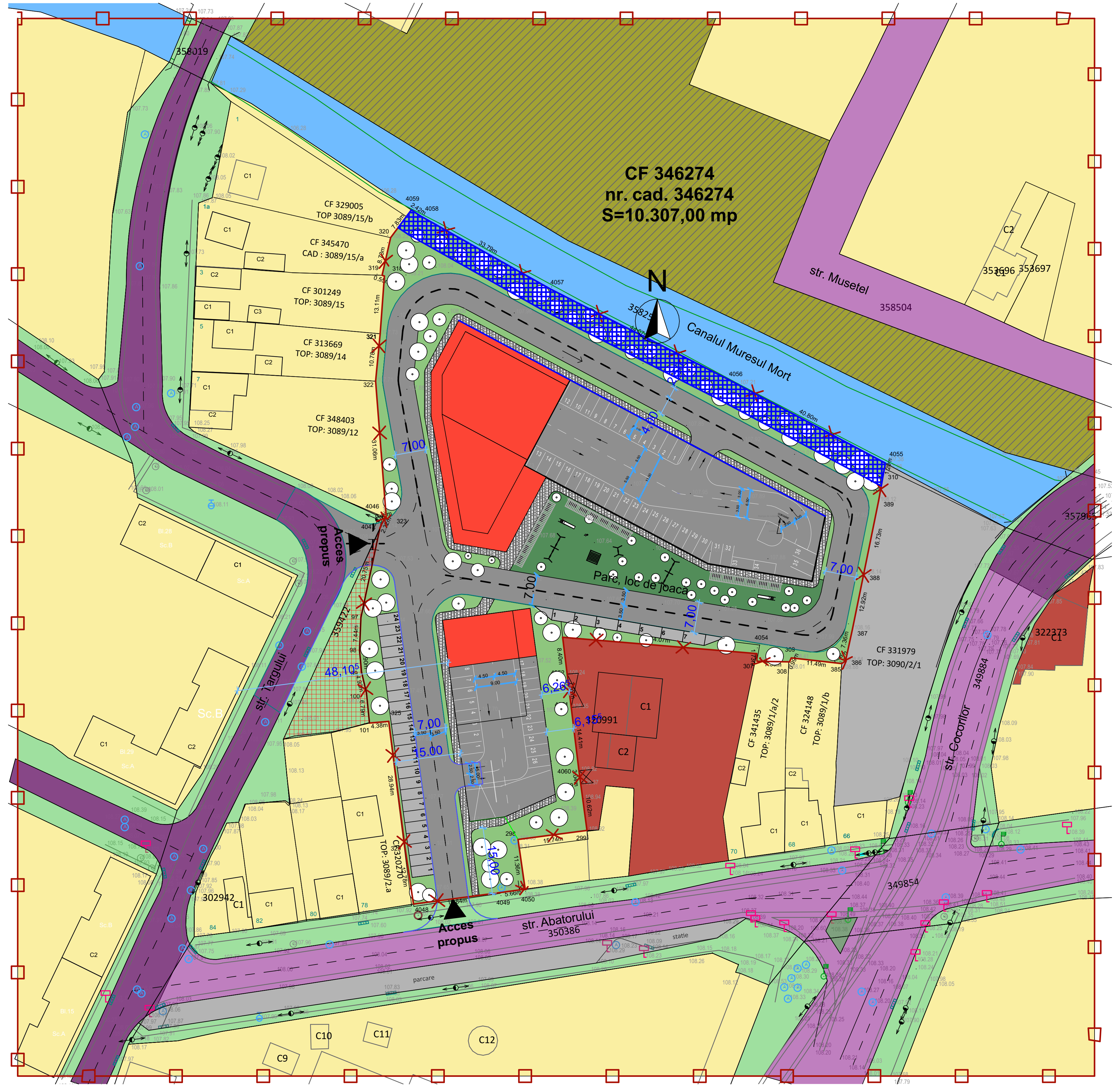
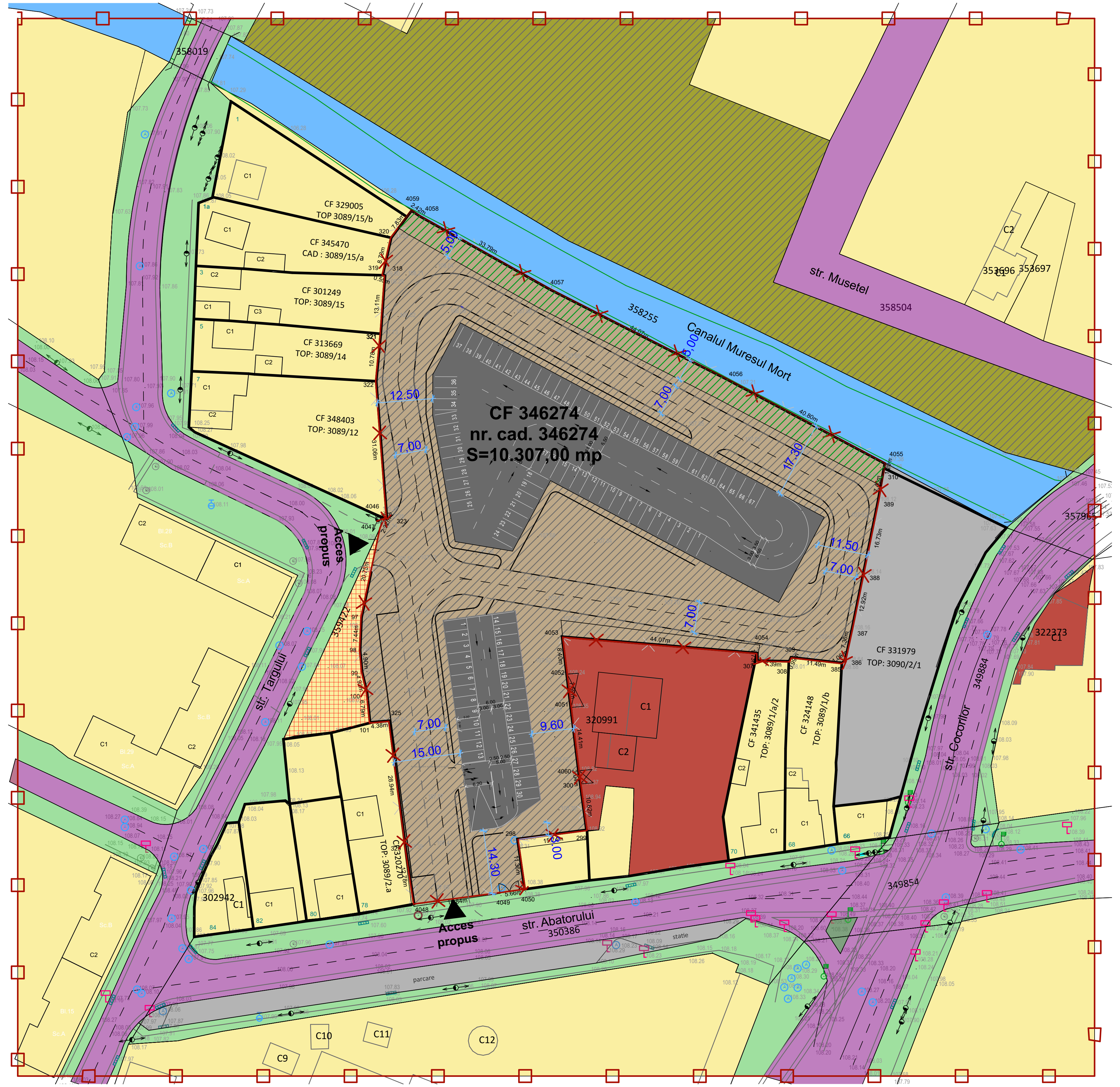
SUGESTIE DE AMENAJARE PARCAJE LA SOL



SUGESTIE DE AMENAJARE PARCAJE LA SUBSOL



N

LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ INCINTĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITE CADASTRALE
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ
- ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ
- CIRCULAȚII AUTO
- ZONĂ PARCARE
- ZONĂ VERDE DE ALINEAMENT ALEI PIETONALE
- ZONĂ VERDE NEAMENAJATĂ
- MUREȘUL MORT
- LOCUINȚE COLECTIVE
- ZONĂ MIXTĂ SERVICII ȘI COMERT, REZIDENȚIAL, ADMINISTRATIV, TURISM, PARCARE SUPRAETAJATĂ
- SERVICII ȘI COMERȚ, PARCARE
- DRUMURI DE INCINTĂ NOU PROPUSE
- PARCĂRI NOU PROPUSE
- ZONE VERZI NOU PROPUSE
- CORIDOR VERDE ALBASTRU min. 5m
- TEREN CE URMEAZĂ A FI DECLARAT DE UZ ȘI INTERES PUBLIC LOCAL AL MUN. ARAD

BILANT TERITORIAL AL INCINTEI STUDIATE

Nr. crt.	INCINTA STUDIATĂ CF. Nr. 346274 S = 10.307,00	PROPUS mp	PROPUS %
		10.307,00	100,00
1	ZONĂ REZIDENȚIALĂ+SERVICII ȘI COMERȚ	6.184,2	60
2	CIRCULAȚII AUTO ȘI ZONE PARCARE	1.546,05	15
3	ZONE VERZI	2.576,75	25
	TOTAL GENERAL (luând în calcul Nr. crt. 1-3)	**10.307,00**	**100,00**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
346274	10307	Loc. Arad, str. Abatorului, nr. 74-76, judetul Arad	
Cartea Funciara nr.	346274	UAT	ARAD

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	10307	-	imobil in intravilan imprejmuit cu constructii, gard de metal si sarma neimprejmuit intre punctele 4055,4056, 4057, 4058 si 4059.
-	-	-	-	-
-	TOTAL	10307	-	-

Proiectarea specifică suprafețelor construite, suprafețelor aferente platormelor pentru staționarea auto-vehiculelor și pentru circulație și spațiilor verzi, numărul locurilor de parcare, ș.a.; pentru incinta reglementată ca ***zonă rezindențială și funcțiuni complementare (servicii și comerț și spații administrative)*** se vor definitiva în etapa întocmirii D.T.A.C.și se vor executa în baza Proiectelor tehnice de execuție, cu respectarea prevederilor prezentului P.U.Z.și R.L.U. aferent (condiții pentru construire, specific indicatori urbanistici, regim de înălțime și
înălțime maximă, funcțiune / destinație, limita de construibilitate), respectiv a legislației în vigoare la momentul autorizării și execuției lucrărilor de construire.
Se va admite reconfigurarea mobilării zonei, în faze următoare de proiectare, D.T.A.C.+P.Th.,în temeiul reglementărilor P.U.Z.și R.L.U. aferent, cu respectarea condițiilor pentru construire explicitate în planșele obligatorii, ***U.02 Reglementări Urbanistice - Zonificare.***
NOTĂ: În timpul elaborării propunerilor sunt prezentate posibilități de mobilare a incintei studiate. Sugestiile de mobilare și de echipare tehnicoedilitară
a incintei cu propuneri, sunt astfel redactate în planșe ajutătoare (U02.1, U02.2, ED01 ș.a.m.d), în conformitate cu prevederile GM-010-2000, aprobat prin Ordin 176 / 16.08.2000, și nu reprezintă reglementări urbanistice de respectat întocmai.

SEMNĂTURI & ȘTAMPILE:

NOTĂ:
Prezenta documentație de urbanism este elaborată exclusiv în scopul fundamentării și aprobării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent, conform prevederilor GM 010-2000 și ale Ordinului nr. 904/2023.

CONFORM LEGII 350/2001 & HG 1132/2016, ***VERIFICAT RUR PE DOMENIILE:***
B C C1 D D3 D20 E F6 G6

ISO: ISOROMCERTification

Proiectant general (PG): **PROARHITECTURA** AND PARTNERS

Beneficiar: **RIG TERMOPANE ARAD S.R.L.**
Județ Arad, Sat Sânleani, Comuna Livada, Nr. 550
CUI: 37858690

Contract nr. 24037/2024
Proiect PG nr. 591/2024

Proiectant de specialitate Urbanism & Arhitectură (PS): **SC PRO ARHITECTURA SRL**
PROARHITECTURA
CIF: 17754300 | Sediu: Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Ioan Alexandru 15
Punct de lucru: Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Corneliu Coposu 24C, etaj 6, S1-2

Titlu proiect: ***PUZ & RLU aferent: „CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL CU SPAȚII COMERCIALE-PARCĂRI LA PARTER ȘI CLĂDIRE DE BIROURI”***

Proiect PS nr. 594/2024

Faza: **P.U.Z. Etapa II**

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
COORDONATOR Urbanism	arh. DS Gheorghe SECULICI	
COORDONATOR Arhitectură	arh. DS Ela FALCĂ	
PROIECTAT	arh. DS Ela FALCĂ	
DESENAT	d. tehn. Andreea IONCE	

OCT. 2026

Scara

Dimensiune A3+ (420x900)

Amplasament: ***Intravilan Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Abatorului, nr. 74-76, C.F. nr. 346274 Arad***

Planșa nr. **U02.2**

Denumire planșă: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE - SUGESTIE DE AMENAJARE PARCAJE**

Ed. 00 | Rev. 00