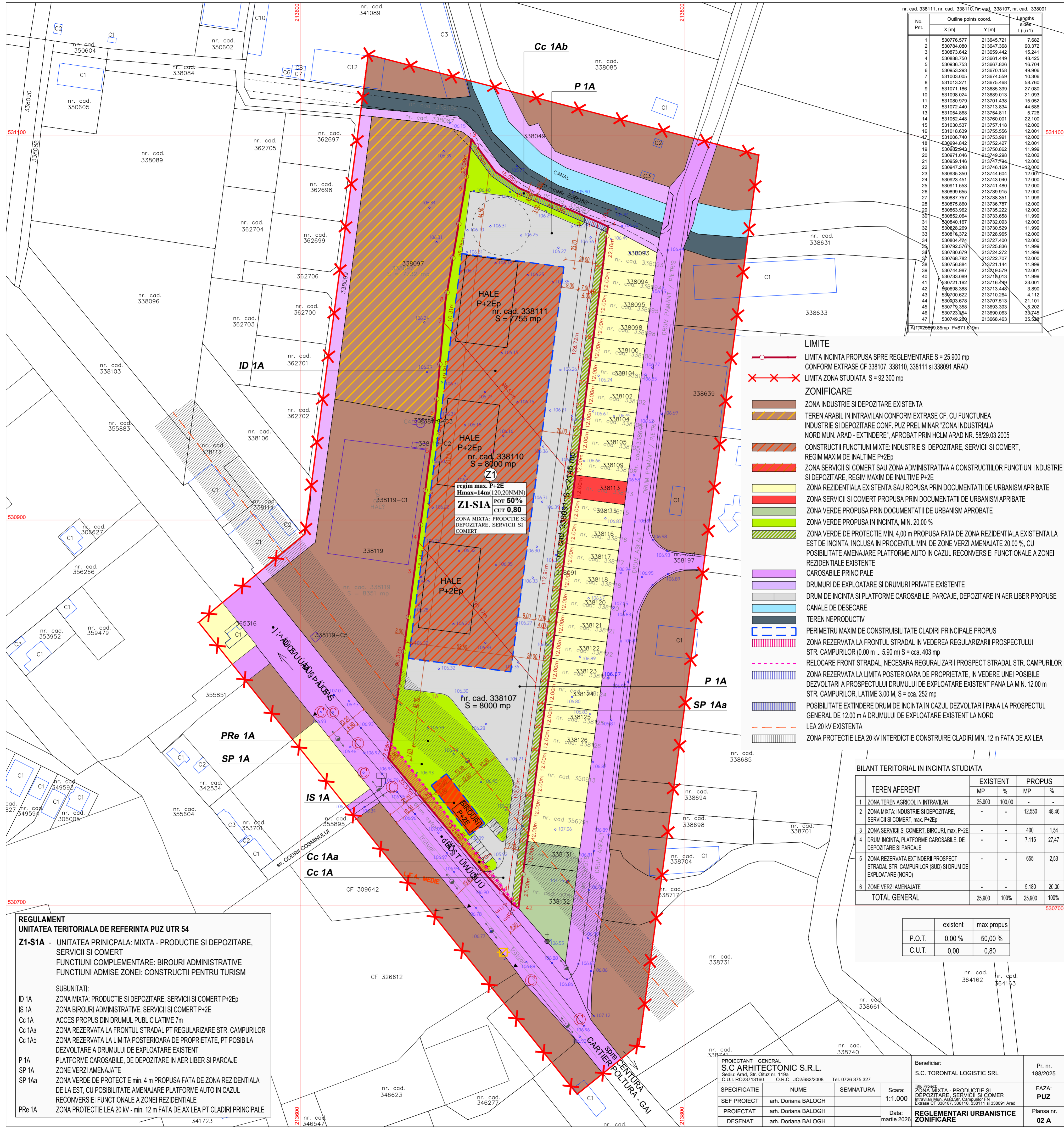


nr. cad. 338111, nr. cad. 338110, nr. cad. 338107, nr. cad. 338091

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L _{i,i+1}
	X [m]	Y [m]	
1	530776.577	213645.721	7.682
2	530784.080	213647.368	90.372
3	530873.642	213659.442	15.241
4	530888.750	213661.449	48.425
5	530936.753	213667.826	16.704
6	530953.293	213670.158	49.906
7	531003.005	213674.559	10.306
8	531013.271	213675.468	58.760
9	531071.186	213685.398	27.080
10	531098.024	213689.013	21.083
11	531080.979	213701.438	15.052
12	531072.440	213713.834	44.586
13	531054.868	213754.811	5.726
14	531052.448	213760.001	22.100
15	531030.537	213757.118	12.000
16	531018.639	213755.556	12.001
17	531006.740	213753.991	12.000
18	530994.842	213752.427	12.001
19	530982.944	213750.862	11.999
20	530971.046	213749.298	12.002
21	530959.148	213747.734	12.000
22	530947.248	213746.169	12.000
23	530935.350	213744.604	12.001
24	530923.451	213743.040	12.000
25	530911.553	213741.476	12.000
26	530899.655	213739.915	12.000
27	530887.757	213738.351	11.999
28	530875.860	213736.787	12.000
29	530863.962	213735.222	12.000
30	530852.064	213733.658	11.999
31	530840.167	213732.093	12.000
32	530828.269	213730.529	11.999
33	530816.372	213728.965	12.000
34	530804.474	213727.400	12.000
35	530792.576	213725.836	11.999
36	530780.679	213724.272	11.999
37	530768.782	213722.707	12.000
38	530756.884	213721.144	11.999
39	530744.987	213719.579	12.001
40	530733.089	213718.013	11.999
41	530721.192	213716.449	23.001
42	530709.294	213714.884	3.890
43	530700.622	213710.264	4.112
44	530703.678	213707.513	21.101
45	530719.358	213693.393	5.202
46	530723.354	213690.063	33.745
47	530749.280	213668.463	35.528

A(1)=2999.85mp P=871.61qm



- LIMITE**
- LIMITA INCINTA PROPUȘA SPRE REGLEMENTARE S = 25.900 mp CONFORM EXTRASE CF 338107, 338110, 338111 și 338091 ARAD
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 92.300 mp
- ZONIFICARE**
- ZONA INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE EXISTENTĂ
 - TEREN ARABIL ÎN INTRAVILAN CONFORM EXTRASE CF, CU FUNCȚIUNEA INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE CONF. PUZ PRELIMINAR 'ZONA INDUSTRIALA NORD MUN. ARAD - EXTINDERE', APROBAT PRIN HCM ARAD NR. 58/29.03.2005
 - CONSTRUCȚII FUNCȚIUNI MIXTE: INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERT, REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+2Ep
 - ZONA SERVICII ȘI COMERT SAU ZONA ADMINISTRATIVĂ A CONSTRUCȚIILOR FUNCȚIUNI INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE, REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+2E
 - ZONA REZIDENTIALĂ EXISTENTĂ SAU ROPUSĂ PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
 - ZONA SERVICII ȘI COMERT PROPUȘA PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
 - ZONA VERDE PROPUȘA PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE
 - ZONA VERDE PROPUȘA ÎN INCINTĂ, MIN. 20,00 %
 - ZONA VERDE DE PROTECȚIE MIN. 4,00 m PROPUȘA FATA DE ZONA REZIDENTIALĂ EXISTENTĂ LA EST DE INCINTĂ, ÎNCLUSA ÎN PROCENTUL MIN. DE ZONE VERZI AMENAJATE 20,00 %, CU POSIBILITATE AMENAJARE PLATFORME AUTO ÎN CAZUL RECONVERȘIEI FUNCȚIONALE A ZONEI REZIDENTIALE EXISTENTE
 - CAROSABILE PRINCIPALE
 - DRUMURI DE EXPLOATARE ȘI DRUMURI PRIVATE EXISTENTE
 - DRUM DE INCINTĂ ȘI PLATFORME CAROSABILE, PARCAJE, DEPOZITARE ÎN AER LIBER PROPUȘE
 - CANALE DE DESECARE
 - TEREN NEPRODUCTIV
 - PERIMETRU MAXIM DE CONSTRUIBILITATE CLADIRI PRINCIPALE PROPUȘ
 - ZONA REZERVATĂ LA FRONTAL STRADAL ÎN VEDEREA REGULARIZĂRII PROSPECTULUI STR. CAMPURILOR (0,00 m ... 5,90 m) S = cca. 403 mp
 - RELOCARE FRONT STRADAL, NECESARĂ REGULARIZĂRII PROSPECT STRADAL STR. CAMPURILOR
 - ZONA REZERVATĂ LA LIMITA POSTERIOARĂ DE PROPRIETATE, ÎN VEDEREA UNEI POSIBILE DEZVOLTĂRI A PROSPECTULUI DRUMULUI DE EXPLOATARE EXISTENT PANA LA MIN. 12,00 m STR. CAMPURILOR, LATIME 3,00 M, S = cca. 252 mp
 - POSIBILITATE EXTINDERE DRUM DE INCINTĂ ÎN CAZUL DEZVOLTĂRII PANA LA PROSPECTUL GENERAL DE 12,00 m A DRUMULUI DE EXPLOATARE EXISTENT LA NORD
 - LEA 20 kV EXISTENTĂ
 - ZONA PROTECȚIE LEA 20 kV INTERDICȚIE CONSTRUIRE CLADIRI MIN. 12 m FATA DE AX LEA

BILANT TERITORIAL ÎN INCINTA STUDIATA

TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
	MP	%	MP	%
1 ZONA TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN	25.900	100,00	-	-
2 ZONA MIXTĂ: INDUSTRIE ȘI DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERT, max. P+2Ep	-	-	12.550	48,46
3 ZONA SERVICII ȘI COMERT, BIROURI, max. P+2E	-	-	400	1,54
4 DRUM ÎNCLUSA ÎN PLATFORME CAROSABILE, DE DEPOZITARE ȘI PARCAJE	-	-	7.115	27,47
5 ZONA REZERVATĂ EXTINDERII PROSPECT STRADAL STR. CAMPURILOR (SUD) ȘI DRUM DE EXPLOATARE (NORD)	-	-	655	2,53
6 ZONE VERZI AMENAJATE	-	-	5.180	20,00
TOTAL GENERAL	25.900	100%	25.900	100%

	existent	max propus
P.O.T.	0,00 %	50,00 %
C.U.T.	0,00	0,80

REGULAMENT UNITATEA TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ PUZ UTR 54

Z1-S1A - UNITATEA PRINCIPALĂ: MIXTĂ - PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERT
 FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE: BIROURI ADMINISTRATIVE
 FUNCȚIUNI ADMISE ZONEI: CONSTRUCȚII PENTRU TURISM

SUBUNITATI:

ID 1A ZONA MIXTĂ: PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERT P+2Ep
 IS 1A ZONA BIROURI ADMINISTRATIVE, SERVICII ȘI COMERT P+2E
 Cc 1A ACCES PROPUȘ DIN DRUMUL PUBLIC LATIME 7m
 Cc 1Aa ZONA REZERVATĂ LA FRONTAL STRADAL PT REGULARIZARE STR. CAMPURILOR
 Cc 1Ab ZONA REZERVATĂ LA LIMITA POSTERIOARĂ DE PROPRIETATE, PT POSIBILA DEZVOLTARE A DRUMULUI DE EXPLOATARE EXISTENT
 P 1A PLATFORME CAROSABILE, DE DEPOZITARE ÎN AER LIBER ȘI PARCAJE
 SP 1A ZONE VERZI AMENAJATE
 SP 1Aa ZONA VERDE DE PROTECȚIE min. 4 m PROPUȘA FATA DE ZONA REZIDENTIALĂ DE LA EST, CU POSIBILITATE AMENAJARE PLATFORME AUTO ÎN CAZUL RECONVERȘIEI FUNCȚIONALE A ZONEI REZIDENTIALE
 PRe 1A ZONA PROTECȚIE LEA 20 kV - min. 12 m FATA DE AX LEA PT CLADIRI PRINCIPALE

PROIECTANT GENERAL
S.C. ARHITECTONIC S.R.L.
 Sediul: Arad, Str. Oltuz nr. 119a
 C.U.I. RO23713160 O.R.C. JO2/682/2008 Tel. 0726 375 327

Beneficiar:
S.C. TORONTAL LOGISTIC SRL
 Pr. nr. 188/2025

Scara: 1:1.000
 Data: martie 2026

FAZA:
PUZ
 Planșa nr. **02 A**

REGLEMENTARI URBANISTICE
ZONIFICARE