N

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
346274	10307	Loc. Arad, str. Abatorului, nr. 74-76, judetul Arad
Cartea Funciara nr.	346274	UAT ARAD

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	Cc	10307	-	imobil in intravilan imprejmuit cu constructii, gard de metal si sarma neimprejmuit intre punctele 4055,4056, 4057, 4058 si 4059.
-	-	-	-	-
-	TOTAL	10307	-	-

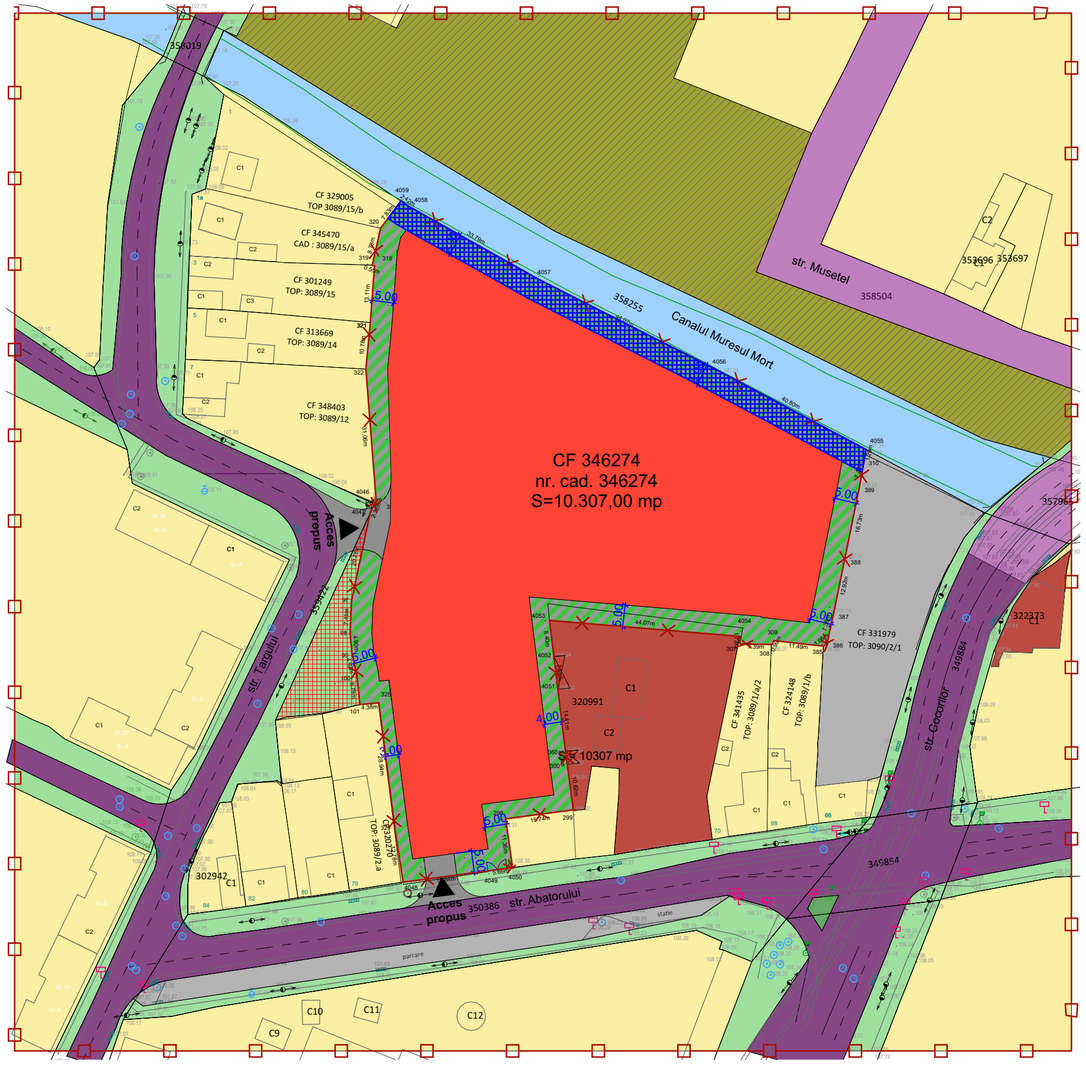
REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME S+P+7E+Et

Locuințe colective

	PROPUS
P.O.T.	25,00%
C.U.T.	1.5

Funcțiuni complementare, servicii și comerț, administrativ, turism, parcare supraetajată

	PROPUS
P.O.T.	40,00%
C.U.T.	1.5



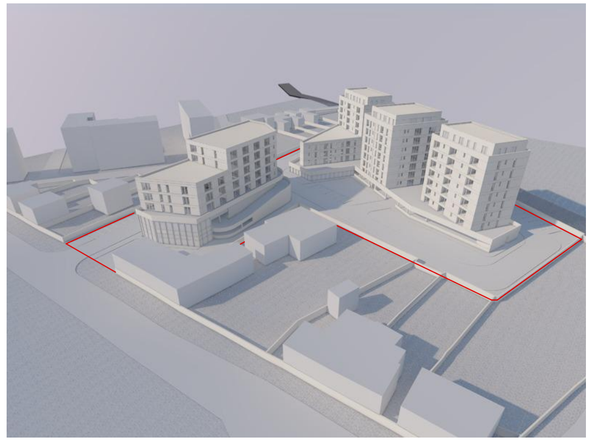
LEGENDĂ

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ INCINTĂ REGLEMENTATĂ
- LIMITE CADASTRALE
- ZONĂ REZIDENȚIALĂ
- INCINTA REGLEMENTATĂ
- ZONĂ EDIFICABILĂ
- CIRCULAȚII AUTO
- ZONĂ PARCARE
- ZONĂ VERDE DE ALINEAMENT ALEI PIETONALE
- ZONĂ VERDE NEAMENAJATĂ
- MUREȘUL MORT
- TEREN CE URMEAZĂ A FI DECLARAT DE UZ : INTERES PUBLIC LOCAL AL MUN. ARAD

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ







Parcela (CF346274)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
320	527067.875	214285.619	7.830
4059	527074.145	214290.309	2.422
4058	527072.803	214292.325	33.785
4057	527056.242	214321.773	44.668
4056	527036.010	214361.596	40.802
4055	527016.818	214397.603	1.197
310	527015.647	214397.353	7.426
389	527008.336	214396.051	16.729
388	526991.942	214392.718	12.918
387	526979.285	214390.133	7.358
386	526972.095	214388.569	1.059
385	526971.480	214387.707	11.490
309	526972.766	214376.289	0.986
308	526971.866	214375.887	7.386
307	526972.008	214368.502	1.731
4054	526973.739	214368.462	44.069
4053	526977.432	214324.548	8.402
4052	526969.092	214325.566	7.592
4051	526961.556	214326.486	14.411
4060	526947.251	214328.233	3.037
300	526944.245	214328.665	10.617
299	526933.720	214330.056	15.740
298	526931.672	214314.450	11.360
4050	526920.427	214316.064	5.656
4049	526919.657	214310.461	19.842
4048	526917.047	214290.792	12.784
329	526929.689	214288.889	28.940
325	526958.393	214285.198	4.382
101	526958.021	214280.832	6.789
100	526964.776	214280.157	4.934
99	526969.580	214279.034	4.905
98	526974.464	214278.581	7.439
97	526981.896	214278.897	20.752
4047	527002.196	214283.204	2.323
4046	527004.309	214284.170	0.480
323	527004.419	214284.637	31.062
322	527035.387	214282.222	10.783
321	527046.121	214283.252	13.109
318	527059.195	214284.214	0.552
319	527059.362	214283.688	8.729

S(CF346274)=10307.00mp P=496.476m

BILANT TERITORIAL AL INCINTEI STUDIATE

Nr. crt.	INCINTA STUDIATĂ CF. Nr. 346274 S = 10.307,00	PROPUS mp	PROPUS %
		10.307,00	100,00
1	ZONĂ REZIDENȚIALĂ+SERVICII ȘI COMERȚ	6.184,2	60
2	CIRCULAȚII AUTO ȘI ZONE PARCARE	1.546,05	15
3	ZONE VERZI	2.576,75	25
TOTAL GENERAL (luând în calcul Nr. crt. 1-3)		**10.307,00**	**100,00**

SEMNĂTURI & ȘTAMPILE:

NOTĂ:
Prezenta documentație de urbanism este elaborată exclusiv în scopul fundamentării și aprobării Planului Urbanistic Zonal (PUZ) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent, conform prevederilor GM 010-2000 și ale Ordinului nr.904/2023.

CONFORM LEGII 350/2001 & HG 1132/2016, ***VERIFICAT RUR PE DOMENIILE:***
B C C1 D D3 D20 E F6 G6

ISO:

Proiectant general (PG):
PROARHITECTURA AND PARTNERS

Proiectant de specialitate Urbanism & Arhitectură (PS):
SC PRO ARHITECTURA SRL
CIF: 17754300 | Sediu: Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Ioan Alexandru 15
Punct de lucru: Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Corneliu Coposu 24C, etaj 6, S1-2

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURĂ
COORDONATOR Urbanism	arh. DS Gheorghe SECULICI	
COORDONATOR Arhitectură	arh. DS Ela FALCĂ	
PROIECTAT	arh. DS Ela FALCĂ	
DESENAT	d. tehn. Andreea IONCE	

OCT. 2026
Scara 1:1000
Dimensiune A2 Landscape

Beneficiar:
RIG TERMOPANE ARAD S.R.L.
Județ Arad, Sat Sânleani, Comuna Livada, Nr. 550
CUI: 37858690

Contract nr. 24037/2024
Proiect PG nr. 591/2024
Proiect PS nr. 594/2024

Titlu proiect:
PUZ & RLU aferent: „CONSTRUIRE COMPLEX REZIDENȚIAL CU SPAȚII COMERCIALE-PARCĂRI LA PARTER ȘI CLĂDIRE DE BIROURI”

Faza: **P.U.Z. Etapa II**

Amplasament:
Intravilan Mun. Arad, Jud. Arad, Str. Abatorului, nr. 74-76, C.F. nr. 346274 Arad

Planșa nr. **U02**

Denumire planșă:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

Ed. 00 | Rev. 01