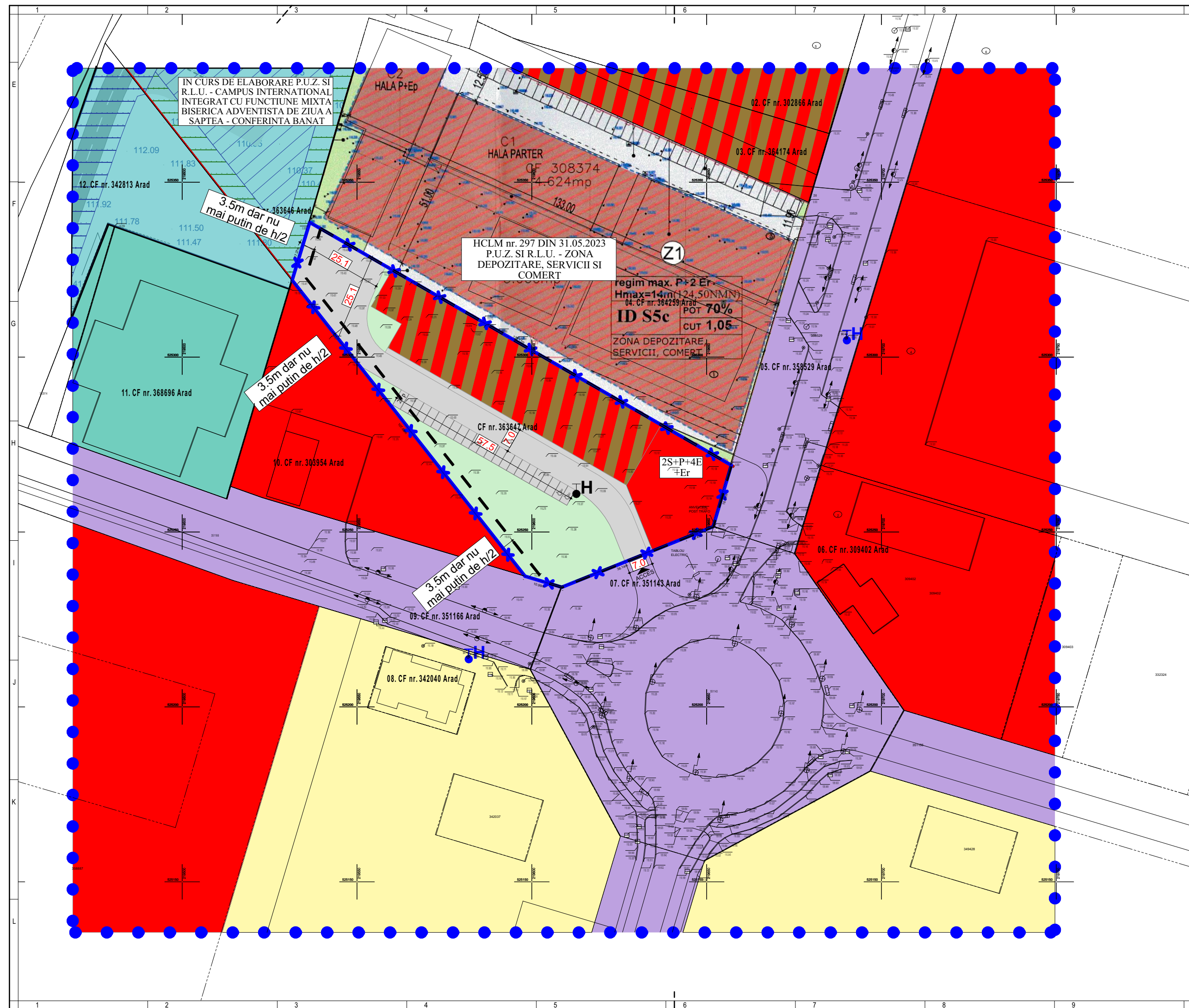




LIMITE	
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA INCINTA REGLEMENTATE
	LIMITA PARCELELOR EXISTENTE
	LIMITA ZONA EDIFICABILA
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
	ZF11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - ZONA DE PARCURI SCUARURI VERZI AMENAJATE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - COMPLEXE SPORTIVE EXISTENTE
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - CAI DE COMUNICATII RUTIERE EXISTENTE
	ZF10 - ZONA SERVICII SI COMERT
	ZF08 - ZONA MIXTA - DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII
	ZF06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PLATFORME BETONATE
	ZF14 - ZONA SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT in incinta

BILANT TERITORIAL INCINTA REGLEMENTATA				
DESTINATIE TEREN	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
ZF 14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT - SCUAR, PARCURI	5318.00	100.00	0.00	0.00
ZF 08 - ZONA MIXTA - DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII	0.00	0.00	3722.60	70.00
ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI - PLATFORME	0.00	0.00	531.80	10.00
ZF 14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT IN INCINTA	0.00	0.00	1063.60	20.00
TOTAL	5318.00	100.00	5318.00	100.00

BILANȚ TERITORIAL - ZONA STUDIATĂ				
DESTINAȚIE TEREN	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
ZF 11 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNII COMPLEMENTARE	11247.00	16.21	11247.00	16.21
ZF 14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT - SCUAR, PARCURI	7308.01	10.53	1990.01	2.87
ZF 14 - SPATII VERZI, SPORT SI AGREMENT - AMENAJAT - COMPLEX SPORTIV EXISTENT	5354.80	7.72	5354.80	7.72
ZF 10 - ZONA COMERT SI SERVICII	19129.30	27.56	19129.30	27.56
ZF 08 - ZONA MIXTA - DEPOZITARE, COMERT SI SERVICII	11126.60	16.03	16444.60	23.69
ZF 06 - CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORTURI	15236.40	21.95	15236.40	21.95
TOTAL	69402.11	100.00	69402.11	100.00

ZF08	ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT	
	EXISTENT	PROPUSt _{max}
P.O.T.	0 %	70 %
C.U.T.	0,00	3,00
REGIM INALTIME _{max} = 2S + P + 4E + Er		
H _{max} = 25 m.		
SPATII VERZI - min. 20 % in interiorul parcelei		

T SUBUNITATI FUNZIONALE

IS - D - unitati prestari servicii, coerț și depozitare
Cc - căi de comunicație - platforma betonată
Sp - spații plantate - spații verzi amenajate



STUDIO M SOIMA

B-DUL. REVOLUTIEI, NR. 56, MANSARDA, ARAD.
CUI. 36441261 J2/1045/2016
TEL. 0724/692511 STUDIOM.ARAD@YAHOO.CO

SEF PROIECT:	Arh. Mircea Soima
---------------------	-------------------

PROIECTAT:	Arh. Mircea Soima
------------	-------------------

DESENAT:	Arh. Mircea Soima
----------	-------------------

SCARA
1:1000

BENEFICIAR: S.C.CLEVER SOLUTIONS POINT S.R.L.

DENUMIRE PROIECT:
PUZ si RLU - ZONA DEPOZITARE, SERVICII SI COMERT

mun. Arad, intravilan, str.. Aurel Crisan, nr. 1, CF nr. 363647 Arad , Jud. Arad

REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIDIFCARE FUNCTIONALA

Proiect nr: 322/ 2026

Faza:
P.U.Z. + R.L.U.

Format:
A3(297X550)

A-03