



INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereo 70		
nr. cad. 308683		
S=40101mp		
Nr.Pct	N (x) m	E (y) m.
14	521415.84	216187.26
15	521521.84	216230.90
16	521521.81	216230.96
17	521353.30	216559.69
18	521247.19	216496.23

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereo 70		
nr. cad. 308692		
S=49676mp		
Nr.Pct	N (x) m	E (y) m.
1	521444.91	215780.87
2	521518.77	215808.34
3	521596.25	215825.33
4	521378.69	216168.96
5	521259.85	216119.92
6	521246.20	216119.28
7	521324.14	216002.14

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereo 70		
nr. cad. 308685		
S=46000mp		
Nr.Pct	N (x) m	E (y) m.
3	521566.25	215825.33
8	521598.68	215836.93
9	521667.09	215861.30
10	521677.90	215864.04
11	521658.00	215900.50
12	521487.43	216212.99
13	521486.78	216214.15
4	521378.69	216168.96

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereo 70		
nr. cad. 308755		
S=10851mp		
Nr.Pct	N (x) m	E (y) m.
19	521387.17	216175.43
14	521415.84	216187.25
18	521247.19	216496.23
20	521218.90	216484.65
21	521218.69	216484.48

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie Stereo 70		
nr. cad. 308696		
S=47483mp		
Nr.Pct	N (x) m	E (y) m.
22	521259.51	216122.37
23	521383.86	216174.07
24	521215.17	216483.12
25	521089.66	216431.73

ZONIFICARE FUNCTIONALA
Z1 - ZONA DE SERVICII
SZICDL - SUBZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE

Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PROPUA

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- ZONA DE SERVICII APROBATA PRIN HCL NR. 214/2017 SI 220/2018
- CANAL
- DRUMURI
- LINIE DE CALE FERATA
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA APROBATE PRIN HCL214/2017 SI 2020/2018
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PUZ IN LUCRU NR. CU 1358 DIN 28.08.2025
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PUZ IN LUCRU NR. CU 1543 DIN 26.09.2025

DOTĂRI ȘI INSTALAȚII EXISTENTE:

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE:

- ZONA DE PROTECȚIE LINIE DE CALE FERATA 100m DIN AXUL LINIEI
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚĂ LINIEI ELECTRICĂ 20 Kv - 18.5 m DIN AXUL LINIEI

MOBILARE PROPUSA:

- UITATI DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, LOGISTICA, DEPOZITARE
- SPATII VERZI
- CAI DE COMUNICATII, PARCAJE, PLATFORME
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

DOCUMENTATII IN CURS DE ELABORARE

- PUZ IN LUCRU NR. CU 1543 DIN 26.09.2025
- PUZ IN LUCRU NR. CU 1358 DIN 28.08.2025

BILANT TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ				
				S=194111,00 mp
	EXISTENT mp	%	PROPU mp	%
Arie total incinta reglementata	194111,00	100,00%	194111,00	100,00%
Z1 - ZONA DE SERVICII	0,00	0,00%	187654,00	96.67%
SZICDL - SUBZONA DE INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA	0,00	0,00%	150051,00	80.00%
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	37603,00	20.00%
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	6457,00	3.33%

Verif. / Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr. / Data
				PROIECTANT DE SPECIALITATE	
				S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.	
				Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis	
				CUI: 40354260, ORC: J35/ 4728/ 2018	
				Tel: 0757916351	
				Beneficiar	
				SC PROPERTY DEVELOPMENT IMOBILIARE SRL	
				Amplasament:	
				Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 308685, 308692, 308683, 308686, 308755	
				Proiect nr :	192 /2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:	Faza:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:20000, 1:2000	"PUZ SI RLU ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE SI LOGISTICA"	P.U.Z.
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
Desenat	arh. Feier Raul		NOIEMBRIE 2025	POSSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA	U04