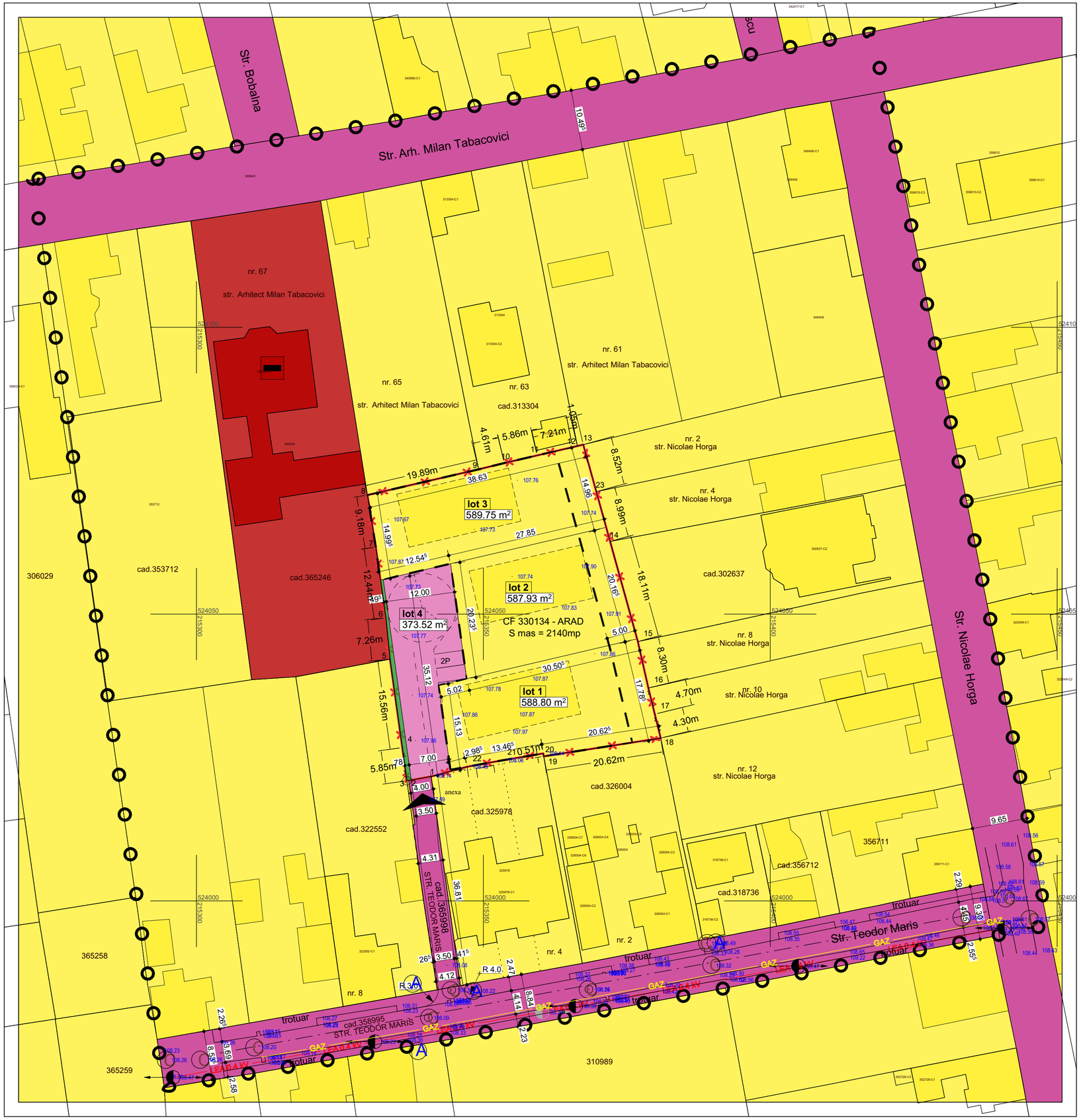

LEGENDA P.U.Z.

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA INCINTEI REGLEMENTATE
- LIMITA PROPRIETATE
- LIMITA ZONEI EDIFICABILE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE - PROTECTIE SI ASISTENTA SOCIALA
- ZONA SPATII VERZI
- ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - strazi in localitate - existente
- ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - strada privata - propusa
- ACCES RUTIER
- ZONA PROTECTIE SI ASISTENTA SOCIALA

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA

DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
LOCUINTE INDIVIDUALE - din care	2140.00	100.00	1766.48	82.55
construcții	Valorile alaturate se		706.59	40.00
zona verde	raporteaza la terenul destinat		618.27	35.00
suprate minerale	locuintelor individuale		441.62	25.00
CAI DE COMUNICATII - circulatie mixta	0.00	0.00	349.33	16.32
ZONA VERDE AMENAJATA	0.00	0.00	24.19	1.13
TOTAL	2140.00	100.00	2140.00	100.00

LOCUINTE INDIVIDUALE
cu regim mic de inaltime, servicii tertiare si functiuni complementare

	EXISTENT	PROPUS
P.O.T.	0	40 %
C.U.T.	0	0.95

REGIM INALTIME $_{max}$ = S/D+P+1E

H $_{cornisa}$ = 8 m. de la nivelul trotuarelor
H $_{coama}$ = 11 m. de la nivelul trotuarelor

SPATII VERZI - min. 35 % din supraf. parcelei

Spatii verzi:

Conform HG 525 pentru locuințe vor fi prevazute spații verzi si plantate, nu mai puțin de **2 m²/locuitor,** în afara loturilor destinate construcțiilor de locuințe.
3 LOTURI - LOC. INDIVIDUALE x 4 pers/lot = 12 pers.
SP. V. min = 12 x 2 = 24 mp
Spatiu verde compact propus = 24.19 mp

Conform HCLMA 572/2022, suprafata de spatiu verde raportata la suprafata terenului**:**
Locuinte unifamiliale 35%,

Parcari:
Conform HCLMA 187/2024
Pentru construcțiile de locuințe unifamiliale se vor respecta următoarele cerințe minime:
Pentru cele cu suprafața utilă a construcției până la 120 mp:
- minim un loc de parcare pe parcela aferentă locuinței;
Pentru cele cu suprafața utilă a construcției peste 120 mp:
- minim două locuri de parcare pe parcela aferentă locuinței.
Pentru orice dezvoltare rezidențială nouă, se va suplimenta numărul locurilor de parcare (locuri de parcare cu acces liber), astfel:
- până la 10 unități locative, minim 2 locuri de parcare;

TOTAL Unitati Locative = 3 => necesar 2 locuri de parcare.

STUDIO M SOIMA
B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/592511 STUDIOM.ARAD@YAHOO.COM

BENEFICIAR: PELLE ROBERT si sotia PELLE EDITH-MARIA, MARZA GHEORGHE-SORIN, KIRALY SZOLT

DENUMIRE PROJECT:
PUZ si RLU - Construire 3 locuinte individuale

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima	
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	

SCARA: 1:500
2025

Str. Teodor Maris, nr. 6, Mun. Arad CF 330134 - Arad Jud. Arad

CONCEPTUL PROPUS

Proiect nr: 310 / 2025
Faza: A.O.
Dim. plansa: 594.0x420.0
A-03