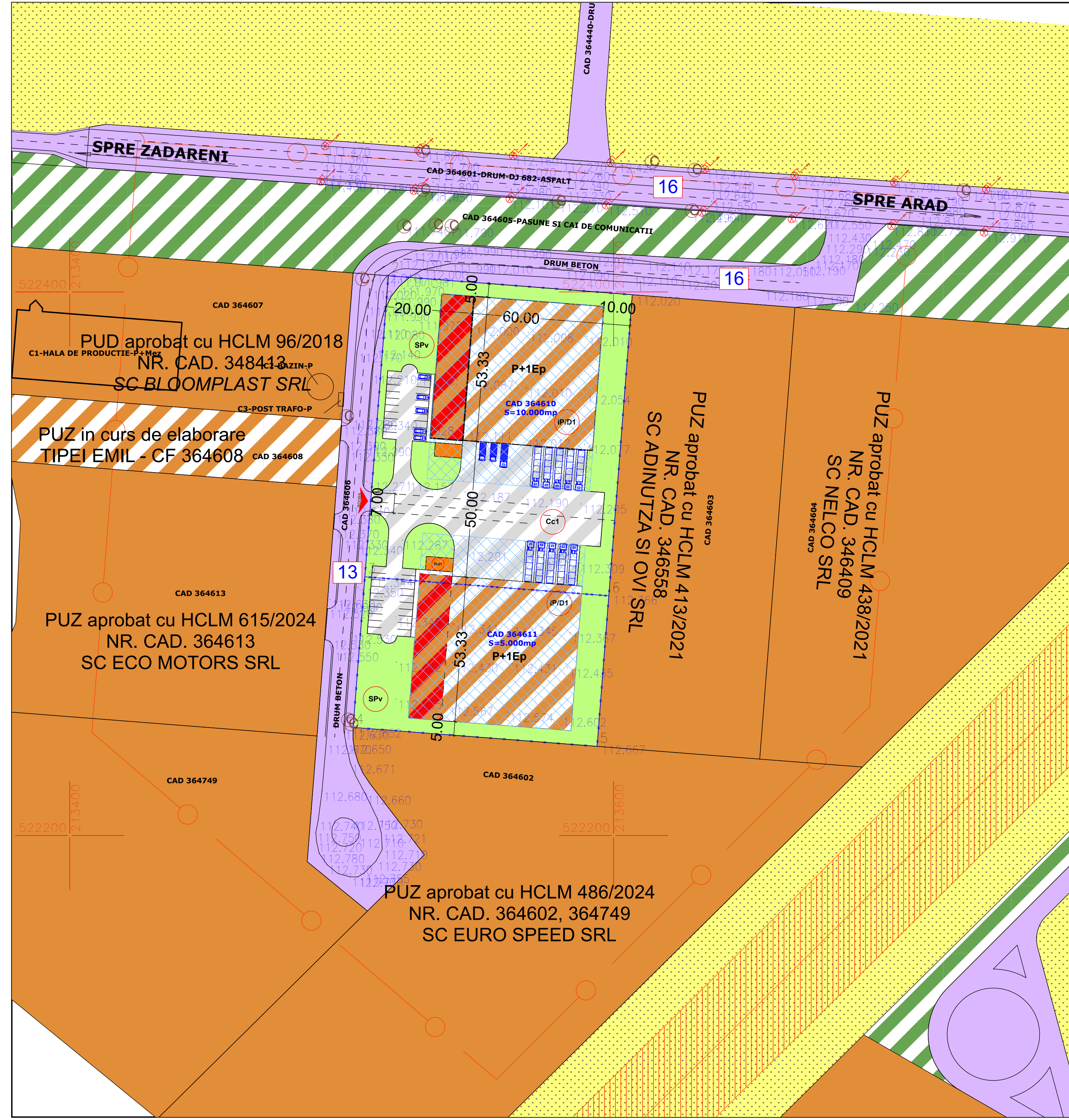


P.U.Z.

ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE - ARAD, zona industriala SUD



ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE: P+1Ep

	EXISTENT	PROPOS
POT	0,0 %	60 %
CUT	0,00	0.9

BILANT TERITORIAL

ZONIFICARE FUNCTIONALA-ZONA STUDIATA		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	45.772	59.54	52.284	68.02
2	ZONA TERENURI AGRICOLE	21.320	27.74	6.320	8.22
3	ZONA DRUMURI	9.778	12.72	9.778	12.72
4	ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	3.942	5.13
5	ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	4.446	5.78
6	ZONA DOTARI	0	0,00	100	0,13
TOTAL		76.870	100	76.870	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA-INCINTA PROPUNERI		EXISTENT		PROPOS	
		MP	%	MP	%
1	ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE	0	0,00	6.512	43.41
2	ZONA TERENURI AGRICOLE	14.964	99.76	0	0,00
3	ZONA DRUMURI	36	0.24	36	0.24
4	ZONA PLATFORME-PARCAJE	0	0,00	3.942	26.28
5	ZONA SPATII VERZI AMEN.	0	0,00	4.410	29.40
6	ZONA DOTARI	0	0,00	100	0,67
TOTAL		15.000	100	15.000	100

S-au respectat prevederile HCLM 572/2022 privind spatiile verzi/plantate, astfel:				
SV minim/propus	Nr. arbori	Plante perene	Suprafata inierbata (min.20%)/882 mp	Arbori la parcare 10 buc.
3.000 mp(20 %)/4.410 mp	89 buc.	882 mp		
S-au respectat prevederile HCLM 187/2024 privind parcajele, astfel:				
Spatii productie/depozitare	Coefficient	Locuri parcare/H	Biciclete/mopede (minim 25 %)/10	
6.512 mp	0,5 loc/angajat	40/4		

LEGENDA:

- LIMITE
LIMITA ZONA STUDIATA
LIMITA DE PROPRIETATE

ZONIFICAREA SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

- (IP/D) SUBUNITATE PRODUCTIE/DEPOZITARE
(Cc1) SUBUNITATE CAI DE CIRCULATIE AUTO/PIETONALA
(Te1) SUBUNITATE TEHNICO/EDILITARA
(SP1) SUBUNITATE SPATII PLANTATE/VERZI

	ZONA INDUSTRIALA EXISTENTA
	ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE SI ADMINISTRATIVA
	ZONA DRUMURI
	ZONA PLATFORME-PARCAJE
	ZONA PASUNE - ALINIAMENT NEAMENAJAT
	ZONA TERENURI AGRICOLE
	ZONA SPATII VERZI AMENAJATE
	ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
	ZONA IMPLANTARE CONSTRUCTII

H max: 15 m; H cornisa: 10 m;
Retragere: 20 m
CTN generalizat +112,0 NMN;
CTS +113,0 NMN;
0,00 +113,0 NMN
H max +128,0 NMN

S.C. L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

Arad, str.Muncii nr.34
C.I.F. 17446955

Beneficiar

SC BIACOS SRL
SC ZETMAN KRAFT SRL

PROIECT
NR.01/2025

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	Titlu proiect-adresa	FAZA
SEF PROIECT	arh.Cioara Lucian		1:1000	ZONA PRODUCTIE/DEPOZITARE - Arad, zona industriala Sud, jud.Arad	P.U.Z.
PROIECTAT	arh.Cioara Lucian		DATA		
DESENAT	arh.Cioara Lucian		2026	Reglementari Urbanistice	Plansa nr.03-A