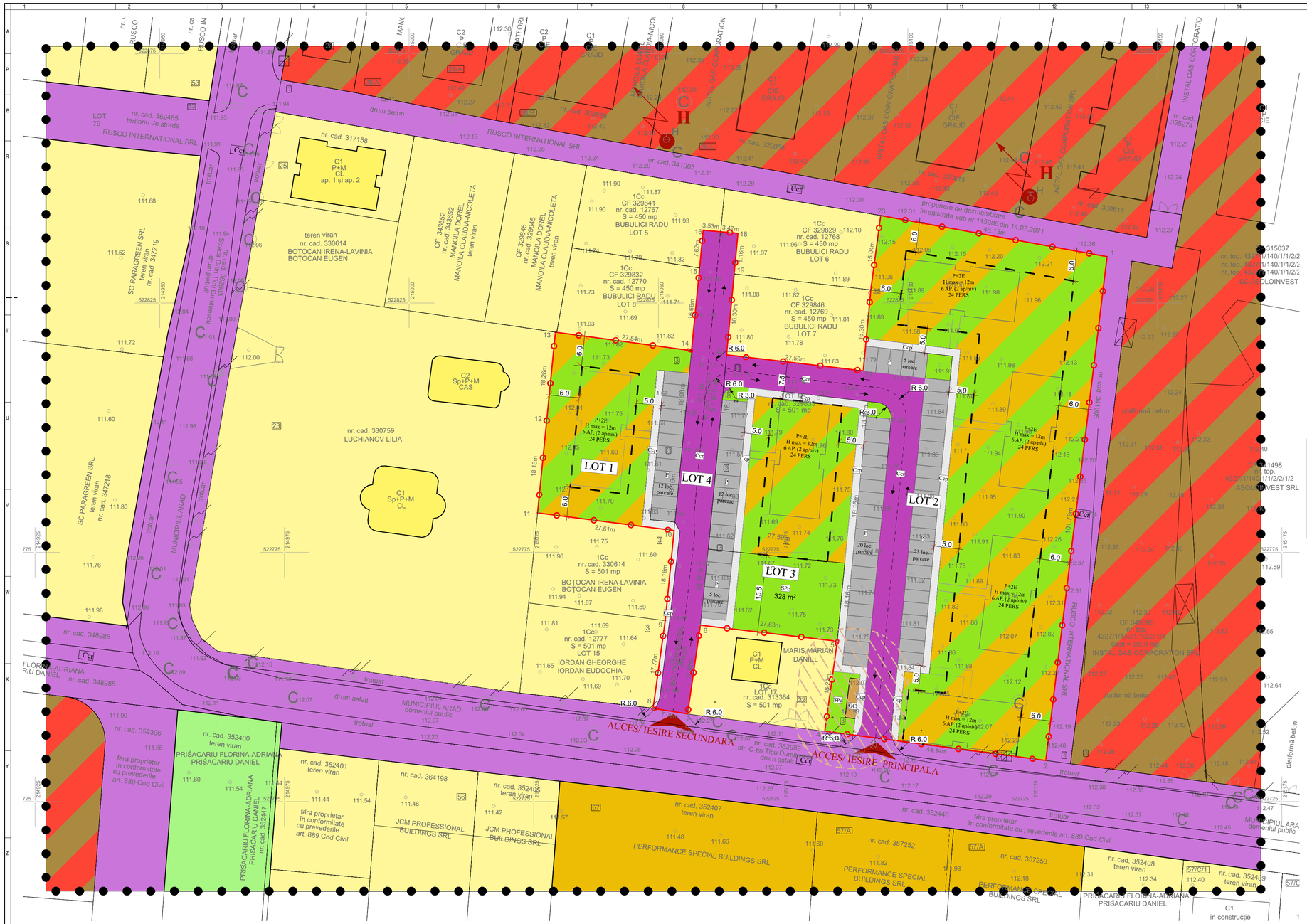


LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
- LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA CONDOMINII EXISTENTE
- LOCUINTE INDIVIDUALE/ CONSTRUCTII EDIFICATE
- ZONA INSTITUTII SERVICII SI DEPOZITARE
- DRUMURI EXISTENTE
- SPATIU VERDE AMENAJAT EXISTENT
- CONDOMINII PROPUSE/ ZONA VERDE AMENAJATA
- CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE
- PARCARI PROPUSE
- ALEI PIETONALE PROPUSE
- ZONA VERDE AMENAJATA/ COMPACTA PROPUSA
- GOSPODARIE COMUNALA
- LIMITA LOTURI PROPUSE

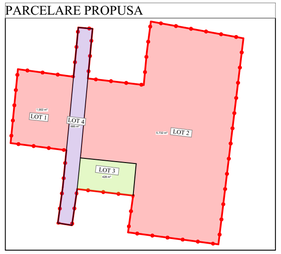
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA PROTECTIE PLATFORME GOSPODARESTI 10m de ferestrele locuintelor

LEGENDĂ

- delimitarea imobilului
- delimitarea construcțiilor
- limită proprietate
- stâlp beton
- capac vizitare canal
- cotă de nivel
- taluz
- lampadar
- aerisire gaz
- conductă gaz
- gard plasă sârmă
- gard zidărie
- poartă acces

PARCELARE PROPUSA



ZONA VERDE COMPACTA

Suprafata spatiu verde raportata la suprafata terenului, conform **HCLMA 572/2022: Loc. coletive 35%,**

Zona verde compacta, conform HG 525, minim 2 mp/ persoana.

1 cladire- 24 pers.=> 24 pers. x 2mp/pers.= 48mp z. verde.
6 cladiri x 48 mp z.v.= 288 mp.- zona verde compacta minima necesara.

Zona verde compacta propusa = 328 mp.

PARCARI

-conform Hot nr. 9 din 09.01.2024

Art. 17. Construcții de locuințe colective se vor respecta următoarele cerințe minime:

- 2 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafață utilă care depășește 100 mp;

1 cladiri cu 6 apartamente- 12loc. parcare

6 cladiri- 6 ap./ cladire - 72 loc parcare locatari
- 5 loc. parcare vizitatori

Inventar de coordonate / Zona studiată

Nr. Crt.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungim laturi (lc,i=1)
1	522824.294	210139.951	103.740
2	522733.240	210127.668	44.139
3	522734.192	210083.534	9.000
4	522757.583	210087.064	8.202
5	522757.658	210085.862	27.826
6	522761.290	210058.274	17.306
7	522744.122	210056.089	2.238
8	522744.344	210053.853	17.000
9	522749.896	210036.929	17.767
10	522761.296	210051.353	18.106
11	522779.354	210053.138	27.608
12	522782.906	210025.765	18.160
13	522784.695	210007.611	27.500
14	522819.190	210029.346	27.537
15	522815.408	210056.826	16.661
16	522832.020	210058.252	7.620
17	522839.607	210058.992	3.530
18	522839.862	210062.521	4.000
19	522836.862	210065.932	9.470
20	522830.908	210065.172	8.180
21	522824.408	210065.854	16.300
22	522811.589	210061.056	27.591
23	522814.168	210033.469	26.000
24	522827.629	210030.576	15.045
25	522842.537	210034.555	46.134

S(z)=7811.09mp P=520.052m

	Condminii	
	EXISTENT	PROPUS$_{max}$
P.O.T.	0 %	35 %
C.U.T.	0,00	1,05
REGIM INALTIME $_{max}$ = P+2E		
H $_{max.}$ = 15 m.		
SPATII VERZI - min. 35 % in interiorul parcelei		

SUBUNITATI FUNCTIONALE

- L - condominii, regim de inaltime P+2E
- SPc - spatiu verde compact
- SPa - spatiu verde amenajat
- Ccr - cai de comunicatie rutiera
- Ccp - cai de comunicatie pietonala
- P - parcari
- GC -gospodarie comunala
- TE - dotari tehnico - edilitare

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA

SUPRAFATA INCINTA, CF nr. 329819, 329833, 329839, 329831, 329821, 313373 Arad	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
	7847	100.00	7847	100.00
CONDOMINII	**0**	**0.00**	**6734**	**85.82**
Constructii	**0**	**0.00**	**2357**	**35.00**
Alei pietonale	***0***	***0.00***	**432**	**6.41**
Alei carosabile	***0***	***0.00***	**647**	**9.61**
Parcari	***0***	***0.00***	**970**	**14.41**
Spatiu verde amenajat	***0***	***0.00***	**2357**	**35.00**
Cai de comunicatie	***0***	***0.00***	**685**	**8.73**
Spatiu verde compact si parcari vizitatori	***0***	***0.00***	**428**	**5.45**
TOTAL	**7847**	**100.00**	**7847**	**100.00**

BILANȚ TERITORIAL - ZONA STUDIATĂ

DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
LOCUINTE INDIVIDUALE	22273	54	14426	35
INSTITUTII/ SERVICII SI DEPOZITARE	8547	20.7	8547	20.7
LOCUINTE TIP CONDOMINIU	1667	4.0	7836	19.0
CIRCULATIE CAROSABILA	8073	19.5	9366	22.7
ZONA VERDE AMENAJATA	734	1.8	1119	2.7
TOTAL	41295	100.00	41295	100.00

STUDIO M SOIMA
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIOM.ARAD@YAHOO.COM

BENEFICIAR: Rus Sebastian Parcu, S.C. RUSCO INTERNATIONAL A.R.L., Iordache Gheorghe, Iordache Eudochia, Maris Marian Daniel, Bubulici Radu, Botocan Eugen, Botocan Irena Lavinia

DENUMIRE PROIECT:
PUZ si RLU -CONSTRUIRE CONDOMINII

Proiect nr: 235 / 2023

Faza: P.U.Z. + R.L.U.

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima	
DESENAT:	Arh. stag. Simina Maria POPA	

SCARA 1:500

2023

mun. Arad, intravilan, str Cimpul Islaz, nr. 3, CF 329819, 329830, 329833, 329839, 329831, 329821, 313373, jud. Arad. Jud. Arad

CONCEPTUL PROPUS

Format: A2 + 735/420

A-03