STUDIU OPORTUNITATE

CONSTRUIRE LOCUINTA (P), GARAJ (P), FOISOR (P) SI GARD IMPREJMUIRE TEREN

Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 11

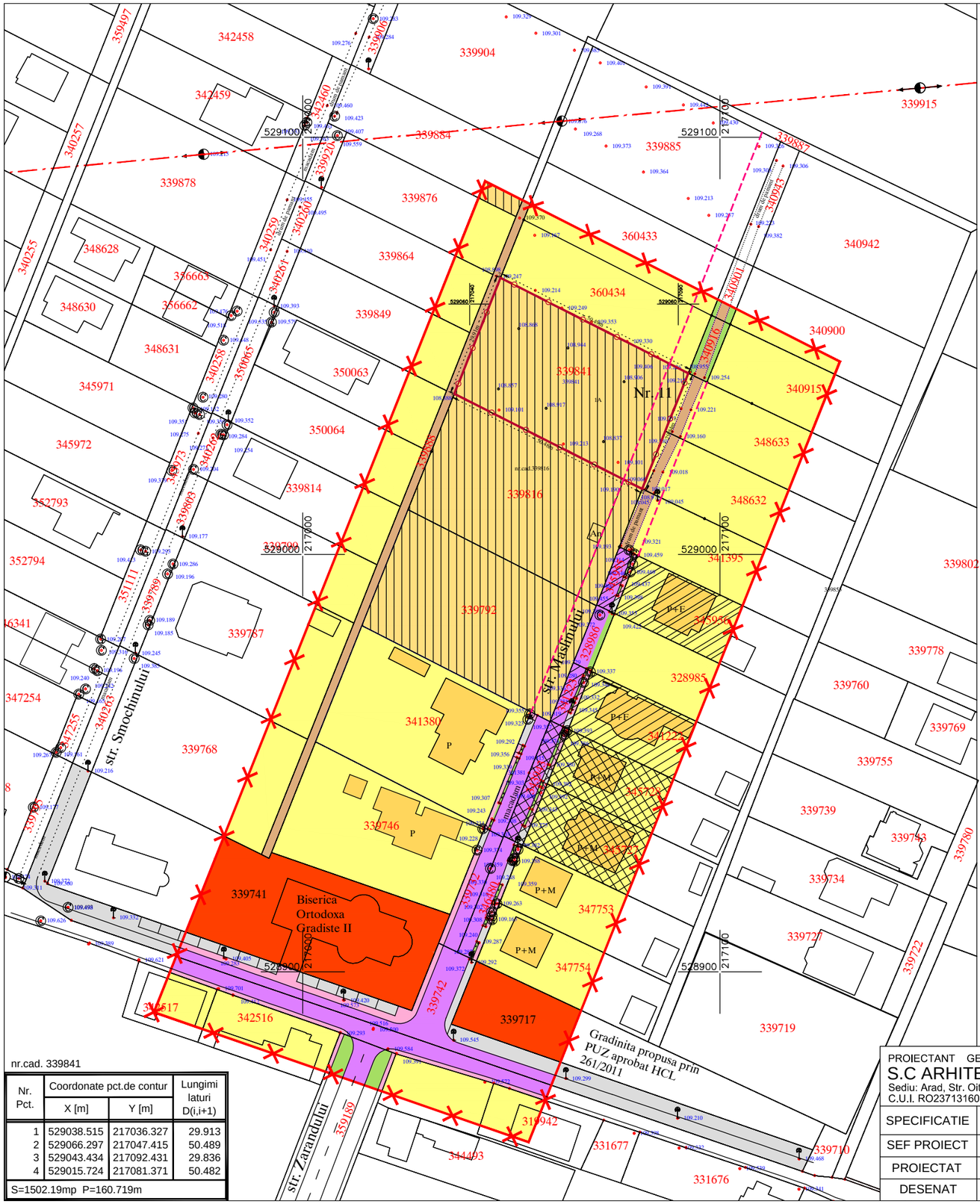
1 SITUATIA EXSITENTA

LIMITE

- LIMITA INCINTA PROPUSA SPRE REGLEMENTARE S = 1.502 mp conf. CF 339841 Arad
- LIMITA ZONA STUDIATA S = 19.750 mp

ZONIFICARE

- ZONA LOCUINTE P, P+1 EXISTENTA
- ZONA TERENURI ARABILE IN INTRAVILAN NEREGLEMENTATE, CU INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUZ
- STRAZI EXISTENTE SAU TERENURI PENTRU DRUM IN CURS DE CEDARE DOMENIULUI PUBLIC
- PLATFORME CAROSABILE SI PARCAJE
- ALEI PIETONALE
- ZONE VERZI SI DE PROTECTIE CAROSABIL
- LIMITE PROSPECT STRADAL STR. MASLINULUI CONFORM DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR, CORELATE CU DEZMEMBRARI TERENURI IN VEDEREA CEDARII DOMENIULUI PUBLIC A SUPRAFETELOR NECESARE CREARII DRUMULUI DE ACCES
- ZONA REZIDENTIALA
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT (2015) "Construire două locuinţe unifamiliale cu regim de înălţime P+1E şi P+M, intravilan municipiul Arad, zona Sanevit" (CF anterior 339752 Arad)
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT (2015) "Construire casa familiala P+1 cu garaj, anexa gospodareasca si imprejmuire incinta", intravilan municipiul Arad, zona Sanevit (CF anterior 339763 Arad)
- ZONA REGLEMENTATA PRIN PUD APROBAT (2016) "Construire locuintain regim de inaltime P+1, familiala garaj si imprejmuire", intravilan municipiul Arad, zona Sanevit (CF 345955 si 345956 Arad)



nr.cad. 339841

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529038.515	217036.327	29.913
2	529066.297	217047.415	50.489
3	529043.434	217092.431	29.836
4	529015.724	217081.371	50.482
S=1502.19mp P=160.719m			

PROIECTANT GENERAL
S.C ARHITECTONIC S.R.L.
Sediu: Arad, Str. Oituz nr. 119a
C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008

Beneficiar:
PASCA MARIA-ELENA

Pr. nr. 154/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:1.000	CONSTRUIRE LOCUINTA (P), GARAJ (P) SI FOISOR (P) SI GARD IMPREJMUIRE TEREN Mun. Arad, Str. Maslinului nr. 11 Extras CF nr. 339841 Arad	FAZA: STUDIU OPORTUNITATE
SEF PROIECT	arh. Doriana BALOGH				
PROIECTAT	arh. Doriana BALOGH		Data: oct. 2022	SITUATIA EXISTENTA	Plansa nr. 01 A
DESENAT	arh. Doriana BALOGH				