

Încadrare în Localitate



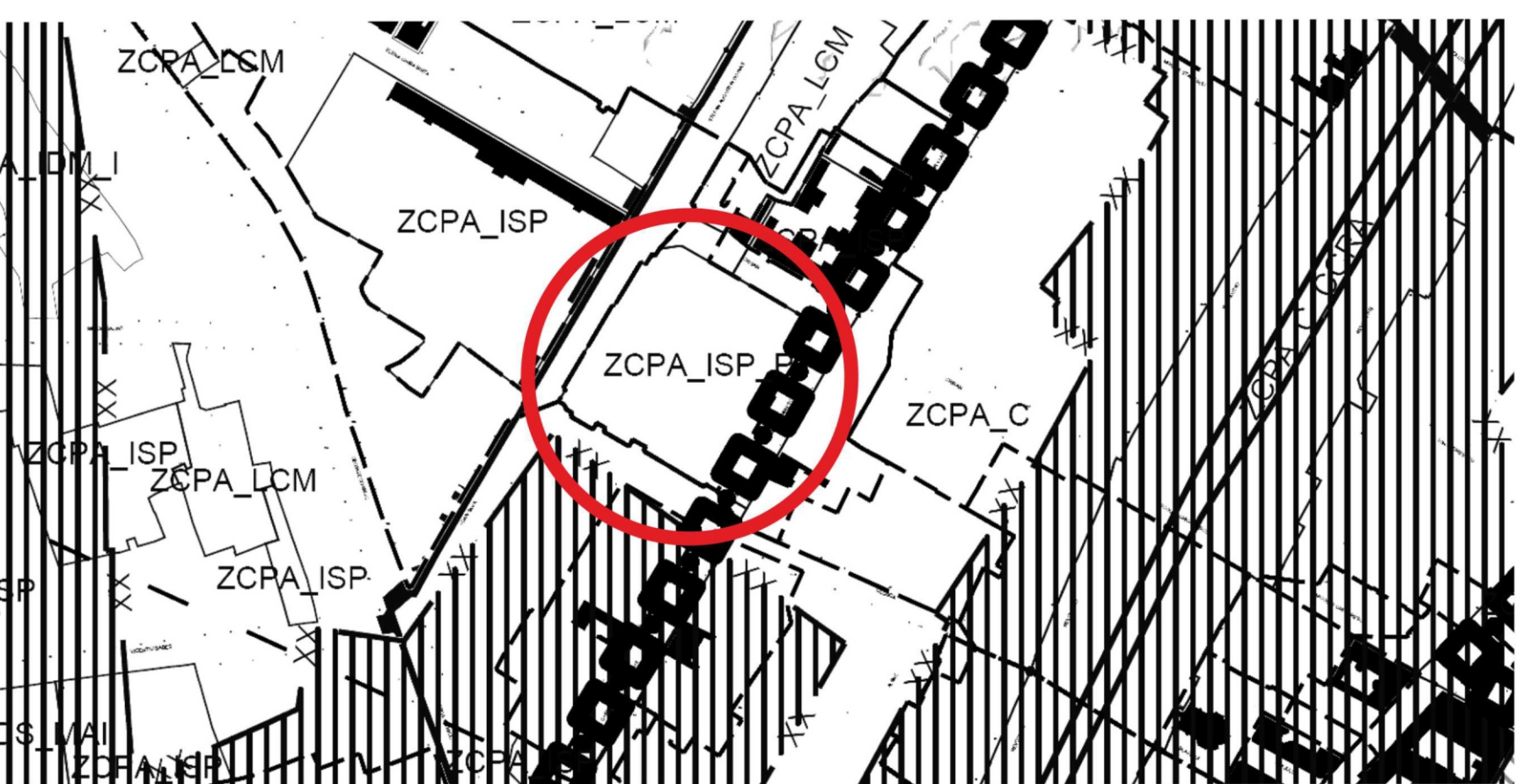
Încadrare în PUG în desfășurare



a. Situația Existentă



b. Reglementări funcționale



c. Reglementări UTR uri

ÎNCADRARE

Terenul cuprinde nr. cad. 307976, 364964, 364968, 367349, 341870, 341871, 364967 se află în centrul Municipiului Arad, dar în afara zonei centrale la 200m vest de Blvd. Revoluției și 500 sud-est de Piața Spitalului.

Este încadrat de străzile :
În Nord – Str. Crișan
În Est – Gheorghe Popa de Teiuș
În Sud – Str. Piața Mihai Viteazul
În vest – . Aviator Ioan Sava
Terenul se învecinează cu Spitalul Clinic Municipal la vest (D+P – D+P+E+M), 2 imobile cu locuințe colective și o Secție a Spitalului Municipal în nord (D+P+E+M – P+4), 5 imobile pentru locuințe la est (D+P+M – D+P+4E) și 4 construcții locuințe joase în sud (D+P).
De asemenea amplasamentul este situat la 400 nord-vest de Primăria Municipiului Arad.

Conform CU imobilul este situat în ZIR3 , ZIR 10 subunitate funcțională IScolV10 - Piața agroalimentară Mihai Viteazul.

Terenul este cuprins în UTR ZCPA Zone construite protejate:
Zona_ISP_P instituții și servicii publice și de interes public suprapusă peste ansamblu construit protejat

Obiectul lucrării este reglementarea zonei aferente Pieței Mihai Viteazul în vederea construirii unui parcaj public pe mai multe nivele și amenajarea Pieței agroalimentare ca spațiu public reprezentativ orașului Arad.