

LEGENDA:

- LIMITE:**
 - Limita teren studiata
 - Limita teren obiect P.U.Z.
 - Limita cadastrala
 - Limita Parcela Propusa
 - Limita Zona Edificabila
 - Limita UTR
 - Limita Zona Restricti
- CIRCULATI EXISTENTE:**
 - Pionaj
 - Carosabil
 - Pista de biciclete
 - Pionaj
 - Carosabil
- CIRCULATI PROPUSE IN REGIM PUBLIC:**
 - Pionaj
 - Carosabil
- CIRCULATI PROPUSE IN REGIM PRIVAT:**
 - Extindere Pionaj
 - Extindere Carosabil
- REGIM DE INALTIME:**
 S - Subsol
 D - Demisol
 P - Parter
 E - Numar de etaje permise peste parter
 M - Mansarda
 (Er) - Etaj retras
- REZERVATI:**
 - Acces auto pe parcela
 - Zona Edificabila
 - Numar parcela propusa - Locuinte individuale
 - Numar parcela propusa - Locuinte colective
 - Dimensiune metri prospect stradal
 - Zona Restricti LEA
 - LEA 110kV
- ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA / APROBATA ANTERIOR:**
 - Zona Locuinte Individuale
 - Zona Locuinte Colective
 - Zona de Dotari si Servicii (alimentatie publica, peteniuri, hotel, restaurante, alte functiuni)
 - Zona Cladir Infrastructura Sportiva (Baleonul UTA)
 - Spatii Verzi
 - Zona Industriala
- ZONIFICARE FUNCTIONALA PROPUISA:**
 - Zona Locuinte Individuale (max. 2 apartamente pe parcela)
 - Zona Locuinte Colective
 - Zona Servicii, Comert si Locuinte colective
 - Parc propus in regim public
 - Spatii Verzi, Parcuri, Zona de Agreement in regim privat
 - Zona Instituti (Gradinita) / Servicii Medicale
 - Zona Utilitati

BILANT TERITORIAL UTR LI				SITUATIE EXISTENTA				SITUATIE PROPUISA			
Destinatia teren	suprafata	procente %		suprafata	procente %	suprafata	procente %	suprafata	procente %	suprafata	procente %
Industrial intravilan	33566.92	100.00		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Locuinte individuale	0	0.00	25543.58	76.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	25543.58	14.55
Locuinte colective	0	0.00	8023.34	23.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	73647.65	41.96
Circulatii	0	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	33566.92	100.00	33566.92	100.00							

BILANT TERITORIAL UTR LC				SITUATIE EXISTENTA				SITUATIE PROPUISA			
Destinatia teren	suprafata	procente %		suprafata	procente %	suprafata	procente %	suprafata	procente %	suprafata	procente %
Industrial intravilan	87701.70	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Locuinte colective	0	0.00	73647.65	83.98	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Spatii Verzi	0	0.00	9519.98	10.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Circulatii	0	0.00	4534.07	5.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	87701.70	100.00	87701.70	100.00							

BILANT TERITORIAL UTR M				SITUATIE EXISTENTA				SITUATIE PROPUISA			
Destinatia teren	suprafata	procente %		suprafata	procente %	suprafata	procente %	suprafata	procente %	suprafata	procente %
Industrial intravilan	54182.81	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Locuinte colective+ servicii si dotari	0	0.00	43883.06	80.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Circulatii	0	0.00	8806.76	16.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Instituti	0	0.00	1319.27	2.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Zona utilitati (Dotari infrastructuri)	0	0.00	173.72	0.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	54182.81	100.00	54182.81	100.00							

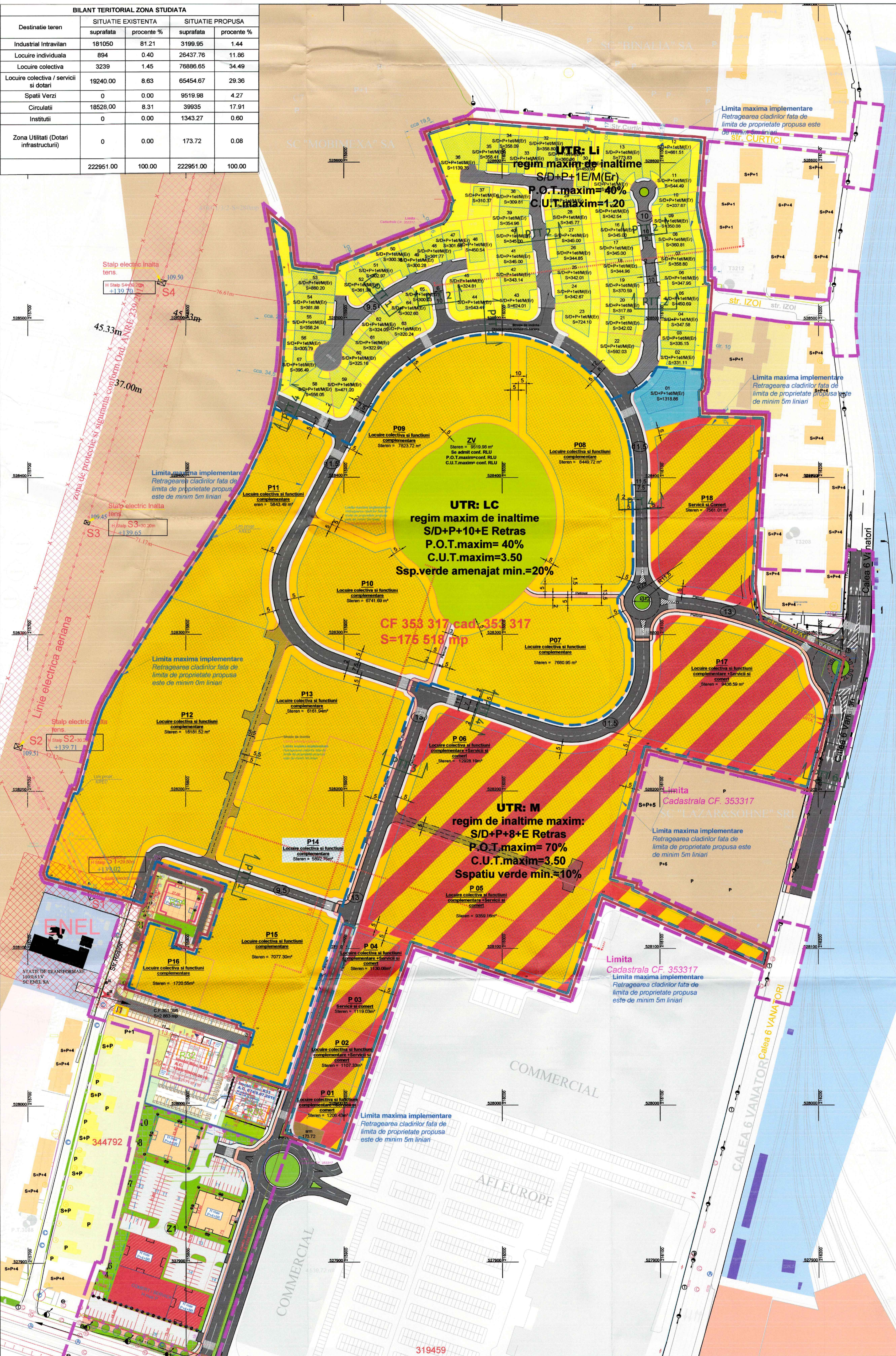
INDICI URBANISTICI

	Nr. parcele	P.A.T.	C.U.T.
Locuinte individuale	65	40%	1.20
Locuinte colective	10	40%	3.50
Locuinte colective + servicii comert si dotari	8	70%	3.50
Spatii Verzi**	1	8.00%*	0.250*
Instituti	1	40%	1.050
Ospodari comuna	1	40%	0.500

NOTA:
 (RUB) Calculul (si cantit) este prezentat de obicei sub forma de tabel, prin care se determina - inalt in functie de procentul, cel si raportarea la numarul de locuinte - este superior ocupate de categoriile de locuinte si servicii comert si dotari pentru UTR LC se va lua in considerare si suprafata vacanta in UTR LV, acesta fiind o sub zona a UTR LC.

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

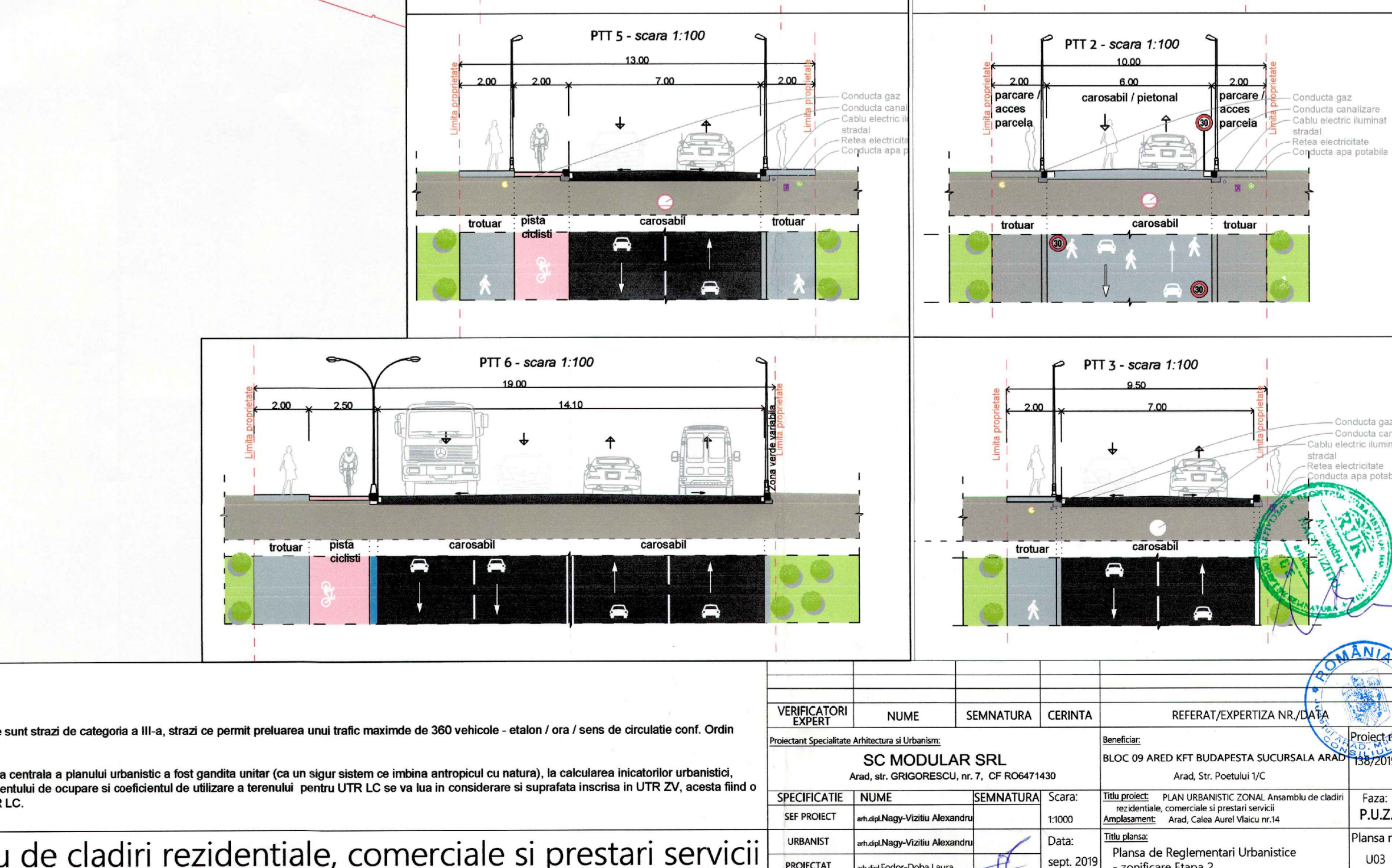
Destinatia teren	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUISA	
	suprafata	procente %	suprafata	procente %
Industrial intravilan	181050	81.21	3199.95	1.44
Locuinte individuale	894	0.40	26437.76	11.86
Locuinte colective	3239	1.45	78886.65	34.49
Locuinte colective / servicii si dotari	18240.00	8.63	65454.87	29.36
Spatii Verzi	0	0.00	9519.98	4.27
Circulatii	18528.00	8.31	39935	17.91
Instituti	0	0.00	1343.27	0.60
Zona Utilitati (Dotari infrastructuri)	0	0.00	173.72	0.08
	222951.00	100.00	222951.00	100.00



Bilant de suprafete construite / amenajate UTR LI	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Total suprafata	33566.92	100	33566.92	100
Zona ocupata de cladiri construite locuinte individuale	-	-	max. 13428.77	max. 40%
Zona ocupata de circulatii, parcuri, platforme, accese	-	-	cca. 11748.42	cca. 35%
Zona spatii verzi amenajate	-	-	min. 8391.73	min. 25%

Bilant de suprafete construite / amenajate UTR LC	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Total suprafata	87701.70	100	87701.70	100
Zona ocupata de cladiri locuinte colective si functiuni complementare	-	-	max. 95080.68	max. 40%
Zona ocupata de circulatii, parcuri, platforme, accese	-	-	cca. 95080.68	cca. 40%
Zona spatii verzi amenajate	-	-	min. 17940.34	min. 20%

Bilant de suprafete construite / amenajate UTR M	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Total suprafata	54182.81	100	54182.81	100
Zona ocupata de cladiri locuinte, servicii, comert	-	-	max. 37927.97	max. 70%
Zona ocupata de circulatii, parcuri, platforme, accese	-	-	cca. 10816.56	cca. 20%
Zona spatii verzi amenajate	-	-	min. 5418.281	min. 10%



NOTA:
 Strazile propuse sunt strazile de categoria II a, strazile care permit traficul unui trafic maxim de 350 vehicule / ora / sens de circulatie conf. Ordinului nr. 108/1998.
 **Deoarece zona centrala a planului urbanistic a fost gandita initial (ca un sigur sistem de imbina antropoc cu natura), la calcularea indicatorilor urbanistici, respectiv a procentului de ocupare si coeficientul de utilizare a terenului pentru UTR LC se va lua in considerare si suprafata vacanta in UTR LV, aceasta fiind o sub zona a UTR LC.

PLAN URBANISTIC ZONAL Ansamblu de cladiri rezidentiale, comerciale si prestari servicii

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/OPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR	SC MODULAR SRL			
SEF PROIECT	ANALIZATOR			
URBANIST				
PROIECTANT				

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/OPERTIZA NR./DATA
VERIFICATOR	SC MODULAR SRL			
SEF PROIECT				
URBANIST				
PROIECTANT				