUNCTIUNI INDUSTRIE SI DEPOZITARE, REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E
 - ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA SAU ROPUSA PRIN DOCUMENTATI DE URBANISM APRIBATE
 - ZONA SERVICII SI COMERT PROPUA PRIN DOCUMENTATI DE URBANISM APRIBATE
 - ZONA VERDE PROPUA PRIN DOCUMENTATI DE URBANISM APROBATE
 - ZONA VERDE PROPUA IN INCINTA, MIN. 20,00 %
 - ZONA VERDE DE PROTECTIE MIN. 4,00 m PROPUA FATA DE ZONA REZIDENTIALA EXISTENTA LA EST DE INCINTA, INCLUSA IN PROCENTUL MIN. DE ZONE VERZI AMENAJATE 20,00 %, CU POSIBILITATE AMENAJARE PLATFORME AUTO IN CAZUL RECONVERSIEI FUNCTIONALE A ZONEI REZIDENTIALE EXISTENTE
 - ZONA VERDE DE ALINIAMENT EXISTENTA
 - CAROSABILE PRINCIPALE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE SI DRUMURI PRIVATE EXISTENTE
 - DRUM DE INCINTA SI PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE, DEPOZITARE IN AER LIBER PROPUSE
 - CANALE DE DESECARE
 - TEREN NEPRODUCTIV
 - PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE CLADIRI PRINCIPALE PROPUSE
 - ZONA REZERVATA LA FRONTAL STRADAL IN VEDEREA REGULARIZARII PROSPECTULUI STR. CAMPURILOR (0,00 m ... 5,90 m) S = cca. 403 mp
 - RELOCARE FRONT STRADAL, NECESARA REGULARIZARII PROSPECT STRADAL STR. CAMPURILOR
 - ZONA REZERVATA LA LIMITA POSTERIOARA DE PROPRIETATE, IN VEDERE UNEI POSIBILE DEZVOLTARI A PROSPECTULUI DRUMULUI DE EXPLOATARE EXISTENT PANA LA MIN. 12,00 m STR. CAMPURILOR, LATIME 3,00 M, S = cca. 252 mp
 - POSIBILITATE EXTINDERE DRUM DE INCINTA IN CAZUL DEZVOLTARII PANA LA PROSPECTUL GENERAL DE 12,00 m A DRUMULUI DE EXPLOATARE EXISTENT LA NORD
 - LEA 20 kV EXISTENTA
 - ZONA PROTECTIE LEA 20 kV INTERDICTIE CONSTRUIRE CLADIRI MIN. 12 m FATA DE AX LEA

BILANT TERITORIAL IN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUSE	
	MP	%	MP	%
1 ZONA TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	25.900	100,00	-	-
2 ZONA MIXTA: INDUSTRIE SI DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT, max. P+2Ep	-	-	12.550	48,46
3 ZONA SERVICII SI COMERT, BIROURI, max. P+2E	-	-	400	1,54
4 DRUM INCINTA PLATFORME CAROSABILE, DE DEPOZITARE SI PARCAJE	-	-	7.115	27,47
5 ZONA REZERVATA EXTINDERII PROSPECT STRADAL STR. CAMPURILOR (SUD) SI DRUM DE EXPLOATARE (NORD)	-	-	655	2,53
6 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	5.180	20,00
TOTAL GENERAL	25.900	100%	25.900	100%

	existent	max propus
P.O.T.	0,00 %	50,00 %
C.U.T.	0,00	0,80

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHITECTONIC S.R.L.
Sediu: Arad, Str. Oltuz nr. 119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2682/2008 Tel. 0726 375 327

Beneficiar:
S.C. TORONTAL LOGISTIC SRL

Pr. nr.
188/2025

Titlu Proiect:
ZONA MIXTA - PRODUCTIE SI DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT
Intravilan, Mun. Arad, Str. Campurilor PA
Extrase CF 338107, 338110, 338111 si 338091 Arad

FAZA:
PUZ

PROIECTAT arh. DORIANA BALOGH
DESENAT arh. DORIANA BALOGH

Scara:
1:1.000

Data:
martie 2026

Planşa nr.
06 A