

PUZ

ZONĂ CU FUNCȚIUNEA DE COMERȚ, SERVICII ȘI GARARE AUTOVEHICULE

Amplasament: jud.Arad Mun. Arad, Calea Timișorii, nr. 133, CF 303139 Arad

ETAPA II

Consultarea populației

ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE. Documentatie fotografica. Modul de utilizare a terenului vecin



Prin prezentul Plan Urbanistic Zonal nu se propune funcțiunea de locuire pe terenul studiat, având în vedere vecinătatea unei platforme/ activități de depozitare a deșeurilor provenite din dezmembrări auto și vehicule scoase din uz.

Activitatea existentă generează disfuncționalități urbanistice și factori de disconfort specifici, zgomot, praf, posibil risc de poluare și impact vizual negativ, incompatibile cu funcțiunea de locuire și cu cerințele privind asigurarea unui mediu sănătos de viață.

În vederea menținerii compatibilității funcționale a zonei și a respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă, prin PUZ se propun exclusiv funcțiuni servicii și comerț compatibile cu locuirea, fără introducerea funcțiunii de locuire.

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnaturile si stampila in original, iar utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat.

**Prezenta plansa este valabila doar pentru obtinerea avizelor/autorizatiilor necesare la faza P.U.Z..
Pentru faza D.T.A.C prezenta plansa nu este valabila.**

Proiectant general



PROARHITECTURA
ARHITECTURĂ URBANISM RESTAURARE CONSULTANȚĂ

Beneficiar

S.C. CONSUEL COMRAL S.R.L

Proiect nr
642/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA		Titlu proiect: Elaborare PUZ & RLU în vederea realizării de "REGLEMENTĂRI URBANISTICE A UNEI ZONE CU FUNCȚIUNI DE COMERȚ, SERVICII ȘI SPAȚII DE GARARE AUTOVEHICULE"	Faza: Etapa II Consultarea populației
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECULICI		Scara: 1:250		
PROIECTAT	arh. Ela FALCĂ		Data: IULIE 2026	Amplasament: jud.Arad Mun. Arad, Calea Timișorii, nr. 133, CF 303139 Arad	Plansa nr.
DESENAT	arh. Ela FALCĂ			ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE-DOCUMENTATIE FOTOGRAFICA	U-02.3