

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

Proiect

AVIZAT :
SECRETAR
Cons.jr.Doina Paul

HOTĂRÂREA Nr. _____
Din _____ 2007

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ PUD Complex comercial tip MALL” Grădiște, Calea Zimandului F.N. beneficiar SC SARMIS EXPERT SRL București , proiect nr. 156/2006 elaborat de SC DICO și TIGANAȘ SRL – Biroul de proiectare Cluj – Napoca.

Consiliul local al municipiului Arad,

Având în vedere :

-inițiativa Primarului Municipiului Arad , exprimată prin expunerea de motive nr. ad. 10005 din _____ 2007 ;

-raportul nr. ad.10005 din _____ 2007 al Arhitectului Șef - Serviciului construcții și urbanism, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru „ PUD Complex comercial tip MALL , Grădiște ,Calea Zimandului F.N., proiect nr. 156/2006 elaborat de SC DICO și TIGANAȘ SRL – Biroul de proiectare Cluj – Napoca .

-Avizele Comisiilor de specialitate ;

-prevederile art.2 din Legea nr.50/1991 , republicată ,cu modificările și completările ulterioare precum și Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic de Detaliu ,indicativ G.M. 009 – 2000 ;

În temeiul drepturilor conferite prin art.36.(2) lit.”c” și alin. (5)lit „c” și art.45 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, adoptă prezenta :

H O T Ă R Ă R E :

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic De Detaliu – PUD Complex complex tip MALL - Grădiște ,Calea Zimandului F.N. elaborat de SC DICO și TIGANAȘ SRL – Biroul de proiectare Cluj – Napoca . proiect nr. 156 /2006 ,conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Ar.2.-Prezenta hotărâre se va duce la îndeplinire de către beneficiar , SC SARMIS EXPERT SRL București și se va comunica celor interesați de către Serviciul Administrația Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

PMA-S1-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
A R A D
Nr. ad. 10.005 /Ao/ _____ 2007-

EXPUNERE DE MOTIVE

Referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ PUD Complex comercial tip MALL „ Grădiște,Calea Zimandului F.N. beneficiar SC SALMIS EXPERT SRL București , proiect nr.156/2006 elaborat de SC DICO și TIGANAS SRL-Biroul de proiectare Cluj Napoca.

Având în vedere că, condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1186/10.05 .2006 au fost îndeplinite cât și prin faptul că prin realizarea acestui obiectiv se va întări polul comercial în zona Grădiște, consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe Planul Urbanistic de Detaliu „ PUD Complex comercial tip MALL,, Grădiște,Calea Zimandului F.N. ,beneficiar SC SARMIS EXPERT SRL București ,cu respectarea tuturor avizelor și acordurilor aferente.

P R I M A R

Ing. Gheorghe Falcă



Societatea Română pentru
Asigurarea Calității



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

• 310130 Arad - România • Bd. Revoluției 75 • tel +40-57-281 850 • fax +40-57-253 84
• www.primariaarad.ro • pma@primariaarad.ro •

ARHITECT SEF



The International
Certification Network

Nr. 10.005 / Ao/ _____ 2007

R A P O R T

Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „ PUD Complex comercial tip MALL „ Grădiște ,Calea Zimandului F.N., beneficiar SC SARMIS EXPERT SRL București .

Prezenta documentație s-a întocmit în conformitate cu solicitarea beneficiarului și a Certificatul de urbanism nr. 1186/10.05.2006 emis de Primăria municipiului Arad .

Zona analizată în Planul Urbanistic de Detaliu se găsește în intravilanul municipiului Arad , cu acces din Calea Zimandului fiind proprietate privată conform CF 61041 ; 65192 ; 65192 ; 59191 și se învecinează la N – E ; N – V și S – V cu terenuri proprietate privată , iar la S – E cu Calea Zimandului .

Suprafața terenurilor este de 73.700,00 mp. conform extraselor de Carte Funciară prezentate în patru, C.F. nu distincte urmând ca beneficiarul să solicite unificarea acestora în vederea realizării investiției.

Suprafața construită propusă va fi de 21.940,00 mp. iar suprafața construită desfășurată de 44.640,00 mp. având regimul de înălțime S+P+1.E, parțial 2.E

Construcția va adăposti funcțiuni de loisir, începând de la galerii comerciale până la cinematografe , spații de alimentație publică , patinoar, etc.

La subsol se vor amenaja spații tehnice, adăpost protecție civilă și alte funcțiuni conexe funcționării acestui complex comercial.

La nivelul parterului se dezvoltă accesul publicului și relația cu nivelurile superioare , dar și accesul mărfii, evacuarea deșeurilor, cele din urmă realizându-se prin curtea din spatele clădirii.

Clădirea va dispune de un rezervor de apă (rezervor P.S.I.) amplasat subteran, cât și un grup electrogen ca sursă de energie secundară.

Sistemul de canalizare este de tip divizor, apele pluviale și cele menajere vor fi colectate separat.

Complexul va avea un garaj auto la sol cu un număr de 830 locuri și cca. 445 locuri de parcare subterane.

Construcția va fi racordată la utilitățile existente pe Calea Zimandului (apă, energie electrică, canalizare , telefonie , etc.)

Pentru protecția solului s-a prevăzut un sistem de canalizare tip divizor , racordat la rețeaua existente pe Calea Zimandului, iar pentru evitarea scurgerilor accidentale de uleiuri se vor prevedea separatoare de ulei la parări și bucătării .

Accesul auto se va face din Calea Zimandului prin intermediul unei intersecții semaforizate la același nivel, în T , cu benzi de încetinire și oprire, spații de stocaj, benzi de stocaj , benzi de ocolire și insule de dirijare și separare a traficului.

Din punct de vedere al regimului de aliniere al construcțiilor pe teren avem următoarele distanțe față de proprietățile învecinate :

- latura N – E circa 11,00 ml ;
- latura S – V între 26,60 și 30,60 ml ;
- latura S – E între 71,00 ml și 98,00 ml ;
- latura N – V --- 223,00 ml ;

Spațiile libere vor fi înierbate , iar locurile de parcare vor fi prevăzute cu date ecologice iar unde este posibil, spațiile verzi vor fi plantate.

Din punct de vedere al bilanțului teritorial avem următoarele valori :

POT minim = 51 %

POT maxim = 60 %

CUT – 0,6

Proiectul configurează o destinație comercială care nu congestionează orașul, dispunând de zone suficiente pentru dezvoltarea corespunzătoare s programului.

Poziția centrului comercial este extrem de accesibilă în raport cu principalele căi de trafic , iar prin investițiile comerciale existente,întărește polul comercial existent.

Având în vedere acestea :

PROPUNEM :

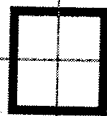
Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ,, PUD Complex comercial tip MALL ,, Grădiște, Calea Zimandului F.N., proiect nr.156/2006 elaborat de SC DICO și TIGANAȘ – Biroul de proiectare Cluj – Napoca , beneficiar SC SARMIS EXPERT SRL București , care îndeplinește prevederile legislației în vigoare,precum și ale Regulamentului Planului Urbanistic General al municipiului Arad.

ARHITECT ȘEF
Ing. Mirela Szasz



ÎNTOCMIT
Tehn.pr.arh. Victor Ghiță





MEMORIU

CAP. 1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii: PLAN URBANISTIC DE DETALIU
COMPLEX COMERCIAL TIP MALL
Calea Zimandului, f. nr.
Investitor: S.C. SARMIS EXPERT S.R.L.
Proiectant: S.C. DICO și TIGANAS birou de proiectare S.R.L.
Data elaborarii: ianuarie 2007

1.2. Obiectul proiectului

Documentatia pentru solicitarea Plan Urbanistic de Detaliu se intocmeste in vederea obtinerii dreptului de construire conform certificatului de urbanism.

P.U.D. urmareste sa clarifice contextul in care urmeaza sa se inscrie investitia si sa reglementeze utilizarea terenurilor precum si a vecinatatilor.

1.3. Dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiei ce a determinat intocmirea P.U.D.:

Complexul comercial functioneaza ca un mic orasel ale carui strazi sunt de fapt circulatii pietonale de promenada, acoperite, printre magazine dintre cele mai diferite, cofetarii, cafenele, restaurante si chiar cinematografe. Aceste spatii sunt prevazute cu alveole din loc in loc, cu locuri de sedere si alte zone care conduc spre un confort si o ambianta placuta determinand potentialul cumparator sa petreaca cat mai mult timp si bani prin magazinele complexului comercial.

Amprenta cladirii la sol este de 21 940mp iar suprafata desfasurata supraterana de 44 640mp. Adapostul de protectie civila amplasat in subsolul cladirii si are suprafata utila de cca 900 mp. Zona de parcare subterana se dezvolta pe laturi N-V si S-E ale terenului are o capacitate de 445 locuri de parcare, acces auto la aceste parcuri se realizeaza din parcare supraterana. Tot complexul comercial va fi racordat la retelele tehnico-edilitare existente. Accesul auto si pietonal in incinta terenului aferent complexului comercial se va realiza din Calea Zimandului amplasata la S-E parcelei. Orientarea acestui ansamblu este in asa fel realizata incat sa se incadreze cat mai bine pe forma terenului.

Prin CU cu nr. 1186 din 10.05.2006, s-a solicitat realizarea unui P.U.D. pentru reglementarea amplasarii acceselor si integrarii in fondul construit.

1.4. Surse documentare:

- P.U.G. si R.L.U. aferent
- PUD Metrou si Praktiker
- Ridicarea topografica cu viza Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Arad
- Studiu geotehnic;
- Avize si acorduri;

CAP. 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei

Cladirea este amplasata intr-o zona in curs de dezvoltare situata la iesirea spre localitatea Zimand, pe soseaua de centura. Dezvoltarea urbana a localitatii in urma unor studii de prefezabilitate au demonstrat oportunitatea extinderii vadului comercial avand in vedere existenta magazinelor Metro si Praktiker in aceasta zona.

Parcela care constituie subiectul acestui P.U.D. este un teren agricol intravilan, fiind liber de sarcini, cu suprafata de 73700 mp, realizat din mai multe parcele alaturate, conform extras C.F. nr. 65192, 61041, 59191 si respectiv 61441.

2.2. Incadrarea in localitate

Zona analizata in P.U.D. se afla in intravilanul municipiului Arad. Este o zona de mare interes avand acces la toate serviciile posibile, edilitare, de transport, distanta redusa fata de dotari de importanta majora.

Lotul se invecineaza la N-E, N-V si S-V cu terenuri aflate in proprietate privata iar la S-E se invecineaza cu Calea Zimandului.

2.3. Ocuparea terenurilor

In prezent, terenul pe care se propune realizarea complexului comercial, situat pe calea Zimandului f.n. - este proprietate privata si liber de sarcini.

2.4. Echipare edilitara

Calea Zimandului este complet echipata edilitar cu retele de alimentare cu apa, retea de canalizare menajera, retea electrica, retea de telefonie, termoficare, gaz. Racordarea la acestea se va realiza in modul cel mai economic, astfel incat sa ajute la realizarea complexului propus.

2.5. Probleme de mediu

Nu sunt probleme speciale care sa necesite intocmirea unor studii de impact asupra mediului.

2.6. Optiuni ale populatiei

Cu siguranta, construirea acestui complex comercial va bucura multi oameni. In primul rand vor profita de acest lucru viitorii angajati prin faptul ca se vor realiza noi locuri de munca si apoi va fi in folosul comunitatii prin crearea de spatii de loisir, astfel ajungandu-se si la o mai buna conturare a intregului fond construit.

Proiectantul sustine intentia beneficiarilor de a construi un complex comercial in zona.

CAP.3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare

S-au facut studii de fezabilitate privind oportunitatea si fezabilitatea construirii complexului comercial in zona, studii ce au cuprins inclusiv analiza tehnica si financiara a racordarii la retelele tehnico-edilitare din zona. Au fost cerute si obtinute avize si acorduri in vederea bransarii la retelele tehnico-ediliare, a fost intocmit un studiu geotehnic care a relevat posibilitatea construirii pe teren.

3.2. Prevederi ale P.U.G.

In P.U.G zona pentru care se intocmeste prezentul P.U.D. este incadrata in UTR 55, 56, cu interzicere de construire pana la elaborarea PUD-ului.

3.3. Analiza fondului construit

In prezent exista in zona si alte magazine mari (Practiker si Metro). Regimul de inaltime este specific pentru zona cu hale industriale: parter respectiv parter cu un etaj sau doua etaje.

3.4. Analiza geotehnica

Din studiile geotehnice efectuate rezulta ca terenul prezinta o structura alcatuita astfel:

1. umplutura
2. argila cafenie galbuie
3. argila prafoasa nisipoasa cafenie galbuie plastic consistenta

In consecinta terenul este bun pentru fundare.

3.5. Regimul juridic

Suprafata de 73 700 mp, conform C.F. nr. 59191, 65192, 61041, 61441, reprezinta din punct de vedere juridic proprietatea privata a S.C. SARMIS EXPERT S.R.L.

3.6. Protectia mediului

Agentul termic necesar incalzirii spatiilor realizate in obiectiv va fi asigurat de o centrala termica proprie care va fi din categoria celor omologate si prevazuta cu cos de fum.

Colectarea si evacuarea deseurilor rezultate din activitatile realizate in complexul comercial se face in curtea interioara aflata in zona aprovizionarii, amplasata pe latura sud-vestica a cladirii.

Fiecare chirias va fi obligat sa dispuna de un depozit cu recipienti unde va aduna deseurile (de obicei rambleu uscat). Recipientii vor fi dusi la compresor in mod regulat, pe baza unui plan. Compresorul va compacta deseurile intr-un vagonet basculant. Aceste vagonete basculante vor fi transportate regulat, pe baza unui plan intocmit de Managementul Central.

Recoltarea rezidurilor menajere se va efectua zilnic in anotimpul cald pentru spatiile de alimentatie publica situate in shopping mall si la maxim doua zile pentru restul spatiilor si la cel mult 3 zile in anotimpul rece.

Pentru protectia solului si subsolului se prevede un sistem de canalizare divizor racordat la reseaua de canalizare existenta pe calea Zimandului, iar pentru evitarea scurgerilor accidentale de uleiuri se vor prevedea separatoare de ulei la parcuri si la bucatarii.

CAP. 4 PROPUNERI

Constructia va adaposti functiuni de loisir incepand de la galerii comerciale pana la cinematografe, spatii de alimentatie publica, patinoar etc. Este amplasata la cca. 11m de limita cea mai apropiata de constructie, motiv pentru care cladirea respecta in orice situatie retragerea de min. 10m fata de alte constructii existente, ceruta prin Normativul P118 .

Accesul auto pe parcela este comun atat pentru clienti cat si pentru aprovizionare , insa zona pentru public este delimitata clar de zona pentru servicii. Astfel activitatile necesare functionarii acestui complex comercial este protejata pentru a spori confortul clientilor. Amplasarea constructiei pe teren permite accesul auto al masinii de pompieri pe toate cele patru laturi ale cladirii.

Cladirea dezvoltata pe S+P+1E+2E partial, detine la subsol spatii tehnice, adapost de protectie civila si alte functiuni conexe functionarii acestui complex comercial. La nivelul parterului se dezvoltata accesul publicului preponderent si relatia cu nivelurile superioare dar si accesul marfii, evacuarea deseurilor, cele din urma realizandu-se prin curtea din spate a cladirii.

Spatiile interioare ale complex comercial vor respecta toate cerintele aflate in vigoare pentru protectia si prevenirea incendiilor, sanatatea populatiei, siguranta in exploatare, protectia mediului, accesul persoanelor cu handicap si siguranta circulatiei. Din aceste considerente cladirea va detine si un rezervor de apa amplasat subteran si de un grup electrogen ca sursa de energie secundara. Sistemul de canalizare este de tip divizor: apele pluviale si canalizarea menajera vor fi colectate separat. Deasemenea, pentru parkingul subteran si cel suprateran vor exista separatoare de uleiuri iar pentru bucatarii vor fi amplasate separatoare de grasimi.

4.1. Organizarea circulatiilor

Amplasamentul care face obiectul acestei documentatii este adiacent strazii Calea Zimandului, strada de categoria a II-a, continuandu-se la iesirea din municipiu cu drumul national DN79 (drumul european E68) cu directia spre Oradea.

Accesul auto pentru public se va face din strada Calea Zimandului prin intermediul unei intersectii la acelasi nivel in T, cu benzi de incetinire si oprire, spatii de stocaj, benzi de ocolire si insule de dirijare si separare a traficului. Intersectia a fost proiectata luand in considerare traficul actual si cel de perspectiva precum si directia si ponderea curentilor de trafic, incercand reducerea punctelor de conflict si adaptarea la configuratia terenului. Solutia rezultata, in conditiile unei dirijari semaforizate a traficului pe perioada in care acesta realizeaza valorile maxime, asigura fluenta si siguranta circulatiei. Semaforizarea trebuie facuta luand in considerare intregul tronson generator de trafic si coordonarea semafoarelor in sistem de unda verde pe ambele directii principale (Calea Zimandului). Pe perioada de nefunctionare sau functionare in regim de avertizare a semafoarelor, participantii la trafic vor respecta semnele si marcajele rutiere evidentiuate si pe planul de situatie.

In ceea ce priveste elementele geometrice, benzile de circulatie vor avea latimea cuprinsa in intervalul 3.00-3.50m, racordurile la bordura intre ramurile intersectiei realizandu-se cu arce de cerc cu raza de 10m, respectiv 12m, respectand prevederile standardelor in vigoare.

Accesul pietonal se va face prin intermediul trecerilor de pietoni conform planului de situatie propus pentru semnalizarea rutiera. La amplasarea trecerilor s-a avut in vedere directia fluxurilor principale de pietoni si posibilitatea amenajarii unor statii pentru transportul in comun.

Drumurile de incinta au fost proiectate respectand normativele si standardele in vigoare si a fluxurilor de marfa si clienti cu valorile lor maxime. Ele au scopul atat de a permite accesul la locurile de parcare cat si accesul vehiculelor destinate aprovizionarii complexului comercial, si accesul autospecialelor de pompieri de 26 tone si 3 axe.

Elementele geometrice ale drumurilor de incinta sunt:

-latime minima 3,00m pe calea de acces la parcuri si de min 3,50m pe calea principala de acces si pe caile de acces la zonele de aprovizionare cu marfa.

- raza intoarata minima pe calea principala de acces si pe caile de aprovizionare este de 10m.

4.2. Parcaje

Parcarea se realizeaza la sol in vecinatatea cladirii obtinandu-se cca. 830 locuri de parcare si cca. 445 locuri de parcare in subteran.

Locurile de parcare vor avea latimea de 2,50m si lungimea de 5,00m.

Accesul la locurile de parcare din subteran se va face prin intermediul unor rampe partial acoperite cu panta maxima de 15%.

Parcajul este realizat conform H.G. 525/1996 Anexa 5.

4.3 Circulatia pietonala in incinta

Circulatia pietonala este organizata pe trotuare si aleile interioare ale incintei si va permite accesul in toate zonele de intrare -iesire din cladire si la dotari si servicii, atat pentru persoanele cu handicap cat si carucioarele pentru clienti acolo unde este cazul.

4.4. Regimul de aliniere

Amplasarea cladirilor pe teren se face in asa fel incat sa nu intre in conflict cu vecinatatile, iar apropierea de limite pe latura N-E este de cca. 11m, pe latura S-V intre 26.60m si 30.60m, la S-E intre 71.00 si 98.00m iar la N-V la o distanta de 223.00m.

4.5. Regimul de inaltime

Regimul de inaltime propus este de S+P+1E si 2E partial, care urmareste completarea volumetrica a zonei.

4.6. Spatii libere, spatii plantate

Toate spatiile libere vor fi inierbate, locurile de parcare vor fi prevazute cu dale ecologice si acolo unde este posibil spatiile verzi vor fi plantate. Intre sirurile de parcaje se vor planta siruri de copaci. Se vor amenaja zone verzi cu arbusti.

4.7. Modul de utilizare al terenului- parceta in proprietatea S.C. SARMIS EXPERT S.R.L.

P.O.T. = 51% min - P.O.T. = 60% max
C.U.T. = 0,6

4.8. Echipare edilitara

Se mentin retelele actuale cu unele devieri specificate in documentatie - vezi plansa 156\PUD\A\ID\005a - Echipare edilitara, complexul comercial propus se va racorda la retelele existente.

4.9. Bilant teritorial referitor la limita zonei studiate

Conform plansei cu nr. 156\PUD\A\ID\003a, se identifica urmatorul bilant pentru parcela studiata:

ZONE STABILITE PRIN PUD	
Denumire	Suprafata
CIRCULAT. AUTO/ DRUMUR.	21475,67mq
CIRCULAT. PIETONAL/ TROTUARE	4899,52mq
CLADIR. PRODUCE	22936,24mq
PARKUR SUPRAFETEME VERDE	9533,44mq
SPAT. VERZI AMENAJATE	14968,14mq
	73700,00mq

Conform plansei cu nr. 156\PUD\A\ID\003a, se identifica urmatorul bilant pentru zona studiata:

ZONE STABILITE PRIN PUD	
Denumire	Suprafata
CIRCULAT. AUTO/ DRUMUR.	26711,03mq
CIRCULAT. PIETONAL/ TROTUARE	4866,02mq
CLADIR. PRODUCE	22936,24mq
PARKUR SUPRAFETEME VERDE	9533,44mq
SPAT. VERZI AMENAJATE	11280,00mq
	75296,73mq

CAP. 5 CONCLUZII

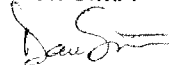
Proiectul configureaza o destinatie comerciala amplasata intr-o zona care nu congestioneaza orasul, dispunand de zone suficiente pentru dezvoltarea corespunzatoare a programului. Pozitia centrului comercial este extrem de accesibila in raport cu principalele cai de trafic, respectiv Calea Zimandului care e o artera ocolitoare care permite practic celor veniti din orice zona sa ajunga usor.

Se sustine si se intareste polul comercial eistent prin investitiile invecinate.

Se propune un proiect intr-un concept flexibil ce va putea face fata pe termen mediu si lung modificarilor care vor surveni in domeniul comercial.

01.02.2007

Intocmit,
arh. Alexandrina BRADATEANU
ing. Dan SIMA



CAP. 5 CONCLUZII

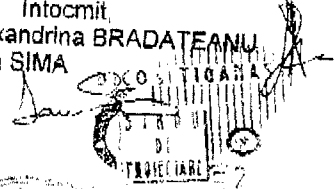
Proiectul configureaza o destinatie comerciala amplasata intr-o Zona care nu congestioneaza orasul, dispunand de zone suficiente pentru dezvoltarea corespunzatoare a programului. Pozitia centrului comercial este extrem de accesibila in raport cu principalele cai de trafic, respectiv Calea Zimandului care o artera ocolitoare care permite practic celor veniti din orice zona sa ajunga usor

Se sustine si se intareste polul comercial existent prin investitiile invecinate.

Se propune un proiect intr-un concept flexibil ce va putea face fata pe termen mediu si lung modificarilor care vor surveni in domeniul comercial.

01.02.2007

Intocmit,
 arh. Alexandrina BRADATEANU
 ing. Dan SIMA



METRO

PROMISSIV

ML DP 30.80112

ML DP 30.80114

S+P+1E+2Epartial

LEGENDA

-
-
-
-
-
-
-

DATE CONSTATAREA SI BREVET
 CONSTATAREA SI BREVET

PLAN DE SUPRAFA
 LUNA 000

NOTA DESIGN STATEMENT

Planul arhitectural este realizat in baza proiectului urbanistic aprobat in conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 36/1997 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii, in vigoare la data eliberarii actului de constructii. Proiectul este conceput in conformitate cu prevederile art. 11 din Legea nr. 36/1997 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii, in vigoare la data eliberarii actului de constructii.

The other plan is elaborated in the preliminary project of a mall. It has proposed configuration strategy, being oriented in maximum high based on different scenarios. The development has been done according to the needs with the taking in consideration of localities.

SCHEMATIC