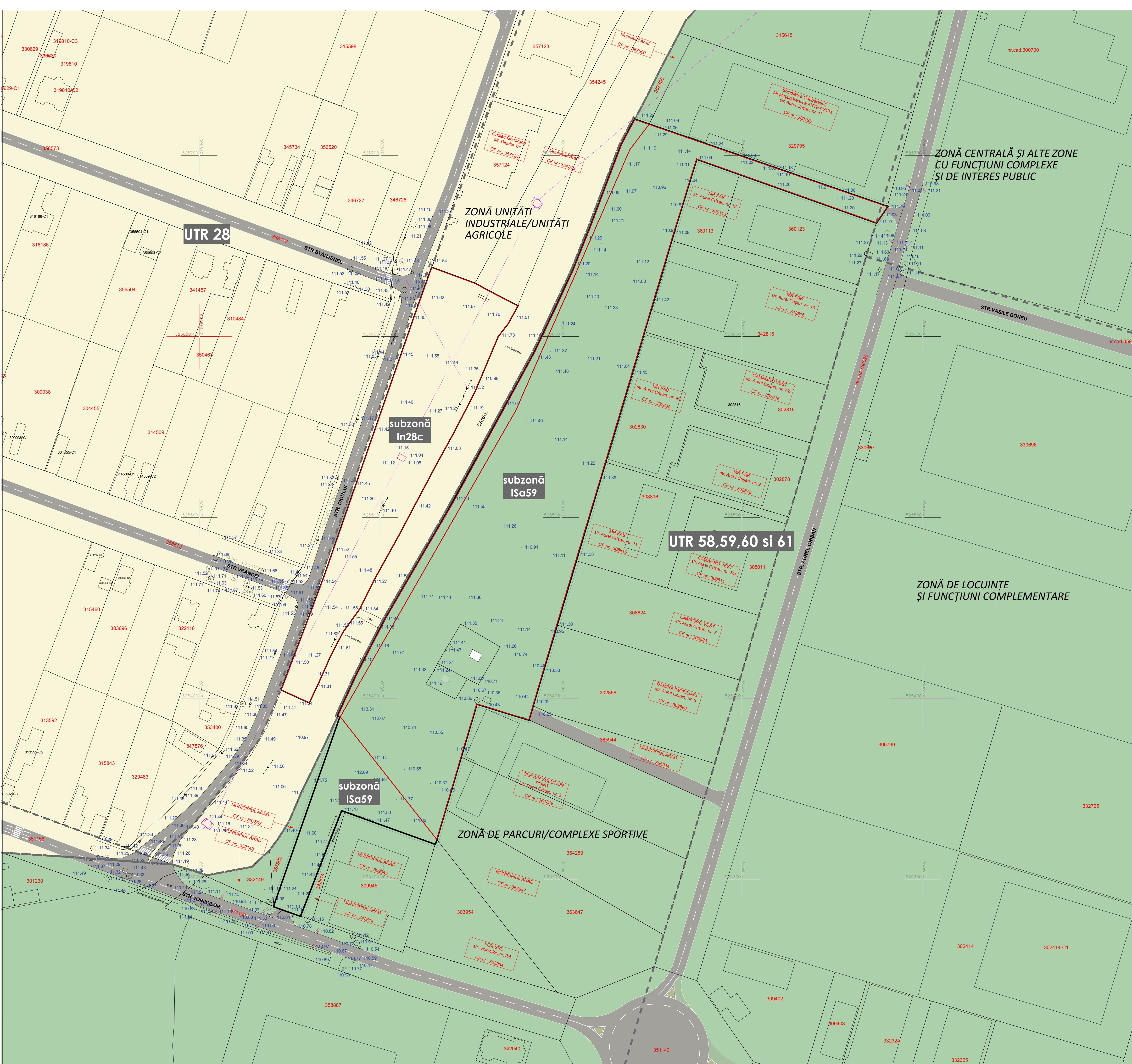




LEGENDĂ

—

 LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU

—

 LIMITĂ ZONĂ DE REGLEMENTARE

—

 LIMITĂ UTR

UTR 28 EXISTENT

UTR 58, 59, 60 și 61 EXISTENT

CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ

N

UTR existent:

UTR nr. 28 - subzonă In28c- subzonă unități industriale nepoluante și depozite (parcela 2)

UTR nr. 58 - subzonă ISa59- subzonă construcții administrative și financiar bancare (parcele 1, 3 și 4)

S construită existentă = 27.00 mp

S constr. desf. suprațerană existentă = 27.00 mp

Regim de înălțime existent: P

P.O.T. existent = 0.08%

C.U.T. existent = 0.0008

* ambele se raportează la suprafața totală de reglementat (S = 34,450 mp)

EXTRASE DIN REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Limită intravilan

DN 7

In28c

ISs28

ISi28c

UTR.58

UTR.59

LMr28c

ISct28a

UTR.28

ISi58

Pp58

LMr58

Pp59

ISi59

ISa59

ISco59

PARCELA 1 - CF. nr. 363646 Arad

S = 24,462 mp

Proprietate: Municipiul Arad

Categorie de folosință: Arabil

PARCELA 2 - CF. nr. 367505 Arad

S = 8,420 mp

Proprietate: Municipiul Arad

Categorie de folosință: Pășune

PARCELA 3 - CF. nr. 367501 Arad

S = 1,568 mp

Proprietate: Municipiul Arad

Categorie de folosință: Arabil

PARCELA 4 - CF. nr. 342813 Arad

S = 2,897 mp

Proprietate: Municipiul Arad

Categorie de folosință: Arabil

Suprafață zonă de studiu = 37,347 mp

din care:

Suprafață zonă de reglementat = 34,450 mp

Suprafață zonă de studiu afectată de servitute de trecere = 2,897 mp

PARCELA 1- Nr. cad.: 363646				PARCELA 2- Nr. cad.: 367505			
BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT			BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		
Suprafață teren	24,462 mp	100 %		Suprafață teren	8,420 mp	100 %	
Suprafață teren amenajat	0,00 mp	0,00 %		Suprafață teren amenajat	0,00 mp	0,00 %	
Suprafață construită	27 mp	0,11 %		Suprafață construită	0,00 mp	0,00 %	
S. constr. desfășurată suprațerană	27 mp			S. constr. desfășurată suprațerană	0,00 mp		
Circulații auto/pietonale	0,00 mp	0,00 %		Circulații auto/pietonale	0,00 mp	0,00 %	
Spații verzi amenajate la sol	0,00 mp	0,00 %		Spații verzi amenajate la sol	0,00 mp	0,00 %	
Teren de sport	0,00 mp	0,00 %		Teren de sport	0,00 mp	0,00 %	
Număr parcuri	-			Număr parcuri	-		
Regim de înălțime	P			Regim de înălțime	-		
P.O.T.	0,11 %			P.O.T.	0,00 %		
C.U.T.	0,001			C.U.T.	0,00		
PARCELA 3- Nr. cad.: 367501				PARCELA 4- Nr. cad.: 342813			
BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT			BILANȚ TERITORIAL	EXISTENT		
Suprafață teren	1,568 mp	100 %		Suprafață teren	2,897 mp	100 %	
Suprafață teren amenajat	0,00 mp	0,00 %		Suprafață teren amenajat	0,00 mp	0,00 %	
Suprafață construită	0,00 mp	0,00 %		Suprafață construită	0,00 mp	0,00 %	
S. constr. desfășurată suprațerană	0,00 mp			S. constr. desfășurată suprațerană	0,00 mp		
Circulații auto/pietonale	0,00 mp	0,00 %		Circulații auto/pietonale	0,00 mp	0,00 %	
Spații verzi amenajate la sol	0,00 mp	0,00 %		Spații verzi amenajate la sol	0,00 mp	0,00 %	
Teren de sport	0,00 mp	0,00 %		Teren de sport	0,00 mp	0,00 %	
Număr parcuri	-			Număr parcuri	-		
Regim de înălțime	-			Regim de înălțime	-		
P.O.T.	0,00 %			P.O.T.	0,00 %		
C.U.T.	0,00			C.U.T.	0,00		

SC CORNER STUDIO SRL

Ciuj-Napoca, Dorobanților 38, Ap 16, Jud. Ciuj

Beneficiar:

CONFERINȚA MANA

Proprietar:

MUNICIPIUL ARAD

Adresa

Mun. Arad, Str. Aurel Crîșan

Investiție:

ELABORARE P.U.Z. P.L.U. AFERENT: "CAMPUS EDUCATIONAL INTEGRAT CU FUNCȚIUNI METR. CENTRUL EDUCATIONAL ȘI SERVICII COMERC. (IMPA) CAZARE, ADMINISTRATIVE, SALA DE EVENIMENTE MULTIFUNCȚIONALĂ ȘI AMENAJARI EXTERIOARE - PARCURI, TERENURI DE SPORT, PARCURI"

Șef proiect

Arh. Cristian Bănuț

Scara

1:1000

Faza

P. U.Z.

Proiectat

Arh. Larisa Popa

Data

3/11/2026

Titlul planșei:

PLANȘA 1 - Situația existentă

Pr. Nr.

40/2025

02.2