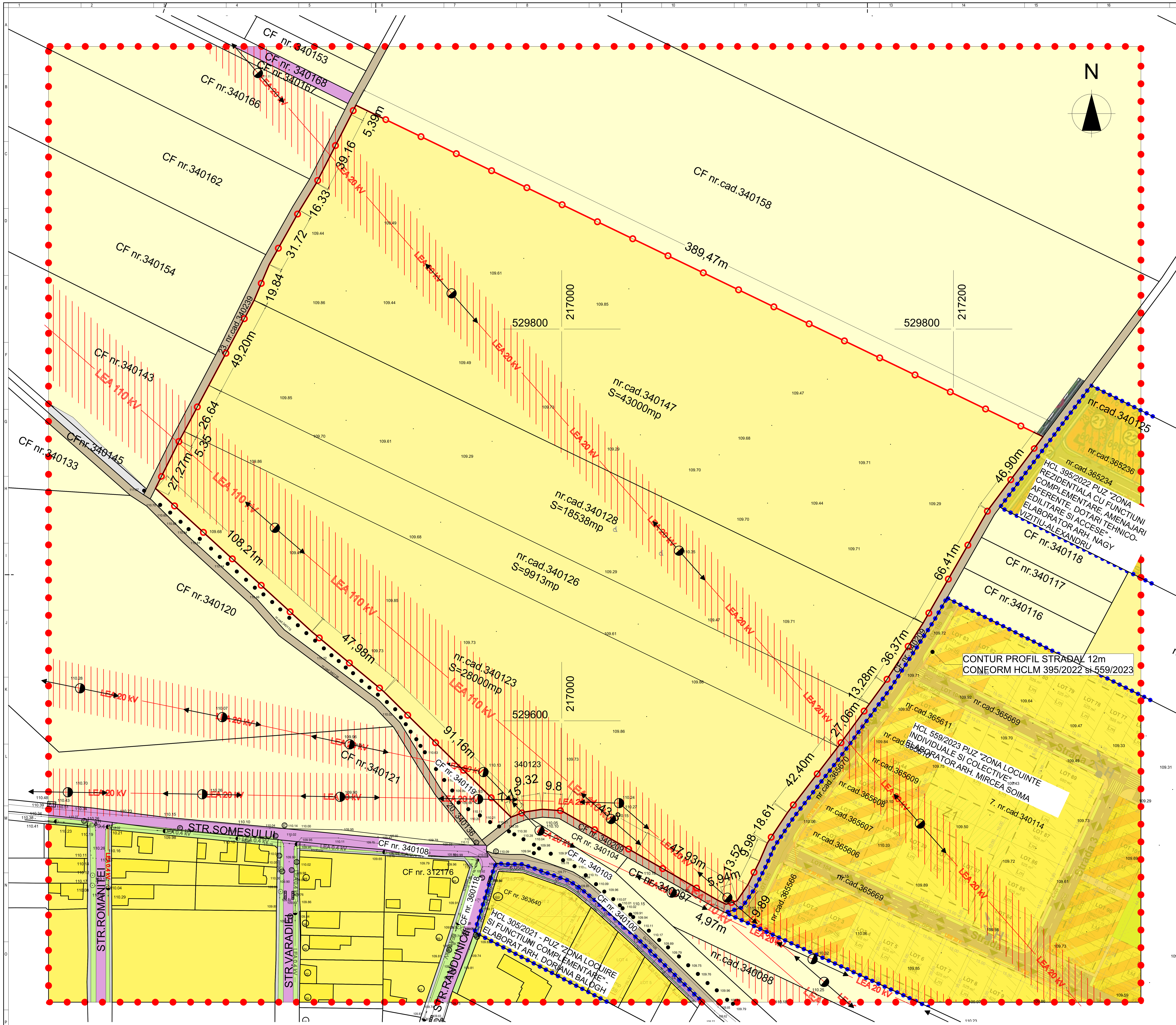
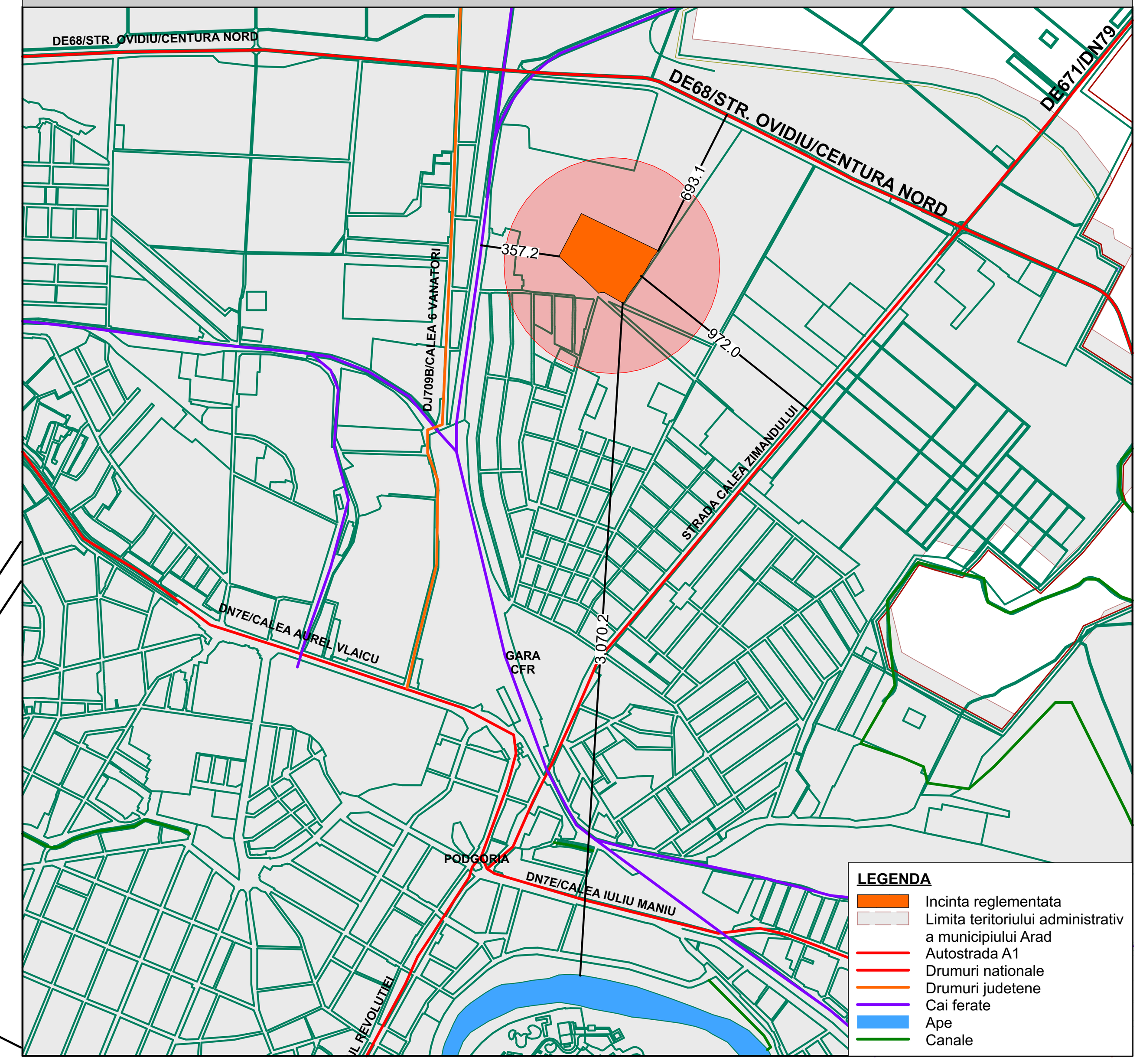


INCADRARE IN ZONA 1:25000



LIMITE
LIMITA ZONEI STUDIATE
LIMITA INCINTE REGLEMENTATE
LIMITA PARCELELOR PROPUSE
LIMITA PUZ-URI INVECINATE APROBATE
CONTUR PROFIL STRADAL 12 M
ZONIFICARE FUNCTIONALA
ARABIL - extravilan/intravilan
ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE - constructii
DOTARI TEHNICO - EDILITARE - panouri fotovoltaice, post trafo, statie pompare etc.
STRAZI EXISTENTE - asfaltate
DRUMURI DE EXPLOATARE - pamant
ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE
ZONA PROTECTIE LEA 20kV - 12 m. din ax
ZONA PROTECTIE LEA 110kV - 18.5 m. din ax

DISFUNCTIONALITATI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	1. NECESITATEA REALIZARII ACCESULUI	1. SE VA REALIZA ACCESUL PRINCIPAL IN CONTINUAREA STR. RANDUNICII
	2. NECESITATEA MODERNIZARII DRUMULUI DE PAMANT SITUAT LA SUD-VEST SI SUD-EST DE INCINTA	1. SE IMPUNE O REZERVA DE TEREN NECESAR REALIZARII UNUI DRUM CU PROFIL STRADAL DE 12 m - IN CORELARE CU SOLUTILE AFERENTE HCLMA 395/2022 SI HCLMA 559/2023
	3. NECESITATEA MODERNIZARII DRUMURILOR DE PAMANT SITUATE LA SUD-VEST SI NORD-VEST DE INCINTA	1. SE VA IMPUNE O REZERVA DE TEREN NECESARA REALIZARII UNUI DRUM CU PROFIL STRADAL DE 12 - 6 M STANGA/ DREAPRA FATADE AXUL DRUMULUI DE EXPLOATARE
RETELE EDILITARE	1. NECESITATEA MODIFICARII LEA 20 kV MEDIE TENSIUNE SI LEA 110 kV INALTA TENSIUNE CE STRABAT INCINTA	1. SE VA IMPUNE O SOLUTIE DE MUTARE A STALPILOR LEA 20kV SI LEA 110 kV IN VECINATATEA LIMITEI DE PROPRIETATE 2. INGROPAREA RETELELOR LES SI DEVIEREA LOR PE TRASEUL DRUMURILOR DE INCINTA PROPUSE SI PE TRASEUL DRUMURILOR MODERNIZATE DIN JURUL INCINTEI
	2. NECESITATEA ASIGURARII CU UTILITATI A TUTUROR OBIECTIVELOR PROPUSE	1. SE VOR EXTINDE RETELELE DE PE STR. RANDUNICII, IAR TOATE OBIECTIVELE PROPUSE SE VOR BRANSA LA ACESTE EDILITARE EXTINSE.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	529914.277	216894.916	5.393
2	529909.436	216892.539	39.162
3	529874.546	216874.752	16.332
4	529860.622	216866.216	31.715
5	529832.969	216850.686	19.842
6	529814.691	216842.964	49.200
7	529771.261	216819.846	26.637
8	529747.748	216807.330	5.350
9	529743.042	216804.786	27.265
10	529718.644	216792.615	108.209
11	529645.538	216872.394	47.982
12	529614.839	216909.270	91.156
13	529550.792	216974.135	7.155
14	529553.411	216980.793	9.316
15	529554.826	216990.001	9.801
16	529554.119	216999.776	43.805
17	529532.445	217037.843	47.933
18	529508.554	217079.398	4.972
19	529506.360	217083.860	5.937
20	529508.130	217089.527	9.892
21	529516.316	217095.080	13.515
22	529528.440	217101.052	9.983
23	529537.615	217104.987	18.606
24	529553.126	217115.263	42.398
25	529586.757	217141.081	27.059
26	529608.609	217157.040	13.277
27	529619.331	217164.871	36.368
28	529649.936	217184.517	66.410
29	529707.521	217217.597	46.901
30	529745.068	217245.703	389.465

S(8)=99451.41mp P=1271.038m

STUDIO M SOIMA B-dul. Revolutiei, Nr. 56, mansarda, Arad. cui. 36441261 J2/1045/2016 tel. 0724/692511 studiom.arad@yahoo.com			BENEFICIAR: S.C. RESIDENCE IMOBILIARE MOT S.R.L. DENUMIRE PROIECT: PUZ si RLU - ANSAMBLU LOCUINTE INDIVIDUALE	Proiect nr: 239 / 2024 Faza: P.U.Z. + R.L.U.
SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima	SCARA 1:1000	Intravilan CF 340126, 340147, 340123, 340128 - Arad , Jud. Arad	A1 L 594/841
PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima		SITUATIA EXISTENTA	
DESENAT:	Arh. Mircea Soima	2024		A-02