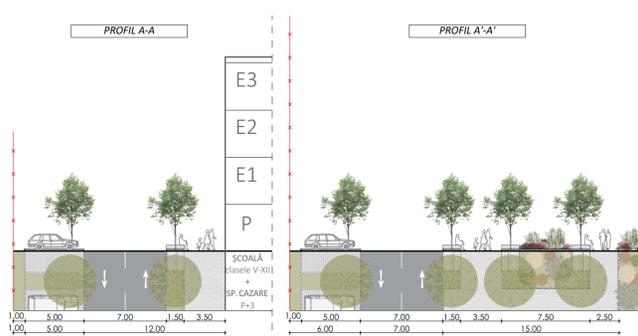


**LEGENDĂ**

- LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU
- LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE
- UTR CED PROPUȘ: Campus educațional- servicii de învățământ, cazare, sport, cantină, spații multifuncționale, spații administrative și alte funcțiuni
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- S\_Ac- Subzonă alei și circulații auto și pietonale
- S\_Va- Spații verzi și de agrement
- S\_et- Subzonă echipamente tehnice și edilitare
- UTR 28 EXISTENT
- UTR 58,59,60 și 61 EXISTENT
- LIMITĂ UTR
- PROPUNERE MOBILARE
- Alei și circulații auto propuse
- Zonă de unități industriale/ unități agricole- UTR 28
- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare- UTR 28
- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare- UTR 58
- Zonă de parcuri/ complexe sportive- UTR 58
- Zonă centrală și alte funcțiuni complementare și de interes public- UTR 58
- ZONĂ DE PROTECȚIE



**NECESAR PARCĂRI**

Cădiri pentru învățământ	min. 1 loc/200 mp
Sală multifuncțională	min. 1 loc/ 10 locuri în sală min. 1 loc/ 15 angajați
Administrație	spor 20%
Clinică medicală	1 loc/ 100 mp spor 10%
	2 locuri/ 100 mp spor 10%

**ESTIMARE PARCARE**

S clădiri pentru învățământ = 10 200 mp	- 53 locuri
Nr. locuri sală multifuncțională = 1000	- 121 locuri
S administrație = 800 mp	- 9 locuri
S clinică medicală = 100 mp	- 2 locuri
<b>TOTAL NECESAR PARCARE</b>	<b>= 185 locuri</b>

UTR propus:	UTR CED - Campus educațional- servicii de învățământ, cazare, sport, cantină, spații multifuncționale, spații administrative și alte funcțiuni
PARCELA 1 - CF. nr. 363646 Arad S = 24,462 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Arabil	PARCELA 2 - CF. nr. 367505 Arad S = 8,420 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Pășune
PARCELA 3 - CF. nr. 367501 Arad S = 1,568 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Arabil	PARCELA 4 - CF. nr. 342813 Arad S = 2,897 mp Proprietate: Municipiul Arad Categorie de folosință: Arabil

Suprafață zonă de studiu = 37,347 mp  
din care:  
Suprafață zonă de reglementat = 34,450 mp  
Suprafață zonă de studiu afectată de servitute de trecere = 2,897 mp

**ZONA REGLEMENTATĂ**

BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		PROPUȘ	
Suprafață totală teren reglementat	34,450.00 mp	100 %	34,450.00 mp	100 %
PARCELA 1 - Nr. cad.: 363646	24,462.00 mp		24,462.00 mp	
PARCELA 2 - Nr. cad.: 367505	8,420.00 mp		8,420.00 mp	
PARCELA 3 - Nr. cad.: 367501	1,568.00 mp		1,568.00 mp	
Suprafață construită:	27.00 mp	0.08 %	7,422.00 mp 27.00 mp 7395.00 mp	21.54 %
S. constr. desfășurată suprateerană	27.00 mp		19,122.00 mp 27.00 mp 19,095.00 mp	
Circulații auto	0.00 mp	0.00 %	4,145.04 mp	12.03 %
Circulații pietonale	0.00 mp	0.00 %	3,982.90 mp	11.56 %
Spații verzi private	0.00 mp	0.00 %	8,929.65 mp	25.92 %
Spații verzi publice	0.00 mp	0.00 %	7,388.11 mp	21.45 %
Teren de sport	0.00 mp	0.00 %	1,125.00 mp	3.27 %
Parcări	0.00 mp	0.00 %	1,457.30 mp	4.23 %
Număr parcari	-		113	
Regim de înălțime maxim	P		S+P+3	
P.O.T.	0.08 %		35.00 %	
C.U.T.	0.0008		1.00	

**SC CORNER STUDIO SRL**  
Cluj-Napoca, Dorobanților 38, Ap 16, Jud. Cluj

Beneficiar: **INSERVA ADMINISTRATIVĂ DE ZONĂ SAȘIA "CONFERINȚA MARE"**  
Mun. Arad, Str. Ștefan cel Mare, nr. 3  
Municipiul Arad  
Mun. Arad, Ștefan cel Mare, nr. 3

Proprietar: **MUNICIPIUL ARAD**

Adresa investiției: **Mun. Arad, Str. Aurel Cășan**

Titlu proiectului: **ELABORARE P.L.Z. P.L.L. AȘRENȚ: "CAMPUS EDUCATIONAL INTEGRAT CU FUNCȚIUNI MULTIFUNCȚIONALE, CENTRU EDUCATIONAL, SERVICIU COMERȚIAL, CAZARE, ADMINISTRATIVE, SALA DE EVENIMENTE MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI AMENAJARI EXTERIOARE - PARCARE, TERENSALE DE SPORT PARC"**

Șef proiect: **Arh. Cristian Bănuț**

Titlu planșei: **PLANȘA 2 - Reglementări urbanistice - zonificare**

Proiectat: **Arh. Larisa Popa**

Scara: 1:1000

Data: 31/12/2026

Pr. Nr.: 401/2025

Faza: P.U.Z.

02.3