

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA
- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA DE PROPRIETATE PARCELE PROPUSE

FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- TEREN ARABIL
- ZONA DE SERVICII
- UAT LIVADA

DOTARI SI INSTALATII EXISTENTE:

- CONDUCTA DN 400 RACORD SRM ARAD 3 CET

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:

- ZONA DE PROTECTIE DN7 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICA, ZONA DE PROTECTIE DN79 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICA
- ZONA DE PROTECTIE CONDUCTA DN400 RACORD SRM ARAD 3 CET

MOBILARE PROPUSA:

- UITATI DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA, DEPOZITARE
- SPATIU VERZI
- CAI DE COMUNICATII, PARCAJE, PLATFORME
- ACCES
- ZONA DE IMPLANTARE LIMITA CONSTRUIBILA

DRUMURI

- DRUM NATIONAL
- DRUM DE EXPLOATARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

BILANT TERITORIAL - ZONĂ REGLEMENTATĂ

Arie total incinta reglementata	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
	159000,00	100,00%	159000,00	100,00%
Z1 - ZONA DE SERVICII SI COMERT	0,00	0,00%	146160,00	91,92%
SZCDL - SUBZONA DE SERVICII, COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA	0,00	0,00%	116928,00	80,00%
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE	0,00	0,00%	29232,00	20,00%
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00%	12840,00	8,08%



Parcela (349550)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	
	X [m] Y [m] D(=1)	D(=1)	
666	530196.857	218536.430	26.632
723	530179.697	218556.823	19.329
724	530167.252	218571.612	78.695
725	530101.607	218528.211	141.688
673	530179.724	218410.003	84.536
672	530250.241	218456.626	3.211
671	530252.455	218458.951	3.259
670	530253.834	218461.904	3.246
669	530254.194	218465.130	3.236
668	530253.517	218468.274	3.244
667	530251.861	218471.064	85.420

Parcela (349547)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	
	X [m] Y [m] D(=1)	D(=1)	
692	530145.634	218373.079	71.389
691	530066.084	218333.707	23.221
690	530066.714	218320.900	15.153
689	530064.776	218311.963	8.531
688	530060.343	218308.260	16.651
687	530040.137	218295.104	8.143
686	530037.952	218287.260	8.903
685	530039.352	218278.468	118.564
684	530038.855	218168.573	31.396
683	530095.899	218139.677	23.580
682	530095.547	218118.638	112.293
725	530250.802	218214.013	150.689

Parcela (349551)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	
	X [m] Y [m] D(=1)	D(=1)	
707	530406.169	218545.346	146.400
706	530284.000	218464.560	3.001
705	530282.200	218462.115	2.994
704	530281.370	218459.296	3.004
703	530281.415	218456.252	2.993
702	530280.390	218453.422	109.164
701	530352.676	218369.895	32.400
700	530379.686	218388.149	122.308
712	530481.970	218455.211	80.949
715	530442.794	218501.902	56.809

Parcela (349548)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	
	X [m] Y [m] D(=1)	D(=1)	
674	530107.205	218360.200	141.889
728	530029.122	218480.287	81.080
681	529961.488	218435.570	47.707
680	529954.159	218394.159	33.957
679	530000.455	218363.834	35.059
678	530016.207	218332.513	11.848
677	530024.446	218321.999	11.848
676	530042.736	218331.853	19.899
675	530050.363	218331.087	56.226

Parcela (349545)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	
	X [m] Y [m] D(=1)	D(=1)	
692	530269.440	218472.527	3.520
693	530266.124	218473.709	3.507
694	530263.430	218473.954	37.746
695	530260.934	218453.093	12.081
696	530196.857	218336.430	85.429
697	530251.861	218471.064	3.246
698	530253.517	218468.274	3.216
699	530254.194	218465.130	3.246
670	530253.834	218461.904	3.259
671	530252.455	218458.951	3.211
672	530250.241	218456.626	84.536
673	530179.724	218410.003	86.864
674	530107.255	218392.996	62.226
675	530060.363	218331.087	19.899
676	530042.736	218321.853	19.415
677	530040.446	218320.999	11.848
678	530016.207	218332.513	35.059
679	530000.455	218363.834	33.957
680	529954.159	218394.159	47.707
681	529961.488	218435.570	0.623
682	529960.966	218435.226	19.463
683	529968.900	218417.453	30.429
684	529961.483	218398.300	21.443
619	529960.230	218369.731	30.000
618	530004.986	218336.796	69.949
617	530003.596	218272.961	65.658
616	530060.432	218213.042	11.182
615	530095.004	218202.837	24.586
614	530075.259	218160.482	16.715

Parcela (349550)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	
	X [m] Y [m] D(=1)	D(=1)	
666	530196.857	218536.430	26.632
723	530179.697	218556.823	19.329
724	530167.252	218571.612	78.695
725	530101.607	218528.211	141.688
673	530179.724	218410.003	84.536
672	530250.241	218456.626	3.211
671	530252.455	218458.951	3.259
670	530253.834	218461.904	3.246
669	530254.194	218465.130	3.236
668	530253.517	218468.274	3.244
667	530251.861	218471.064	85.420

Parcela (350787)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	
	X [m] Y [m] D(=1)	D(=1)	
673	530179.724	218410.003	141.688
725	530101.607	218528.211	49.213
726	530060.555	218501.909	37.662
727	530138.698	218382.878	49.182

Parcela (350788)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laterale	
	X [m] Y [m] D(=1)	D(=1)	
727	530138.698	218382.878	141.688
726	530060.555	218501.909	37.662
728	530029.122	218480.287	141.688
674	530107.255	218392.996	37.662

ZONIFICARE FUNCTIONALA
Z1 - ZONA DE SERVICII SI COMERT
SZCDL - SUBZONA DE SERVICII COMERT, DEPOZITARE SI LOGISTICA
SZsv - SUBZONA SPATIU VERDE
Z2 - ZONA CAI DE COMUNICATIE

Verif./ Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
PROIECTANT DE SPECIALTATE				
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L. Timisoara, str. Norma, nr. 4, jud. Timis CUI: 40354260; ORC: J35/ 4728/ 2018 Tel: 0757916351				
Beneficiar		Semnatura		Referat / Expertiza Nr. / Data
LUCA PETRU ADRIAN SI POPAANA				158 / 2025
Amplasament:		Semnatura		Referat / Expertiza Nr. / Data
Jud. Arad, Municipiul Arad, C.F. nr. 349545, 349546, 349547, 349548, 350788, 350787, 349553, 349551, 349552, 349550				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect:
Sef Proiect	urb. Ionasiu Adrian		1:20000, 1:2000	MODIFICARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISMURI LA ZONA DE SERVICII, COMERT, LOGISTICA, AMENAJARE ACCESE MIN EN7 - MUNICIPIUL ARAD, DN7 ARAD-NAGJAC, KM 544+60 DREPTA
Proiectat	arh. Feier Raul		Data:	Faza:
Desenat	arh. Feier Raul		FEBRUARIE 2026	P.U.Z.
				Titlu plansa:
				POSIBILITATE DE MOBILARE URBANISTICA
				Plansa nr. U04