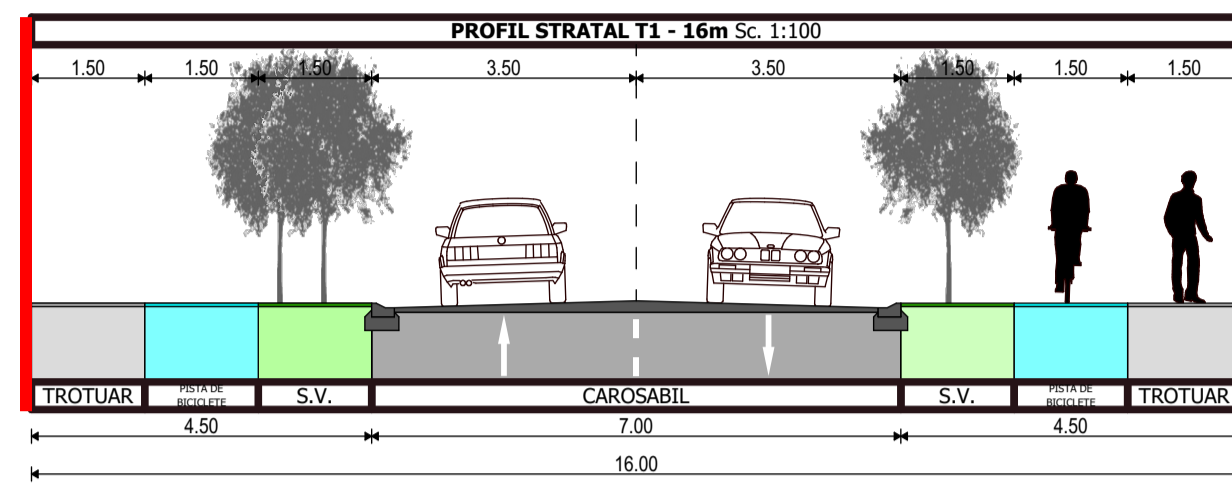


ZONIFICARE FUNCTIONALA

ZISDL- ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII,
Cc - ZONA CAI DE COMUNICATIE

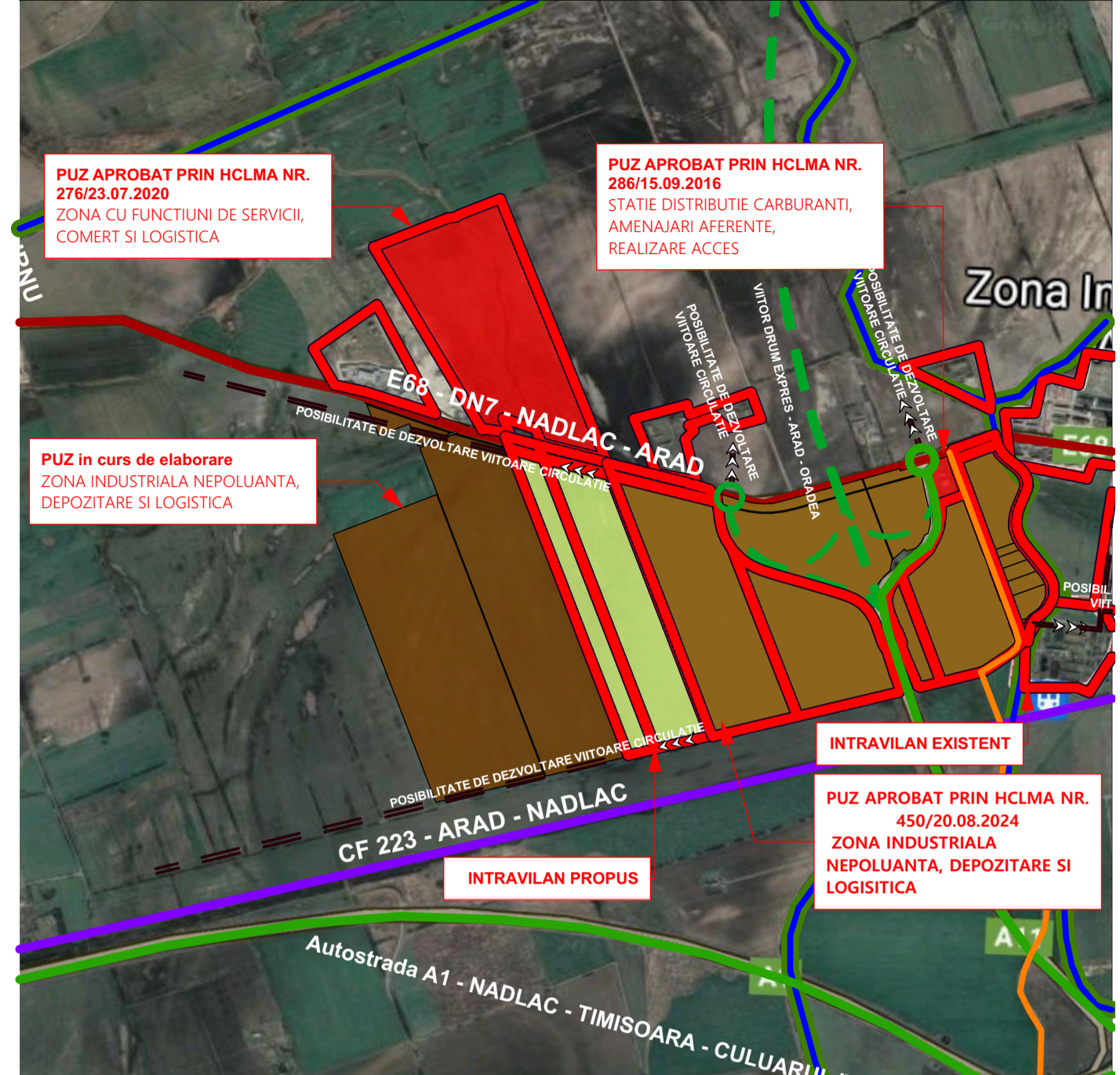
ZONA ZISDL INDUSTRIE NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA Parcela propuse: 1,2,3,4	ZONA Cc CAI DE CIRCULATIE Parcela propuse: 5,6,7,8
- P.O.T. MAXIM = 60% - C.U.T. MAXIM = 1,8 - H. MAX. = 20,00m - P.ZE - Spatiu verde minim 20%	Drumuri / Cai de comunicatii



PUZ APROBAT PRIN HCLMA NR. 450/20.08.2024
ZONA INDUSTRIALA
NEPOLUANTA, DEPOZITARE SI
LOGISTICA

PLAN DE INCADRARE

Sc. 1:20 000



LEGENDA

- LIMITE:**
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA
 - LIMITE CADASTRALE
- FZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA**
 - CANALE
- DOTARI SI INSTALATII EXISTENTE:**
 - LINIE ELECTRICA AERIANA 20 kv
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE:**
 - ZONA DE PROTECTIE AUTOSTRADA 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICA, ZONA DE PROTECTIE DN7 50m DE LA IMBRACAMINTEA ASFALTICA
 - ZONA DE PROTECTIE SI SIGURANTA LINIEI ELECTRICE 20 Kv - 12 m DIN AXUL LINIEI
 - ZONA DE PROTECTIE DE CANALIER LEGATOR - 3 m CANAL - 2.5 m DE LA LIMITA CANALULUI

- RETELE SI INSTALATII HIDROEDILITARE - EXISTENTE:**
 - RETEA DE DISTRIBUTIE APA EXISTENTA
 - CANAL MENAJER SUB PRESIUNE EXISTENT
- RETELE SI INSTALATII HIDROEDILITARE - PROPUSE:**
 - RETEA DE CANALIZARE MENAJERA PROPUSA
 - RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PROPUSA
 - RETEA DE DISTRIBUTIE APA PROPUSA
 - CONDUCTA DE REFULARE APE PLUVIALE PROPUSA
 - CONDUCTA DE APOMETRU PROPUSA
 - CAMINE DE APOMETRU PROPUSE
 - REZERVOR INCENDIU+ STATIE POMPARE INCENDIU
 - STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE PROPUSA
 - STATIE DE POMPARE APE MENAJERE PROPUSA
 - SEPARATOR DE NAMOL SI HIDROCARBURI DE INCINTA PROPUSA
 - GURA VARSARE IN EMISAR APE PLUVIALE PROPUSA
 - REZERVOARE DE RETENTIE APE PLUVIALE PROPUSA
 - CAMINE DE RACORD MENAJER PROPUSA

CF nr. 330197				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale	D(1)=1
	X [m]	Y [m]		
1	529594.718	208076.159	45.889	
2	529462.045	20802.484	118.136	
3	529494.359	20796.052	42.857	
4	529534.329	20795.493	114.559	
S(1)=4100.02mp P=319.240m				
CF nr. 330207				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale	D(1)=1
	X [m]	Y [m]		
5	529448.199	20831.325	44.290	
6	529456.871	20831.244	227.234	
7	529461.161	208096.096	45.632	
8	529503.762	208079.732	228.460	
S(1)=6400.03mp P=546.076m				
CF nr. 330488				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale	D(1)=1
	X [m]	Y [m]		
9	529467.350	208059.819	1065.871	
10	529472.880	20842.813	64.018	
11	529457.029	20836.817	136.649	
12	529585.871	20832.040	237.295	
13	529506.615	20826.981	255.870	
14	529545.782	20814.256	475.903	
15	529469.688	20796.728	82.285	
S(1)=6890.25mp P=2315.789m				
CF nr. 330489				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale	D(1)=1
	X [m]	Y [m]		
16	529464.455	208069.807	1060.479	
17	529474.830	20842.833	8.351	
18	529472.880	20842.813	1065.871	
9	529467.350	208059.819	10.399	
S(1)=880.47mp P=2144.900m				
CF nr. 330487				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale	D(1)=1
	X [m]	Y [m]		
18	529457.361	208094.276	277.715	
19	529197.978	208193.504	770.057	
20	529479.830	208470.940	20.376	
17	529474.830	20842.833	1060.479	
16	529464.455	208069.807	25.477	
S(1)=21180.11mp P=2154.303m				
CF nr. 330500				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale	D(1)=1
	X [m]	Y [m]		
21	529439.821	208145.892	1013.818	
22	529483.980	20829.835	67.398	
23	529480.380	208471.979	634.845	
24	529071.830	208245.546	412.016	
25	529456.477	208097.884	70.018	
S(1)=59155.35mp P=2187.293m				
CF nr. 330493				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale	D(1)=1
	X [m]	Y [m]		
26	529418.142	208254.406	971.963	
27	528510.966	20863.324	75.518	
22	529480.380	208471.979	1013.818	
21	529439.821	208145.892	91.130	
S(1)=74299.70mp P=2152.429m				
CF nr. 330492				
No. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laterale	D(1)=1
	X [m]	Y [m]		
28	529402.323	20818.996	546.115	
29	52892.736	20815.371	365.302	
30	52923.644	20826.916	55.071	
27	529410.966	20863.324	971.963	
26	529418.142	208254.406	66.499	
S(1)=50400.11mp P=2034.851m				

Coordonator RUR urb. Seculici Gheorghe		PROIECTANT GENERAL		Beneficiar		Proiect nr.:	
S.C. RIF STYLE PROJECT S.R.L.		Timisoara, str. Norma, nr. 4, Jud. Timis		CIACHIR MIHNEA ADRIAN		133 /2024	
Sef Proiect		arh. Feier Raul		Amplasament:		Jud. Arad, Municipiul Arad, NR. C.F. 330197, 330207, 330488, 330489, 330497, 330500, 330493, 330492	
Proiectat		arh. Feier Raul		Denumire proiect:		Faza:	
Desenat		arh. Feier Raul		"PUZ ZONA INDUSTRIALA NEPOLUANTA, PRODUCTIE, SERVICII, DEPOZITARE, LOGISTICA"		PUZ	
		Data:		Titlu plansa:		Plansa nr.:	
		IULIE 2024		REGLEMENTARI EDILITARE - ZONIFICARE		U04	