Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct de colur X [m]	Y [m]	Lungime vect. [m]
1	521456.205	217675.201	11.450
2	521457.706	217689.467	13.332
3	521458.193	217702.797	13.203
4	521458.193	217716.273	13.207
5	521210.194	217726.219	7.115
6	521207.079	217733.332	7.777
7	521207.865	217715.612	9.273
8	521204.734	217702.083	10.390
9	521205.221	217691.694	10.411
10	521198.820	217680.985	80.724
11	521242.463	217670.809	68.914
12	521246.377	217602.000	5.000
13	521239.395	217601.808	5.969
14	521235.406	217616.809	32.910
15	521268.922	217629.024	113.269
16	521361.088	217591.510	200.000
17	521347.000	217392.000	20.000
18	521342.122	217404.250	65.596
19	521309.394	217335.382	53.192
20	521304.000	217282.000	12.000
21	521304.762	217269.777	12.328
22	521309.861	218328.807	16.489
23	521313.000	218345.000	17.000
24	521457.327	217682.605	14.022

S1=540484.11mp -P=808.248m

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct de colur X [m]	Y [m]	Lungime vect. [m]
25	521457.327	217668.583	13.000
26	521459.603	217610.351	313.000
27	521551.986	216937.346	58.180
28	521537.900	216884.700	75.207
29	521533.985	216845.300	43.380
30	521531.000	216802.000	43.000
31	521538.324	216756.000	46.407
32	521574.408	216525.723	261.790
33	521584.000	216264.000	262.000
34	521590.394	216195.000	69.000
35	521640.123	216854.253	29.273

S2=541184.24mp -P=1122.302m

Parcela (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct de colur X [m]	Y [m]	Lungime vect. [m]
36	521640.123	216825.000	29.000
37	521639.900	216392.347	468.315
38	521649.573	216888.800	85.613
39	521655.000	216832.000	57.243
40	521657.000	216775.000	57.000
41	521651.000	216607.000	171.000

S3=1105451.08mp -P=1354.684m

Parcela (4)

Nr. Pct.	Coordonate pct de colur X [m]	Y [m]	Lungime vect. [m]
42	521651.000	216550.000	57.000
43	521655.000	216531.000	19.519
44	521655.000	216512.000	19.000
45	521652.000	216494.000	18.000
46	521652.000	216475.000	19.000
47	521652.000	216455.000	20.000
48	521652.000	216435.000	20.000
49	521654.381	216143.519	21.780
50	521654.381	216122.000	21.519
51	521656.807	216115.014	6.420
52	521657.976	216105.967	7.326
53	521658.711	216101.000	5.033
54	521658.000	216097.110	5.270
55	521657.000	216092.000	5.000
56	521657.000	216087.244	32.640
57	521658.803	216201.879	7.194
58	521660.000	216208.000	6.000
59	521663.512	216272.758	57.967
60	521675.367	216874.343	52.136
61	521677.000	216927.000	53.000

S4=1111.146 Mmp -P=157.164m

Parcela (5)

Nr. Pct.	Coordonate pct de colur X [m]	Y [m]	Lungime vect. [m]
62	521624.580	216306.161	377.000
63	521624.122	216684.000	5.510
64	521666.191	216685.391	36.263
65	521663.000	216721.000	36.000
66	521663.512	216772.758	421.666
67	521773.377	216795.104	12.673
68	521775.000	216808.000	13.000

S5=5081.43 Mmp -P=557.84m

Parcela (6)

Nr. Pct.	Coordonate pct de colur X [m]	Y [m]	Lungime vect. [m]
69	521877.214	216349.685	276.552
70	521877.000	216073.000	30.000
71	521777.363	216063.745	30.000
72	521754.122	216684.000	377.684
73	521624.000	216306.161	61.970

S6=2000 Mmp -P=621.512m

Parcela (7)

Nr. Pct.	Coordonate pct de colur X [m]	Y [m]	Lungime vect. [m]
74	521756.714	216811.000	13.000
75	521759.777	216824.177	26.164
76	521802.591	216837.500	56.962
77	521838.000	216837.000	36.000
78	521834.023	216807.487	49.613
79	521825.320	216462.401	25.126
80	521824.000	216437.000	25.000
81	521824.779	216427.725	13.313
82	521830.361	216414.906	26.817
83	521844.000	216388.000	30.000
84	521879.416	216351.000	3.000
85	521877.214	216349.685	276.552

S7=1744.5 Mmp -P=628.114m

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
- LIMITA ZONEI PRETECTIE DIG - 4 m DE LA BAZA DIGULUI
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

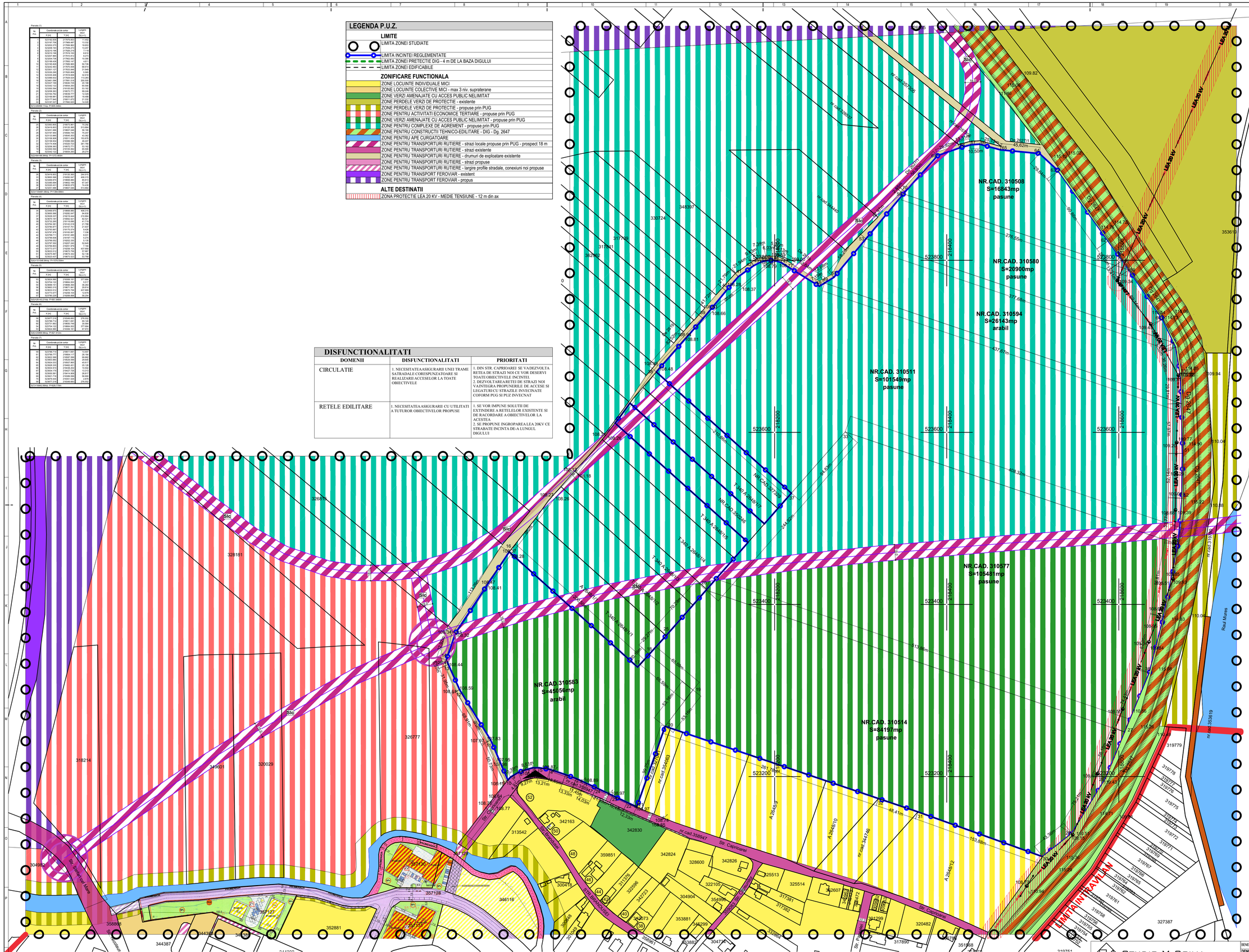
- ZONE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI
- ZONE LOCUINTE COLECTIVE MICI - max 3 niv. supraterane
- ZONE VERZI AMENAJATE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- ZONE PERDELE VERZI DE PROTECTIE - existente
- ZONE PERDELE VERZI DE PROTECTIE - propuse prin PUG
- ZONE PENTRU ACTIVITATI ECONOMICE TERTIARE - propuse prin PUG
- ZONE VERZI AMENAJATE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT - propuse prin PUG
- ZONE PENTRU COMPLEXE DE AGREMENT - propuse prin PUG
- ZONE PENTRU CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE - DIG - Dg. 2647
- ZONE PENTRU APE CURGATOARE
- ZONE PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE - strazi locale propuse prin PUG - prospect 18 m
- ZONE PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE - strazi existente
- ZONE PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE - drumuri de exploatare existente
- ZONE PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE - strazi propuse
- ZONE PENTRU TRANSPORTURI RUTIERE - largire profile stradale, conexiuni noi propuse
- ZONE PENTRU TRANSPORT FEROVIAR - existent
- ZONE PENTRU TRANSPORT FEROVIAR - propus

ALTE DESTINATII

- ZONA PROTECTIE LEA 20 KV - MEDIE TENSIUNE - 12 m din ax

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. NECESITATEA ASIGURARII UNEI TRAME SATRADALE CORESPUNZATOARE SI REALIZARII ACCESELOR LA TOATE OBIECTIVELE	1. DIN STR. CAPRIOAREI SE VA DEZVOLTA RETEA DE STRAZI NOI CE VOR DESERVI TOATE OBIECTIVELE INCINTEI. 2. DEZVOLTAREA RETEI DE STRAZI NOI VA INTEGRA PROPUNERILE DE ACCESE SI LEGATURI CU STRAZILE INVECINATE COFORM PUG SI PUZ INVECNAT
RETELE EDILITARE	1. NECESITATEA ASIGURARII CU UTILITATI A TUTUROR OBIECTIVELOR PROPUSE	1. SE VOR IMPUNE SOLUTII DE EXTINDERE A RETELELOR EXISTENTE SI DE RACORDARE A OBIECTIVELOR LA ACESTEA 2. SE PROPUNE INGROPAREA LEA 20KV CE STRABATE INCINTA DE-A LUNGUL DIGULUI



STUDIO M SOIMA
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441251 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIOM.ARAD@YAHOO.COM

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima	
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	

SCARA: 1:2000

2026

BENEFICIAR: MATEAS ADRIAN CLAUDIU, MATEAS DIANA, LUCACI DANIEL, LUCACI ELENA-ALINA

DENUMIRE PROIECT:
PUZ si RLU - Ansamblu multifunctional mixt "HADA": functiuni tertiare, complex sportiv si turistic cu teren de golf, locuinte individuale si colective, dotari educationale, medicale si de agrement

Mun. Arad, intravilan CF 310508, 310511, 310514, 310577, 310580, 310583, 310594, 350246 - Arad ,Jud. Arad

SITUATIA EXISTENTA

Proiect nr: 329 / 2026

Faza: A.O.

Dim. plansa: 841.0x594.0

A-02